

Obec Šilheřovice

Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČ 00300730

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

na zpracovatele

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE

1. Zadavatel

Obec Šilheřovice

Zastoupena Ing. Martinem Čecháčkem, starostou obce
Střední 305, 747 15 Šilheřovice
IČ 00300730

Ve věcech technických oprávněn jednat Ing. Martin Čecháček, starosta obce, tel. 595 054 120,
e-mail: starosta@silherovice.cz

2. Název zakázky

„Územní plán Šilheřovice“

3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování územního plánu ve smyslu ustanovení § 43 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to celé k.ú. obce.

Předmětem zakázky bude také zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (SEA) a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (NATURA2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Rozloha řešeného území :	2 166 ha
Počet obyvatel :	1 559
Počet RD	381

Počet bytů	17 (bytových domů)
Počet rekreačních objektů	0

4. Rozsah zakázky

Zakázka bude vyhotovena v rozsahu vyplývajícím z příslušných ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Součástí zakázky bude i účast projektanta při projednání územního plánu, tj. na společném jednání, veřejném projednání a na výrobních výborech.

Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 této vyhlášky.

Územní plán bude zpracován ve čtyřech etapách

- | | |
|----------|--|
| 1. etapa | Doplňující průzkumy a rozbor, včetně technické spolupráce při tvorbě zadání územního plánu |
| 2. etapa | Koncept územního plánu – pokud bude stanoveno v zadání územního plánu |
| 3. etapa | Návrh územního plánu
(včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a posouzení podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (SEA+NATURA200), pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. |
| 4. etapa | Čistopis územního plánu
(upravený na základě výsledků veřejného projednání) |

Územní plán bude sestávat ze dvou částí

1. část Územní plán Šilheřovice

bude obsahovat:

- | | | |
|----|--|---------|
| A. | Textovou část | |
| B. | Grafickou část | |
| | 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| | 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| | 3. Doprava | 1:5 000 |
| | 4. Vodní hospodářství | 1:5 000 |
| | 5. Energetika, spoje | 1:5 000 |
| | 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

2. část Odůvodnění Územního plánu Šilheřovice

bude obsahovat:

- | | | |
|----|----------------------------|---------|
| A. | Textovou a tabulkovou část | |
| B. | Grafickou část | |
| | 7. Koordinační výkres | 1:5 000 |

8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
9. Širší vztahy	1:25 000

Nedílnou součástí zakázky bude také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (SEA) a posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (NATURA2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Forma zpracování dokumentace

Územní plán bude zpracován v digitální podobě ve formátu DGN (Bentley Microstation, v.8) a ve formátu DOC, XLS (MS Word, Excel), pro prezentaci na internetových stránkách všechny výkresy, texty a tabulky budou ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Tiskové výstupy budou vyhotoveny plnobarevné podobě.

Požadovaný počet vyhotovení

1. etapa – Doplňující průzkumy a rozborů, včetně technické spolupráce při tvorbě zadání územního plánu

1 x v tištěné podobě	(textová i grafická část)
1 x v digitální podobě	(textová i grafická část)
2. etapa – Koncept územního plánu – pokud bude stanoveno v zadání územního plánu

2 x v tištěné podobě	(textová i grafická část)
2 x v digitální podobě	(textová i grafická část)
3. etapa – Návrh územního plánu

4 x v tištěné podobě	(textová i grafická část)
2 x v digitální podobě	(textová i grafická část)
4. etapa – Čistopis územního plánu

4 x v tištěné podobě	(textová i grafická část)
2 x v digitální podobě	(textová i grafická část)

5. Doba a místo plnění

Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení	01.2010
Předpokládaný termín dokončení	je předmětem nabídky

Místo plnění

- Místem plnění zakázky je Obec Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon))

Základní kvalifikační předpoklady (dle §50 odst.1 písm. a) zákona)

Uchazeč prokáže doložením

- výpisu z evidence Rejstříku trestů – úředně ověřená kopie, výpis ne starší 90 dnů
- čestné prohlášení dodavatele podle § 53 odst. 1 písm. a) až i) – podepsané uchazečem, statutárním zástupcem

Profesní kvalifikační předpoklady (dle §50 odst.1 písm. b) zákona)

Uchazeč prokáže doložením

- výpisu z obchodního rejstříku – úředně ověřená kopie, výpis ne starší 90 dnů
- živnostenský list – prostá kopie
- osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci osob, které jsou zodpovědné za poskytnutí služeb, především osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů a osvědčení a oprávnění na zpracování ÚSES, SEA, NATURA – prostá kopie

Technické kvalifikační předpoklady (dle §50 odst.1 písm. d) zákona)

Uchazeč prokáže doložením

- seznamu významných služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních třech letech s uvedením jejich rozsahu, příjemce a doby poskytnutí – požadují se nejméně tři zakázky

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem dle §50 odst.1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen předložit veřejnému zadavateli smlouvu (nebo smlouvu o smlouvě budoucí) uzavřenou se subdodavatelem.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, doklady ke kvalifikaci budou součástí nabídky. Pokud uchazeč ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka hodnocena.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

7. Povinný obsah nabídky, varianty, jazyk

Uchazeč předloží písemnou nabídku obsahující

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Název a přesnou adresu uchazeče
- 3) Doklady o kvalifikaci dle bodu 6.

- 4) Harmonogram realizace díla v týdnech.
- hlavní důraz bude kladen na dobu realizace 2. a 3. etapy díla v návaznosti na předání výsledků projednávání konceptu, resp. návrhu ÚP zpracovateli
- 5) Cenovou nabídku
- v členění cena bez DPH, DPH, cena celkem, a to za celek a každou etapu a SEA, NATURA2000 jednotlivě
- nabídková cena bude v předložené nabídce uvedena jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru zadavatele a naplnění předmětu zakázky a bude obsahovat veškeré náklady spojené s dotčeným předmětem plnění. Změna smluvní ceny bude možná pouze formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku smlouvy, a to pouze v případě zásadních legislativních změn majících dopad na celkovou cenu (např. změna sazby DPH).
- 6) Návrh smlouvy o dílo
- návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče

Variantnost nabídek se nepřipouští.

Jazyk nabídky – veškeré nabídky budou podány v českém jazyce.

8. Podklady pro zpracování nabídky

Text výzvy se specifikací požadavků na obsah nabídky

9. Předpokládanou cenu nabídky

Předpokládaná cena nabídky činí max. 750 000,- Kč (slovy SedmsetpadesáttisícKč) bez DPH .

10. Platební a fakturační podmínky

- a) Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení zadavateli
- b) Faktura je splatná po bezchybném předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu
- c) Zálohy se neposkytují
- d) Dílčí fakturace proběhne po předání každé z etap za splnění podmínky v bodu 10.b)

11. Sankční podmínky, záruční doba

- a) Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního převzetí díla, jeho poslední etapy, zadavatelem
- b) Sankční podmínky – smluvní pokuta ve výši 0,1% z částky nedodaného plnění za každý den prodlení.

12. Místo a lhůta pro podání nabídek

Své nabídky doručte na adresu:

Obecní úřad Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice

Místem pro podání nabídek je kancelář OÚ - podatelna, v pracovních dnech od 8.00 do 15.00 hod., v pátek do 12,00 hod.

Lhůta pro podání nabídek :

Nabídky doručte nejpozději do 15:00 hodin dne 23.11.2009, na později dodané nabídky nebude brán zřetel a nebudou hodnoceny.

Způsob dodání:

Nabídky doručte osobně nebo jako doporučenou zásilku

Označení a zabezpečení obálek:

Výslovně se požaduje, aby každá obálka byla označena adresou města – viz výše a adresou odesílatele – uchazeče.

Každá obálka bude neprůhledná, zabezpečená proti rozlepení (oražené a signované spoje).

Obálku zřetelně označte: „**NABÍDKA – NEOTVÍRAT - ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE**“

13. Kriteria hodnocení

Nabídky, které splní náležitosti formální kontroly, budou hodnoceny podle kritérií

- | | |
|--|-----------|
| 1. výše nabídkové ceny – celková cena díla | váha: 80% |
| 2. termín plnění | váha: 20% |

Vítězná nabídka bude ta, která dosáhne nejvyššího hodnocení daného součtem váhových kritérií.

14. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo doplnit podmínky výzvy
- O znění smlouvy o dílo dále jednat a požadovat její doplnění, upřesnění nebo změnu
- Zrušit zadávací řízení před podpisem smlouvy (podle článku 12 „Závazných postupů pro zadávání zakázek ...“)
- Nehodnotit nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, v aktuálním znění případných změn a doplňků

Pokud zadavatel výše uvedená práva uplatní, ať již jednotlivě nebo v jakékoliv kombinaci, nevzniká žádnému subjektu vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku do 2 000 000,- Kč bez DPH, nejedná se o řízení dle zákona č.137/2006 Sb.

V Šilheřovicích, dne 10. 11. 2009


Ing. Martin Čecháček

Starosta obce Šilheřovice

6

