

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### K VYHLÁŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠILHEŘOVICE – ZMĚNA Č.5

Zastupitelstvo obce Šilheřovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

### v y d á v á

tuto **změnu č. 5 územního plánu obce Šilheřovice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Šilheřovice dne 3.11.1994, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Šilheřovice, a změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Šilheřovice dne 25.9.1996, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Šilheřovice č. 2/96 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Šilheřovice č. 2/2001 (bod 3) dne 19.2.2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Šilheřovice č.1/2001, v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace, s tím, že v měněných částech se výše uvedené obecně závazné vyhlášky nepoužijí:

### TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha – I.A. TEXTOVÁ ČÁST – str. 1 – 11

A.	Vymezení zastavěného území	str.4
B.	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.4
C.	Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění	str.5
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	str.9
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str.10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.10
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	str.11
I.	Údaje o počtu listů územního plánu – změny č.5 a počty výkresů k němu připojené grafické části	str.11

## GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha - I.B - NÁVRH – str.13 + mapový list:

B.8 Plán využití území, zónace	1 : 5 000
B.2 Doprava	1 : 5 000
B.3 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.4 Energetika, spoje	1 : 5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č.5 územního plánu Šilheřovice obsahuje textovou část a grafickou část.

### II.A. - TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č.1 - str.14-20

#### **1. Postup při pořízení změny**

Územní plán Šilheřovice - změna č.5 je zpracován na základě usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Šilheřovice konaného dne 27.12.2007.

Návrh zadání byl zhotoven v prosinci roku 2008, projednán v termínu od 22.12.2008 do 21.1.2009. Dne 27.3.2009 byl návrh zadání změny č.5 územního plánu schválen Zastupitelstvem obce Šilheřovice.

Na základě tohoto schváleného dokumentu byl v červnu 2009 vypracován Návrh změny č.5.

Společné jednání o Návrhu změny č.5 územního plánu Šilheřovice bylo vyhlášeno na 15.7.2009. Termín pro nahlížení do Návrhu: od 15.7.2009 do 14.8.2009.

Stanovisko orgánu územního plánování Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo vydáno dne 29.9.2009 pod č.j. MSK 152090/2009, sp. zn. ÚPS/38787/2009/Jan.

Veřejné jednání o Návrhu změny č.5 územního plánu Šilheřovice bylo stanoveno na 11.11.2009. Termín pro nahlížení do Návrhu změny č.5 byl stanoven v termínu 12.10.2009 – 11.11.2009. Následně proběhlo vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek došlých v rámci veřejného projednání.

#### **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Požadovaná změna není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č.5 územního plánu Šilheřovice nemá vliv na postavení města ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

#### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Navrhovaná změna č.5 ÚP Šilheřovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Navrhovaná změna č.5 ÚPN obce Šilheřovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Navrhovaná změna č.5 ÚP Šilheřovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů byla ve všech případech respektována.

**Dotčené orgány:**

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
5.	Krajská hygienická stanice MSK,územní pracoviště Opava, Č.j.: HOK/OP-11/215.1.1/09-067, 3.11.2009	<p>Veřejné projednání Návrhu Územního plánu Šilheřovice změna č.5 <b>beru na vědomí.</b></p> <p>Navrhované změny nejsou doloženy údaji nezbytnými pro posouzení hygienické problematiky, které na daném stupni ÚPD nejsou zpracovány. Jednotlivé stavby a investice budou posouzeny v územním a stavebním řízení, resp. budou podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. K předloženému návrhu nemá KHS MSK připomínky, ale upozorňujeme na dodržení hlukových limitů. Hodnocený záměr není v rozporu s hygienickými požadavky na veřejné zdraví.</p> <p>Veřejné projednání Návrhu Územního plánu Šilheřovice změny č.5 zahrnuje vymezení plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinných domů na pozemcích parcelních čísel 1619/20, 1619/47, 1619/48, 1619/49, 1619/50 a 1619/46. Tato plocha navazuje na pozemek parc.č. 1619/16, který je řešen pro bydlení změnou č.4.</p>	Bere se na vědomí.
7.	Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Opava, Horní nám. 2, 746 01 Opava, č.j.: 4935/2009/KM, 3.11.2009	<p>Pozemkový úřad, který v souladu se zněním § 20 odst. 1 písmo d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům, <b>nemá připomínky.</b></p> <p>Obsahem projednání Návrhu změny č. 5 je požadavek soukromých osob na vymezení plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinných domů na pozemcích parcelní čísla 1619/20; 47, , 48, 49, 50 a 1619/46 navazující na změnu č.4, která není doposud dokončena.</p> <p>Důvodem je změna zóny zemědělské půdy na zónu obytnou - individuálního bydlení - venkovskou, polyfunkční.</p> <p>V současné době pozemkový úřad v dotčeném katastrálním území neprovádí žádnou pozemkovou úpravu dle výše uvedeného zákona.</p>	Bere se na vědomí.

8.	<b>Obvodní báňský úřad v Ostravě</b> , Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava, zn. 8553/2009-460/Ing.Tk/Mc, 19.10.2009	Obvodní báňský úřad v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském, Olomouckém a Zlínském a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, <b>požaduje</b> podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona zahrnout do Územního plánu změny č. 5 Šilheřovice takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska a které zajistí ochranu výhradního ložiska v <b>chráněném ložiskovém území č. 14400000</b> s názvem <b>Čs. část Hornoslezské pánve</b> tak, aby v souladu s ustanovením § 18 horního zákona nedošlo k znemožnění nebo ztížení dobývání těchto výhradních ložisek.	Bere se na vědomí. Respektováno již ve stávajícím ÚP obce.
----	---	---	--

## 6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání Změny č.5 - územního plánu obce Šilheřovice bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou. Pořízení Změny č.5 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šilheřovice na svém 6. zasedání, konaném dne 27.12.2007. Zadání Změny č. 5 územního plánu obce Šilheřovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Šilheřovice na 11. zasedání konaném dne 27.03.2009.

Požadavky obsažené ve schváleném Zadání Změny č.5 byly splněny s výjimkou obsahu dokumentace. Hlavní výkresy, na kterých se nevyskytují žádné řešené jevy nejsou v návrhu Změny č.5 doloženy. Jedná se o výkres B.8 Veřejně prospěšné stavby.

Řešený návrh se týká změny zónace - zóna neurbanizované zeleně (N-ZP) je změnou č.5 nahrazena zónou obytnou – individuálního bydlení - venkovskou, polyfunkční (U-BS).

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 1. Zdůvodnění přijatého řešení

Nová plocha ZM 1 určená pro rozvoj bydlení byla situována do území, které navazuje na plochy k zastavění určené Změnou č.4 a zastavěným územím. Umístění plochy bylo situováno na základě nových rozvojových záměrů soukromých investorů.

### 2. Důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Nová plocha ZM 1 uspokojí částečně potřeby současné generace aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Umístěním nové plochy ZM 1 nebude narušeno příznivé životní prostředí, nebude ohrožen hospodářský rozvoj obce. Na soudržnost společenství obyvatel bude mít umístění nové plochy příznivý dopad.

### 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Umístěním rozvojové plochy nedojde k ohrožení architektonických a urbanistických hodnot v území.

### 4. Variantní řešení

Dle schváleného zadání Změny č.5 Územního plánu obce Šilheřovice bude tato změna zpracována bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

**8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, ani jeho zpracování nebylo požadováno.

**9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

**Použité podklady :**

údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - květen 2009

Změnou č. 5 se do vyhodnocení záboru půdy doplňuje jedna nová plocha určená pro rodinné domy a příjezdová komunikace.

**Celkový zábor půdy se Změnou č. 5 zvyšuje celkem o 0,72 ha orné půdy.** Plocha navazuje na stávající zástavbu a na plochu navrženou a rozpracovanou ve Změně č.4 územního plánu.

**Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch**

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
<b>RD</b>	<b>0,68</b>	-	-	<b>0,68</b>	<b>0,68</b>	-	-
<b>D</b>	<b>0,04</b>	-	-	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	-	-
<b>celkem</b>	<b>0,72</b>	-	-	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>	-	-

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF**

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Šilheřovice	RD	0,68	2	6.14.00	I	-
	D	0,04	2	6.14.00	I	-
<b>celkem</b>	-	<b>0,72</b>	-	-	-	-

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku      2                      - orná půda  
                               RD                      - plochy rodinných domů  
                               D                        - plocha dopravy

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Během projednávání návrhu změny č.5 nebyly uplatněny žádné námitky.

## 11. Vyhodnocení připomínek

### Ostatní orgány:

Poř. číslo	Organizace, č.j., datum odeslání	Stanovisko / obsah	Vyhodnocení
25.	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, Libušina 8, 702 99 Ostrava, č.j.: OpO/OV/1905/09-Kup, 14.10.2009 Ostrava	Zemědělská vodohospodářská správa - Oblast povodí Odry, Pracoviště Ostrava, k oznámení o zahájení řízení o změně č. 5 Územního plánu Šilheřovice, sděluje: K návrhu zadání výše uvedené změny jsme vydávali vyjádření č.j. OpO/OV/2761/08- Kup ze dne 9.1.2009 (Návrh zadání změny č. 5 Územního plánu obce Šilheřovice byl vyvolán požadavkem soukromých osob na vymezení ploch pro bydlení; za účelem výstavby rodinných domů na pozemcích parc.č. 1619/20, 1619/47, 1619/48, 1619/49, 1619/50 a 1619/46. Zemědělská vodohospodářská správa - Oblast povodí Odry, Pracoviště Ostrava, k zaslanému oznámení o projednávání návrhu zadání výše uvedené změny, sděluje: - V zájmové oblasti výše uvedeného návrhu zadání změny <b>nemáme ve správě žádné vodní toky ani jiná zařízení.</b> Návrh změny se nedotýká našich zájmů. - V zájmové oblasti nevidujeme odvodněné pozemky.). Vydané vyjádření zůstává v platnosti v plném rozsahu pro změnu č. 5 Územního plánu Šilheřovice.	Bere se na vědomí.

## II.B. - ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST

- viz příloha – str. 21 + mapové listy:

**B.1 - Komplexní urbanistický návrh,**

**1 : 5 000**

**B.6 – Vyhodnocení záboru půdy**

**1 : 5 000**

### **Poučení o odvolání**

Proti změně č.5 územního plánu Šilheřovice vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

### **Uložení dokumentace**

Územní plán Šilheřovice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona u Obce Šilheřovice, Stavebního úřadu Šilheřovice, Úřadu územního plánování Hlučín a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, správního řádu a kultury.

## Účinnost

Toto opatření Obce Šilheřovice nabývá účinnosti ..... 2010.

v. r.

---

Ing. Martin Čecháček  
starosta

v. r.

---

Pavel Kolaska  
místostarosta

Příloha:

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ŠILHEŘOVICE, ZMĚNA Č.5 :

I. NÁVRH  
II. ODŮVODNĚNÍ