



Usnesení 15. zasedání Zastupitelstva obce Šilheřovice ze dne 21. prosince 2009

Přítomno: 12 (od bodu č. 7: 13)

Omluveno: Ing. S. Lipinský, P. Thomasová, Š. Kopia (do bodu č. 6)

Zapisovatelka: L. Klapcová

Zastupitelstvo obce zvolilo:

- 1. Ověřovatele zápisu: K. Machala, E. Chlebiš**
- 2. Návrhovou komisi pro usnesení: Mgr. L. Janoschová, Mgr. M. Niedermeierová, T. Kučatý**

Zastupitelstvo obce schválilo:

1. Program zasedání:

- 1) Zahájení
 - 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 - 3) Volba návrhové komise pro usnesení
 - 4) Schválení programu
 - 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
 - 6) Zpráva o činnosti rady obce za období od 1. 10. 2009
 - 7) Zprávy výborů
 - 8) Rozpočtové změny č. 4/2009
 - 9) Rozpočet Sdružení obcí Hlučínska
 - 10) Informace o navýšení nákupní ceny vody
 - 11) Rozpočet na rok 2010
 - 12) Revokace bodu č. 10 usnesení ZO ze dne 7. října o prodeji parcely 396/5
 - 13) Záměr na prodej parcely č. 396/5
 - 14) Záměr na prodej parcel č. 618/21, č. 618/34, č. 618/35, č. 618/36 a č. 618/37
 - 15) Převod parcely č. 386/29 z majetku Úřadu pro zastupování státu do majetku obce
 - 16) Informace ohledně územního plánu
 - 17) Informace o registraci obce k DPH
 - 18) Projekt „Revitalizace Šilheřovického parku“
 - 19) Znalecký odhad parcely č. 1441/8 – areál ČOV
 - 20) Diskuse
 - 21) Závěr
- 2. Rozpočtové úpravy obce č. 4/2009**
 - 3. Rozpočet obce na rok 2010**
 - 4. Revokaci bodu č. 10 usnesení zastupitelstva obce ze dne 7. října 2009 o záměru prodeje parcely č. 396/5**
 - 5. Zveřejnění záměru obce Šilheřovice na prodej pozemku p. č. 396/5 – zahrada v k. ú. Šilheřovice za těchto podmínek:**
 - 1) Minimální prodejní cena se stanoví na 500,- Kč/m²
 - 2) Termín podání žádosti o koupi pozemku se stanoví do 20. 1. 2010 do 15.00 hodin na podatelně Obecního úřadu Šilheřovice v zapečetěné obálce s označením „Prodej pozemku parc. č. 396/5“ a „Neotvírat“
Osobně doručované žádosti budou přijímány v pracovních dnech a pracovní době na podatelně Obecního úřadu Šilheřovice
 - 3) V kupní smlouvě bude smluvně zabezpečeno, že pozemek je určen jen pro výstavbu rodinného domu. V případě nesplnění této závazné podmínky budou kupující povinni obci uhradit částku, kterou bude obec zpětně odvádět Pozemkovému fondu ČR, dle podmínek o bezúplatném převodu pozemku z majetku ČR do majetku obce Šilheřovice.
 - 4) Náklady s prodejem spojené hradí kupující

- 5) Žádosti, které nebudou obsahovat nabídnutou kupní cenu, budou z projednávání předem vyloučeny
- 6) Zájemce, který se umístí na prvním místě je povinen uhradit kupní cenu do 30 dnů od obeznámení, pokud tak neučiní pozemek bude nabídnut dalšímu zájemci
- 6. Zveřejnění záměru obce Šilheřovice na prodej obecních pozemků, parc. č. 618/21, č. 618/34, č. 618/35, č. 618/36 a č. 618/37 v k. ú. Šilheřovice dle geometrického plánu č. 1343-5133/2009 za těchto podmínek:**
 - 1) Minimální prodejní cena se stanoví na 600 Kč/m²
 - 2) Termín podání žádosti o koupi se stanoví do 20. 1. 2010 do 15:00 hodin na podatelně OÚ Šilheřovice v zapečetěné obálce s označením „Prodej pozemku parc. č. 618/21“
„Prodej pozemku parc. č. 618/34“
„Prodej pozemku parc. č. 618/35“
„Prodej pozemku parc. č. 618/36“
„Prodej pozemku parc. č. 618/37“
 - 3) V jedné obálce může být jen jedna nabídka na jednu konkrétní parcelu
 - 4) Náklady s prodejem spojené hradí kupující
 - 5) Žádosti, které nebudou obsahovat nabídnutou kupní cenu, budou z projednávání předem vyloučeny
- 7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 386/29 v k. ú. Šilheřovice, ostatní plocha, který byl geometrickým plánem č. 1313 – 5101/2008 ze dne 15. 9. 2008 oddělen z pozemku parcela č. 386/6 ostatní plocha v katastrálním území Šilheřovice, do vlastnictví obce Šilheřovice s těmito závazky:**
 1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku II této smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze jako veřejné pohřebiště v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji neužívat ke komerčním účelům či jiným výtěžným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevede třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinku vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitosti.
 2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoliv z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinku vkladu do vlastnického práva do Katastru nemovitosti dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
 3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodem vyzván.
 4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
 5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 a 2 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu poskytnout odpovídající součinnost.
 6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku předat písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel pokutu ve výši 1.200,- Kč.

Zastupitelstvo obce neschválilo:

1. Návrh Ing. P. Smolky na snížení příjmových a výdajových kapitol

Zastupitelstvo obce pověřilo:

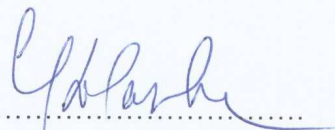
1. Starostu obce ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 396/5 na úřední desce
2. Starostu obce ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 618/21, č. 618/34, č. 618/35, č. 618/36 a č. 618/37 na úřední desce
3. Starostu obce k dalšímu jednání ohledně převodu parcely č. 1441/8 do majetku obce
4. Radu obce k vyhlášení výzvy na vypracování projektu zateplení a výměny oken na ZŠ II. stupeň

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí:

1. Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva obce z minulého jednání dne 7. října 2009
2. Zprávu o činnosti rady obce za období od 1. října 2009
3. Zprávy výborů
4. Rozpočet Sdružení obcí Hlučínska
5. Informace o navýšení nákupní ceny vody od fa SmVaK
6. Informace ke Změnám územního plánu č. 4 a č. 5
7. Informace o registraci obce k DPH
8. Informace o projektu „Revitalizace Šilheřovického parku“



.....
Ing. Martin Čecháček
Starosta obce



.....
Pavel Kolaska
Místostarosta obce