

O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/1266/10-Kon
Vyřizuje: Konečná
Tel.: 553 876 016
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 26.4.2010

Jiří Kučatý
Farní 39
747 15 Šilheřovice

N Á V R H

V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

Jiří Kučatý, Farní 39, 747 15 Šilheřovice

(dále jen "žadatel") podal dne 23.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům na pozemku parc.č. **1553/2** včetně **přípojky NN** na pozemcích parc.č. **1679/7, 1679/10, 1678/1, 1553/2, přípojky vody** na pozemcích parc.č. **1679/10, 1649/6, 1542/1, 1553/2, přípojky splaškové kanalizace** na pozemcích parc.č. **1679/5, 1679/6, 1542/1, 1553/2, přípojky dešťové kanalizace s retenční nádrží** na pozemcích parc.č. **1553/2, 1542/1, 1679/6, zpevněné manipulační plochy** na pozemku parc.č. **1553/2** a **oplocení** na pozemku parc.č. **1553/2** v obci a katastrálním území **Šilheřovice**. (dále jen "stavba")

Popis stavby:

Obsahem návrhu je umístění samostatně stojícího objektu rodinného domu. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, se střechou valbovou o výšce hřebene max 7,3

m od úrovně +0,00 tj. podlaha 1.NP. Stavba bude obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 11 x 13,6 m. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 6. Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci a zpevněné plochy okolo domu

Přípojka NN

Stavba bude připojena novou přípojkou NN, která bude připojena na sloup stávajícího vedení NN na pozemku parc.č. 1679/7 a bude vedena zemním kabelem na pozemcích parc.č. 1679/7, 1679/10, 1678/1, 1553/2 Elm. měření bude umístěno v pilíři oplocení v hranici pozemku parc.č. 1553/2, délka celé přípojky bude cca 110 m.

Přípojka vody

Stavba bude připojena novou přípojkou vody na veřejný vodovodní řád DN 110 PVC vedený na pozemku parc.č. 1679/10, přípojka HDPE 32 bude dále pokračovat do RD na pozemcích parc.č. 1679/6, 1542/1, 1553/2. Vodoměrná sestava bude umístěna v 1.NP rodinného domu. Celková délka přípojky cca 80 m.

Přípojka splaškové kanalizace

Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace DN 150 na pozemcích parc.č. 1553/2, 1542/1, 1679/6 v délce cca 80 m do veřejného řádu kanalizace DN 200 PVC na pozemku parc.č. 1679/6.

Přípojka dešťové kanalizace s retenční nádrží

Vody dešťové budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace délky cca 80 m do retenční nádrže na pozemku parc.č. 1553/2, přebytečné vody budou dále svedeny do hlavního řádu dešťové kanalizace DN 250 beton na pozemku parc.č. 1679/6. Přípojka v délce cca 80 m bude vedena na pozemcích parc.č. 1553/2, 1542/1, 1679/6.

Zpevněná manipulační plocha bude navazovat na příjezdovou komunikaci na pozemku parc.č. 1678/1 a bude sloužit pro příjezd a přístup k RD. Součástí bude odstavně plocha pro parkování osobních automobilů. Zpevněná manipulační plocha na pozemku parc.č. 1553/2 bude provedena z betonové dlažby do podsypu. Celková výměra zpevněných ploch bude cca 108 m²

Oplocení bude provedeno podél hranice pozemku parc.č. 1553/2 a pozemku parc.č. 1678/1, je navrženo ze zděných sloupků a podezdívky z tvárnice FACE Block a kované výplně, v místě vjezdu z komunikace budou umístěny vjezdová vrata a vstupní branka otevíravé na vlastní pozemek.. Výška oplocení bude max 1,5 m.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala Kristina Selníková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101167

Podmínky pro umístění stavby, projektovou přípravu rodinného domu, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace s retenční jímkou a provedení, manipulační zpevněné plochy a oplocení:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č.1553/2. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1542/1, 13,15 m od společné hranice s pozemkem parc.č.1542/11 a 21,25 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1678/1. Umístění stavby je zakresleno v přiloženém ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:500
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1553/2 o výměře 300 m² jak je zakresleno v přiloženém situačním výkresu v měř. 1:5000. Po dokončení stavby bude stavební pozemek vyjma vlastní stavby uveden do původního stavu a nadále využíván jako zahrada u RD.
3. Stavba rodinného domu, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace s retenční jímkou musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006

- Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 4301 – Obytné budovy a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody.
4. Projektová dokumentace stavby rodinného domu, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace s retenční jímkou bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona
 5. Obsah projektové dokumentace předkládané k ohlášení stavby rodinného domu, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky dešťové kanalizace s retenční jímkou bude v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně technických opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 499/2005 Sb.
 6. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval ing. Adam Thomiczek, osoba odborně způsobilá č. Š-OZO-69/2003**, a které je součástí dokumentace k územnímu řízení.
 7. Střecha rodinného domu bude valbová s výškou hřebene max. 7,3 m od úrovně $\pm 0,00$, tj. od úrovně podlahy 1.NP.
 8. Vody dešťové budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace do retenční jímky s přepadem do veřejného řadu dešťové kanalizace Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace do veřejného řadu splaškové kanalizace.
 9. Přijezd a přístup ke stavbě je navržen z účelové komunikace na pozemku parc.č. 1678/1
 10. Při návrhu konečných terénních úprav kolem stavby nebude podstatně zvyšována stávající výšková úroveň terénu pozemku parc.č. 1553/2 a tím měněny odtokové poměry a vzhled prostředí. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně ozeleněny a užívány jako zahrada.
 11. Stavba, manipulační zpevněné plochy a oplocení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou vypracovala ing. Kristina Selníková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1101167 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 12. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy stavby manipulační zpevněné plochy a oplocení s ověřenou dokumentací pro územní řízení.
 13. Při provádění stavby manipulační zpevněné plochy a oplocení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vlády nařizuje k provedení ust. § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm.b) zákona č. 309/2006 Sb.
 14. Při stavbě manipulační zpevněné plochy a oplocení budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava technického zařízení,

15. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
16. Budou respektovány podmínky **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, uvedené ve vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí **zn. 23537/10/MOV/000 ze dne 28.2.2010:**
- a) *OCHRANA /ODPOVĚDNOST K SEK OBECNĚ*
Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana.. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení
 - b) *Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK. Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Radim Koňář (tel. 596 682 978, 602 438 599) (dále jen „POS“) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby SEK.*
 - c) *Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.*
 - d) *Stavebník nebo jím pověřený subjekt je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu 241 400 500).*
 - e) *OCHRANA SEK V TERÉNU*
Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat ochranná pásma SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
 - f) *Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PV SEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.*
 - g) *Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není stavebník ani jím pověřený subjekt oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).*
 - h) *Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 písm. b) odstavec 1, příloha č. 3 kap. IV. čl. 3 a 4).*
 - i) *Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS*
 - j) *Manipulační a skladové plochy je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 metr (čl. 275, ČSN 34 2100). Hořlavé látky skladovat nejméně 3 metry od trasy NVSEK.*
 - k) *Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není stavebník*

nebo jím pověřený subjekt oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

1) PRÁCE V OBJEKTU

V případě provádění prací v objektu je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 písm. b) odstavec 5., příloha č. 3 kap. XII. čl. 1).

17. Dle vyjádření správce plynovodních řádů v obci – RWE Distribuční služby s.r.o. , č.j. 3941/09/154 ze dne 12.11.2009 dojde při realizaci stavebních prací k dotčení plynárenského zařízení. Budou splněny podmínky pro provádění prací uvedené v tomto vyjádření:

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládána hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: RWE Distribuční služby s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude

- sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 702 01, TGP 702 04,
 - 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání

18. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce ,a.s. uvedené ve stanovisku zn. 4120510700 ze dne 18.11.2009, k žádosti o připojení:

Pro připojení Vašeho odběrného místa bude nutné vybudovat el.připojku.

Odběrné místo bude k distribuční soustavě nízkého napětí připojeno tímto způsobem:

Elektroměrový rozvaděč v oplocení pozemku žadatele přístupný z veřejné komunikace, Posledním prvkem elektrického zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce,a.s.(hranice vlastnictví) budou pojistkové spodky v HDS

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota jističe před elektroměrem) pro vaše odběrné místo činí 3x25 A. s vypínací charakteristikou B

Přehled připojovaných el.spotřebičů:

Spotřebič	Povolený celkový instalovaný příkon (kW)
Ohřev TUV – akumulární	2,0
Příprava pokrmů	7,0
Ostatní spotřebiče	6,0

Typ měřicího zařízení: přímé NN. Měřicí zařízení bude umístěno v pilíři a bude přístupné

19. Budou splněny podmínky OÚ Šilheřovice uvedené ve vyjádření ze dne 9.3.2010:

1. Oddílná splašková kanalizace slouží pouze k odvádění splaškových vod a je ukončena obecní Čističkou odpadních vod.
2. Před zahájením prací, při kterých dojde buď k dotčení, křížení nebo souběhu se sítěmi, jež jsou ve správě obce, nutno požádat o vytyčení těchto sítí.

3. *Veškeré přípojky budou provedeny na náklady stavebníka*
4. *Po napojení na tyto sítě je nutno provozovatele požádat o umístění vodoměru uzavřít s ním smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o množství a kvalitě vypouštěných vod.*
5. *Kontaktní osoba: Verner Kolaska, tel: 595 054 236, 606 925 430*

20. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření zn. HLUC-10661/2010/OŽPaKS/Ry ze dne 24.3.2010

- *Vodovodní přípojka bude provedena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.*
- *Kanalizační přípojka splaškové kanalizace musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem*

21. Pro stavbu vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, dne 6.4.2010 pod č.j. HLUC-14315/2010/OŽPaKS/VA. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek, citujeme:


1. *Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena*
2. *Svrchní kultura vrstva popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou skryty odděleně po celé dotčené ploše.*
3. *Tato zemina bude umístěna a dále využita pro zúrodnění nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.*
4. *Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území a sítě zemědělských účelových komunikací*
5. *Investorem budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.*

Účastníci řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Jiří Kučatý, nar. 21.11.1977, Farní 39, 747 15 Šilheřovice

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


Jarmila Konečná
referent odboru - stavební úřad a silniční správní úřad



Příloha:

Situační výkres v měř.1:500

Obdrží:

žadatel – doručuje se jednotlivě (doručenky - do vlastních rukou)

1. Jiří Kučatý, Farní 39, 747 15 Šilheřovice

dotčené orgány (doručenky)

-
2. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín – čj. HLUC-10661/2010/OŽPaKS/Ry, HLUC-14315/2010/OŽPaKS/VA
 3. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín - čj. HLUC-2200/2010/OÚPRRaPP/KU

dále obdrží (doručenky):

-
4. OÚ Ludgeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích (potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu) .
 5. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích.

Tento návrh musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice (v místě stavebního úřadu).

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice (v místě stavby) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (OÚ Ludgeřovice).

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

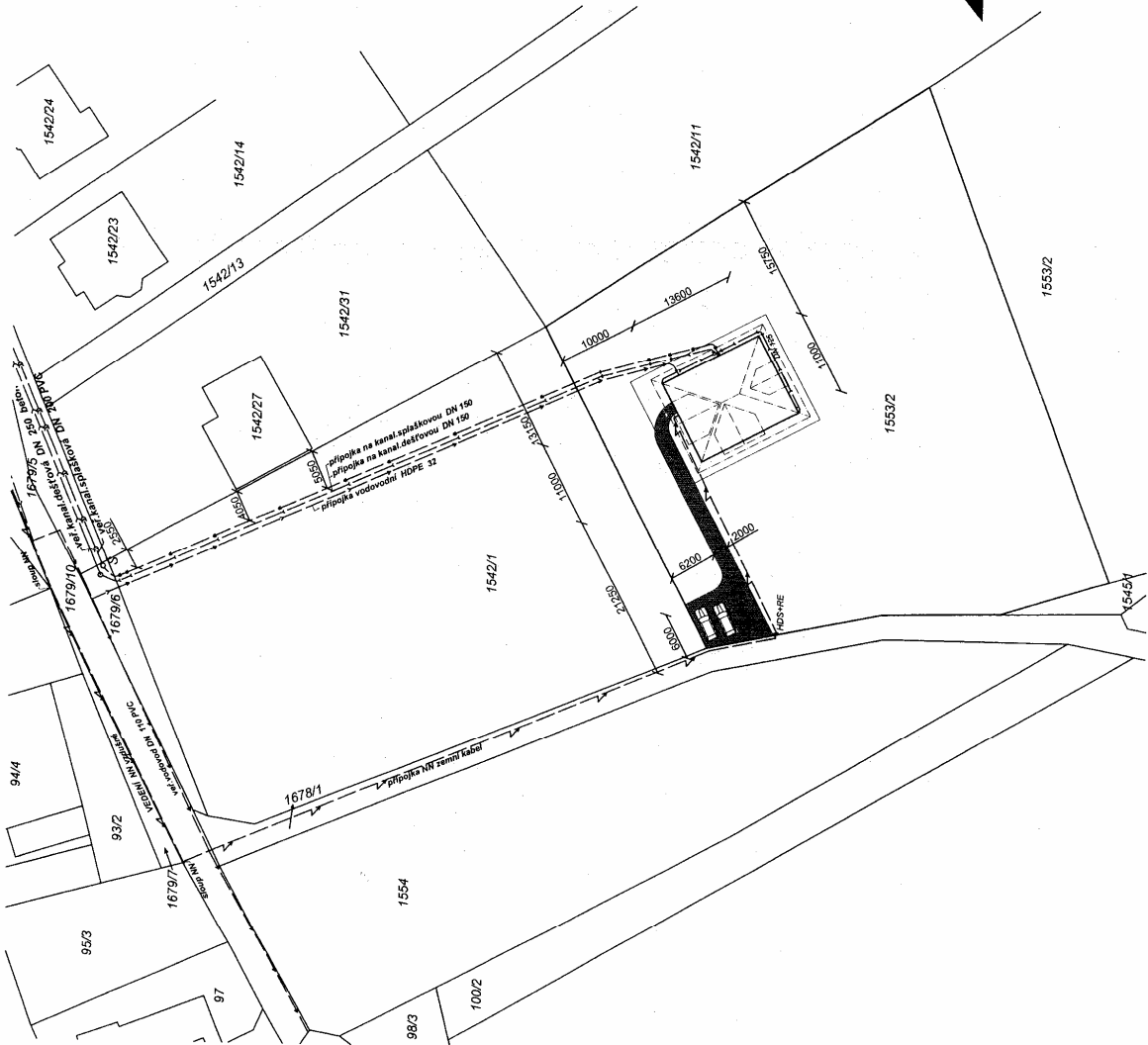
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
747 14
12.6.2010
Křížová 1266/10-10a
ze dne 26.4.2010

LEGENDA MATERIÁLŮ

- — — — — STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN VZDUŠNÉ
- — — — — STÁVAJÍCÍ VĚR. KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN PVC
- — — — — STÁVAJÍCÍ VĚR. KANALIZACE DEŠŤOVÁ DN ŽEB. beton
- — — — — STÁVAJÍCÍ VĚR. PLYNOVOD
- — — — — STÁVAJÍCÍ VĚR. VODOVOD DN 110 PVC
- — — — — NOVÉ VEDENÍ NN - ZEMNÍ KABEL
- — — — — PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ DN 150 PVC
- — — — — PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ DN 150 PVC
- — — — — VODOVODNÍ PŘÍPOJKA HDPE 32

- NOVOSTAVBA RD. PLOCHA 149,60 m²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA 188,0 m². ZÁMKOVÁ DLAŽBA DO PODSYPY
- STAVEBNÍ POZEMEK PLOCHA 300m²



Zodp. projektant: Kristína Sehníková Hlučín, ul.P.Sradela 16

Alce: **NOVOSTAVBA ROD. DOMKU vč. připojení na inž. síť**

Investor: **Kučátý Jiří a Magdaléna ul.Farní 39, Šilheřovice**

Místo stavby:	Šilheřovice	Parcela č.:	1679/6, 1679/10, 1679/11, k.ú. Šilheřovice
Kreslí:	Kristína Sehníková	Znak č.:	09228
Název výřez:	SITUACE	Dotup:	10/2009
		Výhr. č.:	01