

# OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgerovice

Č.j.: SÚ/2949/09-Kon  
Vyřizuje: Konečná  
Tel.: 553 876 016  
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgerovicích, dne 25.11.2009

Daniel Majer  
Farní 40  
747 15 Šilheřovice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgerovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.10.2009 podal

**Daniel Majer, nar. 18.5.1977, Farní 40, 747 15 Šilheřovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům** na pozemku parc.č. 1554 včetně **přípojky NN** na pozemcích parc.č. 77, 93/1, 1679/7, 1679/10, 1554, **přípojky vody** na pozemcích parc.č. 1679/10, 1554, **přípojky zemního plynu** na pozemcích parc.č. 1679/10, 1554, **přípojky splaškové kanalizace** na pozemcích parc.č. 1542/1, 1553/2, 1554, 1678/1, **přípojky dešťové kanalizace se vsakovací jímkou** na pozemku parc.č. 1554, **zpevněné manipulační plochy** na pozemku parc.č. 1554 a **oplocení** na pozemku parc.č. 1554 vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice** (dále jen "stavba")

#### Popis stavby:

Obsahem návrhu je umístění samostatně stojícího objektu rodinného domu. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o jednom nadzemním podlaží a podkroví, se střechou sedlovou o výšce hřebene max 6,6 m od úrovně +0,00 tj. podlaha 1.NP. Stavba bude o půdorysu dvou obdélníků o základních půdorysných rozměrech 11,5 x 8 m. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 5. Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci se žumpou, zpevněné plochy okolo domu a oplocení

#### Přípojka NN

Stavba bude připojena novou přípojkou NN, která bude připojena na sloup stávajícího vedení NN na pozemku parc.č. 77 a bude vedeno vzduchem na pozemcích parc.č. 93/1, 1679/7, 1679/10 na nový sloup na pozemku parc.č. 1554, z tohoto sloupu bude na pozemku parc.č. 1554 zemním vedením vedena

přípojka do rodinného domu. Elm. měření bude umístěno v pilíři oplocení, délka celé přípojky bude cca 70 m.

#### Přípojka vody

Stavba bude připojena novou přípojkou vody na veřejný vodovodní řad vedený na pozemku parc.č. 1679/10, přípojka bude dále pokračovat do RD na pozemku parc.č. 1544. Vodoměrná sestava bude umístěn v 1.NP rodinného domu. Celková délka přípojky cca 20 m.

#### Přípojka zemního plynu:

Stavba bude připojena novou přípojkou zemního plynu na veřejný plynovodní řad vedený na pozemku parc.č.1679/10. STL část přípojky bude vedena na pozemku parc.č. 1679/10 a bude ukončena ve skříní HUP na hranici pozemku parc.č. 1554, dále bude pokračovat NTL část přípojky do rodinného domu. Celková délka přípojky bude činit cca 20 m.

#### Přípojka splaškové kanalizace

Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1554, 1678/1, 1553/2, 1542/1 v délce cca 60 m do veřejného řadu kanalizace na pozemku parc.č. 1542/1

#### Přípojka dešťové kanalizace se vsakovací jímkou

Vody dešťové budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace délky cca 30 m do podzemní vsakovací jímky, přípojka i jímka budou umístěny na pozemku parc.č. 1554.

Zpevněná manipulační plocha bude navazovat na zpevněnou plochu sjezdu na pozemek parc.č. 1679/10 ul.Farní a bude sloužit pro příjezd a přístup k RD Zpevněná manipulační plocha na pozemku parc.č. 1554 bude provedena z betonové dlažby. Celková výměra zpevněných ploch bude cca 140 m<sup>2</sup>

Oplocení bude provedeno podél hranice pozemku parc.č. 1554, je navrženo z ocelových sloupků a výplně z drátěného pletiva, v místě vjezdu z komunikace budou umístěny zděné pilíře nesoucí vjezdovou bránu a vstupní branku

Ostatní podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100992

#### **Podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu rodinného domu, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky a provedení přípojek vody, zemního plynu, dešťové kanalizace, manipulační zpevněné plochy a oplocení:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č.1554. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 100/2, 20 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1679/10 a 9,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1678/1. Umístění stavby je zakresleno v příloženém ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:1000 a situačním výkresu v měř. 1:500 , který je součástí dokumentace .
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1554 o výměře 1265 m<sup>2</sup> jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu v měř. 1:1000. Po dokončení stavby bude stavební pozemek vyjma vlastní stavby uveden do původního stavu a nadále využíván jako zahrada u RD.
3. Stavba rodinného domu, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 4301 – Obytné budovy a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN

73 6760 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody.

4. Projektová dokumentace stavby rodinného domu, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona
5. Obsah projektové dokumentace předkládané k ohlášení stavby rodinného domu, přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky bude v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně technických opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 499/2005 Sb.
6. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval ing.Stojan Popovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100206**, a které je součástí dokumentace k územnímu řízení.
7. Střecha rodinného domu bude sedlová s výškou hřebene max. 6,6 m od úrovně  $\pm 0,00$ , tj. od úrovně podlahy 1.NP.
8. Vody dešťové budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace délky cca 30 m do podzemní vsakovací jímky, přípojka i jímka budou umístěny na pozemku parc.č. 1554. Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1554, 1678/1, 1553/2, 1542/1 v délce cca 60 m do veřejného řadu kanalizace na pozemku parc.č. 1542/1.
9. Přejezd a přístup ke stavbě bude zajišťovat nový sjezd s napojením na místní komunikaci ul.Farní
10. Při návrhu konečných terénních úprav kolem stavby nebude podstatně zvyšována stávající výšková úroveň terénu pozemku parc.č. 1554 a tím měněny odtokové poměry a vzhled prostředí. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně ozeleněny a užívány jako zahrada.
11. Stavba přípojek vody, zemního plynu, dešťové kanalizace, manipulační zpevněné plochy a oplocení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval ing.Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100992 případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy stavby přípojek vody, zemního plynu, dešťové kanalizace, manipulační zpevněné plochy a oplocení s ověřenou dokumentací pro územní řízení.
13. Při provádění stavby přípojek vody, zemního plynu, dešťové kanalizace, manipulační zpevněné plochy a oplocení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3 odst. 3, § 15, §18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm.b) zákona č. 309/2006 Sb.
14. Při stavbě přípojek vody, zemního plynu, dešťové kanalizace, manipulační zpevněné plochy a oplocení budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava technického zařízení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 3320 – Elektrické přípojky, ČSN 75 5401 – Vodovodní přípojky.
15. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

16. Budou respektovány podmínky **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, uvedené ve vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí **zn. 54129/09/MOV/M00 ze dne 18.5.2009**:

a) *Stavebník si nechá trasu telekomunikačních kabelů vytýčit*

*Obnažené telekomunikační kabely je nutno respektovat a nepoškodit. Ve výkopu je nutno je zajistit proti prověšení, poškození a poškození třetí osobou. Zemní práce ve vzdálenosti 1,5 metru a méně je nutno provádět ručně.*

*Požadujeme, aby stavebník během stavby zajistil stávající trasu tel.kabelů proti poškození pojižděním těžkými vozidly například položení betonových panelů.*

b) *Stavba bude situována mimo trasu komunikačních kabelů do vzdálenosti minimálně 1,5 metru*

c) *Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana.. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení*

d) *Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.*

e) *V místě vjezdu nebo nových zpevněných ploch provede stavebník obnažení stávajících telekomunikačních kabelů s přesahem 0,5 metru, uloží kabely do betonových žlabů, vedle položí náhradní prostup tvořený HRG (Kabuflex) hadicí průměru 110mm a přizve p.Koňáře – 602438599 ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Betonové žlaby i náhradní prostup budou přesahovat okraje vjezdu 0,5metru na obě strany.Konce náhradního prostupu nutno utěsnit proti vniknutí nečistot zapěnováním a geodeticky zaměřit. Zaměření předá stavebník p.Koňárovi – 602438599 nejpozději před zahájením kolaudačního řízení.*

f) *Před započatím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace.S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět ( § 18, Vyhl. 324/1990 Sb. ). Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u ČESKÉHO TELECOMU, a.s. 15 dní před zahájením prací.*

g) *V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum a zjistit vnější i vnitřní komunikační vedení na omítku i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap.XII.čl. 1.)*

h) *Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.*

i) *Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci Telefonica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě Radim Koňář (tel. 5952 682 978, 602 438, 599) (dále POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postup schváleného POS.*

j) *Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečí proti poškození, odcizení a prověšení.*

- k) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability ( § 18, odst. 5, Vyhl. 324/1990 Sb., čl. 56, ČSN 74 3050).
- l) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- m) Pomocná zařízení ( patníky, kontrolní měřící objekty, označnický nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod ), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- n) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projedná s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- o) Na trase PVSEK( včetně ochranného pásma ) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch ( např. komunikaci, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- p) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m ( čl. 275, ČSN 34 2100 ).
- q) Je povinen obrátit se na pracoviště POS v průběhu stavby a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- r) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě Telefónica O, Czech Republic, a.s na telefonní číslo 800184 084
- 17. Dle vyjádření správce plynovodních řádů v obci – RWE Distribuční služby s.r.o. , č.j. 3222/09/154 ze dne 4.9.2009 dojde při realizaci stavebních prací k dotčení plynárenského zařízení. Budou splněny podmínky pro provádění prací uvedené v tomto vyjádření:**
- Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od púdorysu. Předpokládána hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:*
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů*
- Připojení k distribuční soustavě bude provedeno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě a splnění podmínek dle vyhlášky č. 251/2001 Sb.*
- Odběr plynu lze realizovat po vybudování nové STL přípojky PE32 v délce cca 2m a jejím uvedením do provozu. Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů*
- Nové vybudovaná přípojka bude napojena na stávající STL plynovod dn 63, úsek č.73.*
- Stávající plynovod je v majetku SMP Net s.r.o.*
- V případě napojení přípojky na plynárenská zařízení ve vlastnictví třetí strany požadujeme doložit písemný souhlas majitele plynovodu s tímto napojením. Bez souhlasu majitele plynovodu nebude vydán souhlas s napojením přípojky.*
- Provozní přetlak v plynárenském zařízení je 295kPa.*
- Plynovodní přípojka musí být vyprojektovaná a vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.*
- Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm.*
- S potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován.*

*Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případně omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/200 Sb., v platném znění, § 58 odst.5.*

*Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace TPG 923 01. Zhotovitel plynovodní přípojky ohlásí stavbu nejméně 5 pracovních dnů před plánovanou realizací plynovodní přípojky. Registrace stavby se provede zasláním e-mailové zprávy na centrální adresu [pripojky@rwe.cz](mailto:pripojky@rwe.cz). Přílohou zprávy bude vyplněný předepsaný tiskopis Ohlášení stavby. Zhotovitel po nahlášení ob drží z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je povinna montážní organizace zpracovat pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 5 dní předem. Svářečské práce na ocel.potrubí budou prováděny na základě specifikace postupu svařování (WPS), spoje na PE plynovodech. Postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele.*

*V místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm.*

*Pověřený pracovník RWE Distribuční služby s.r.o., (viz kontaktní list) po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu.*

*Průslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční službě s.r.o. – regionální operativní správu sítě (ROSS)před uvedením díla do provozu.*

*Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO\_SM\_B2\_01\_01“. Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí.*

*Bližší informace najdete na internetové adrese [http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace\\_siti/](http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/) Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracována dle uvedené směrnice bude vyžadována před přejímkou stavby (před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení).*

*Výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204*

*Před uvedením plynárenského zařízení do provozu musí být smluvně ošetřen způsob provozování plynárenského zařízení a budou doloženy smlouvy o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene ve prospěch SMP Net s.r.o. ke všem dotčeným parcelám.*

*Kontroly pracovníků RWE Distribuční služby s.r.o. nenahrazují technickou kontrolu investora.*

*RWE Distribuční služby s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanoviska, nebo platné předpisy.*

*Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k neupuštění zemního plynu do vybudovaného díla.*

*RWE Distribuční služby s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:*

*Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:*

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),*
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř.úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*

- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhuňeno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 702 01, TGP 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případně zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání

**18. Budou splněny podmínky OÚ Šilheřovice uvedené ve vyjádření ze dne 28.5.2009:**

1. *Oddílná splašková kanalizace slouží pouze k odvádění splaškových vod a je ukončena obecní Čističkou odpadních vod.*
2. *Před zahájením prací, při kterých dojde buď k dotčení, křížení nebo souběhu se sítěmi, jež jsou ve správě obce, nutno požádat o vytyčení těchto sítí.*
3. *Veškeré přípojky budou provedeny na náklady stavebníka*
4. *Po napojení na tyto sítě je nutno provozovatele požádat o umístění vodoměru uzavřít s ním smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o množství a kvalitě vypouštěných vod.*
5. *Kontaktní osoba: Verner Kolaska, tel: 595 054 236, 606 925 430*

**19. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření zn. OŽPaKS/35873/2009/CH ze dne 4.8.2009**

- *Vodovodní přípojka bude provedena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.*
- *Kanalizační přípojka dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem*
- *Zásak dešťových vod bude prováděn pomocí vsakovací jímky tak, jak je uvedeno v hydrogeologickém posudku pro ověření možnosti vsakování dešťových vod do horninového prostředí (vod podzemních), vypracovaném RNDr. Stanislavem Trojáčkem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce (MŽP 1647/20025) v červnu 2009. Vsakovací jímka bude provedena o rozměrech 3x3 m a hloubce 1,5 až 2,0 m. Aktivní vsakovací plocha tedy bude činit 9 m<sup>2</sup>. V nadloží filtrační vrstvy, kterou je obsypáno drenážní potrubí, bude umístěna fólie, popř. geotextilie jako separační prvek mezi filtrační vrstvou a záhozem. Vsakovací jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 1554 v katastrálním území Šilheřovice, jehož vlastníkem je stavebník, tak jak je zakreslen v příloze č. 3 hydrogeologického posudku.*

**20. Pro stavbu vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu o celkové výměře 0,0240 ha Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, dne 3.8.2009 pod č.j. OŽPaKS/34215/09/Va. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek, citujeme:**

1. *Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena*
2. *Švrchní kultura vrstva popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou skryty odděleně po celé dotčené ploše.*
3. *Tato zemina bude umístěna a dále využita pro zúrodnění nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.*
4. *Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací*
5. *Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.*

**Účastníci řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů):**

Daniel Majer, nar. 18.5.1977, Farní 40, 747 15 Šilheřovice

**Odůvodnění:**

Dne 2.10.2009 podal žadatel, Daniel Majer, nar. 18.5.1977, Farní 40, 747 15 Šilheřovice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

*Rodinný dům na pozemku parc.č. 1554 včetně přípojky NN na pozemcích parc.č. 77, 93/1, 1679/7, 1679/10, 1554, přípojky vody na pozemcích parc.č. 1679/10, 1554, přípojky zemního plynu na pozemcích parc.č. 1679/10, 1554, přípojky splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 1542/1, 1553/2, 1554, 1678/1, přípojky dešťové kanalizace se vsakovací jímkou na pozemku parc.č. 1554, zpevněné manipulační plochy na pozemku parc.č. 1554 a oplocení na pozemku parc.č. 1554 vše v obci a katastrálním území Šilheřovice*

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. SÚ/2949/09-Kon. ze dne 6.10.2009. Oznámení o zahájení územního řízení bylo ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.11.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději při tomto ústním jednání, k později uplatněným námitkám nebude stavební úřad vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení ovládáno, přihlížet. Veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě se zúčastnili: Daniel Majer - žadatel. Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě podány.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že podle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona toto postavení přísluší navrhovateli – panu Danieli Majerovi, podle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona obci v místě stavby a podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona vlastníku pozemku parc.č. 1679/10, 1679/7, 1678/1 - obci Šilheřovice, podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona vlastníkům pozemku parc.č. 77 – Antonínu a Marii Gabrielovým, vlastníku pozemků parc.č. 93/1, 1553/2, 1542/1 – Karlu Kučátému, podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 100/2, 98/2 – Anežce a Františku Svobodovým, správce dotčených inženýrských sítí – Telefónica O2 Czech Republic,a.s., ČEZ Distribuční služby,a.s., RWE Distribuční služby,a.s. V daném případě stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, rozhodnutím ( návrhem) přímo dotčeny být nemohou..

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil návrh z hlediska územního plánování, z podkladů územního rozhodnutí předložených navrhovatelem, z hlediska životního prostředí a ze skutečností, jemu i všeobecně známých. Navrhovaná stavba rodinného domu, přípojek na IS a kanalizaci, zpevněných ploch a oplocení se nachází na pozemku parc.č.1554, který je ve vlastnictví pana Daniela Majera, dále se stavby přípojek na inženýrské sítě a kanalizaci nachází na pozemcích parc.č. 93/1, 1679/7, 1679/10, 77, 1553/2, 1542/1, 1678/1, žadatel doložil souhlas vlastníků uvedených pozemků – obce Šilheřovice, Karla Kučátého, Antonína a Marie Gabrielových. Dle platného územního plánu obce Šilheřovice - změna č. 2 se pozemky parc.č. 1554, 93/1, 1679/7, 1679/10, 77, 1553/2, 1542/1, 1678/1 na nichž bude stavba umístěna, nachází v území zastavitelném, v zóně obytné, individuálního bydlení, soustředěné (U-B1) – stavba rodinného domu, přípojek na inženýrské sítě a kanalizaci, zpevněné manipulační plochy a oplocení je v souladu s regulativy platného územního plánu obce ( rodinné domy a příslušné technické zařízení)). Umístění stavby odpovídá příslušným ustanovením vyhovuje obecným požadavkům dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. S odkazem na § 1 odst.1 písm. a-f) vyhlášky 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, stavba a její dokumentace posouzení podle citované vyhlášky nepodléhá. Podmínky správců veřejných rozvodných sítí a dotčených orgánů byly ze závazněny v podmínkách pro umístění a projektovou přípravu stavby.

#### **K návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo doloženo:**

- Dokumentace pro územní řízení včetně požárně bezpečnostního řešení
- Doklad o vlastnictví pozemku parc.č. 1554 – ověřeno v evidenci KN
- Souhlas vlastníků dotčených pozemků se stavbou – smlouvy o právu provést stavbu
- Hodnocení radonového indexu pozemku – střední, je nutno provádět opatření
- Hydrogeologické posouzení parcely č. 1554 z června 2009
- Stanovisko ČEZ Distribuce,a.s. k existenci stávajících vedení ze dne 2.6.2009 č.j. 1022399196
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic,a.s. o existenci podzemních vedení telekom.sítí ze dne 18.5.209 č.j. 54129/09/MOV/000
- Vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o.. ze dne 4.9.2009 č.j. 3222/09/154

- Vyjádření OÚ Šilheřovice ze dne 28.5.2009
- Stanovisko Povodí Odry,s.p. ze dne 6.2.2009, čj. 8153/923/2/840.10/2009 ze dne 17.7.2009
- Souhlas MěÚ Hlučín, odboru ŽP a KS k trvalému odnětí zem.půdy ze dne 3.8.2009 čj. OŽPaKS/34215/09/Va
- Vyjádření MěÚ Hlučín, odbor ŽP a KS ze dne 4.8.2009 čj. OŽPaKS/35873/2009/CH
- Vyjádření MěÚ Hlučín, odbor ŽP a KS ze dne 19.8.2009 čj. OŽPaKS/33828/2009/Je
- Stanovisko Policie ČR DI Opava ze dne 9.6.2009 KRPT-58969/ČJ-2009-070607
- Vyjádření MěÚ Hlučín, odboru výstavby ze dne 5.8.2009 čj. OÚPRRaPP/36219/2009/KU

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb není v rozporu s veřejnými zájmy a nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Před vydáním rozhodnutí bylo účastníkům územního řízení umožněno seznámit se s podklady pro jeho vydání ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Tohoto práva nikdo z účastníků nevyužil.

#### Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena .

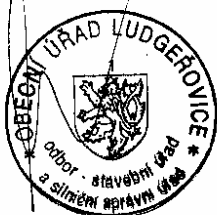
#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Josef Stařínský  
vedoucí odboru - stavební úřad  
a silniční správní úřad



#### Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

#### Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst.1 – doručuje se jednotlivě (doručenky - do vlastních rukou)

- 
1. Daniel Majer, Farní 40, 747 15 Šilheřovice
  2. Obec Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice

účastníci dle § 85 odst. 2 – doručuje se veřejnou vyhláškou

- 
3. Marie Gabrielová, Farní 423, 747 15 Šilheřovice
  4. Ing. Antonín Gabriel, Jablonského 196/5, 709 00 Ostrava
  5. Karel Kučatý, Farní 39, 747 15 Šilheřovice
  6. František Svoboda, Farní 273, 747 15 Šilheřovice
  7. Anežka Svobodová, Farní 273, 747 15 Šilheřovice
  8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – čj. 1022399196
  9. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – čj. 3222/09/154
  10. Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.BOX 84, 130 11 Praha 3 – čj. 54129/09/MOV/V00

dotčené orgány – doručuje se jednotlivě (doručenky)

- 
11. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín – čj. OŽPaKS/33828/2009/Je, OŽPaKS/34215/09/Va, OŽPaKS/35873/09/CH
  12. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín – čj. OÚPRRaPP/33823/2009/KU
  13. Obecní úřad Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice
  14. Policie ČR - okresní ředitelství DI Opava, 745 25 Opava – čj. KRPT-58969/ČJ-2009-070607

dále obdrží ( doručeny ):

- 
15. OÚ Ludgeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ) .
  16. Obecní úřad Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ) .

Vypraveno dne: 25.11.2009

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice (v místě stavebního úřadu) a na úřední desce Obecního úřadu v Šilheřovicích**

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice ( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludgeřovice ).

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

