

# O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/1945/10/St.  
Vyřizuje: Štařinský  
Tel.: 553 876 015  
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 14.6.2010

TJ Sokol Šilheřovice  
747 15 Šilheřovice

## N Á V R H

### V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

**TJ Sokol Šilheřovice, IČ 47814322, 747 15 Šilheřovice,  
kterou zastupuje GSP s.r.o., IČ 60321431, Klímkovická 142, 708 00 Ostrava - Poruba**

(dále jen "žadatel") podal dne 11.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

Objekt - „Sportovní zázemí pro areál TJ Sokol Šilheřovice“ na pozemku parc.č. 1528/10, včetně NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ) na pozemcích parc.č. 1528/10, 1528/2, přípojky NN ( za obchodním měřením ) na pozemku parc.č. 1528/16, přeložky a přípojky splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 1528/10, 1528/33, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1528/10 (dále jen "stavba"), vše v obci a katastrálním území Šilheřovice.

#### Popis stavby:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je umístění stavby objektu sportovního zázemí pro sportovní akce uvnitř areálu TJ Sokol Šilheřovice. Zázemí bude sloužit jako šatny a sprchy pro sportovce, dále jako sklad sportovního náčiní, kotelna a WC pro návštěvníky areálu ( vstup na WC pro návštěvníky je řešen samostatným vstupem vně objektu ). Jedná se o nepodsklepenou stavbu na dvou nadzemních podlažích se střešou pullovou se sklonem 15 stupňů, s výškou hřebene v úrovni

cca + 7,12 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy I.NP. stavby. Stavba bude pravidelného obdélníkového půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 17,20 x 6,20 m, je navržena ve zděné technologii.

Zastavěná plocha stavby = 106,60 m<sup>2</sup>.

Součástí návrhu jsou přípojky a přeložky inženýrských sítí a zpevněné plochy kolem stavby, a to:

NTL přípojka zemního plynu:

NIL přípojka zemního plynu ( jako součást domovního plynovodu ) bude umístěna na pozemcích parc.č. 1528/10, 1528/2, bude vedena od měřiči a regulační skříňky na hranici pozemku a ukončena za obvodovou zdí objektu. Bude provedena z potrubí IPE a její celková délka bude cca 40 m.

Přípojka NN ( neveřejná část za obchodním měřením )

Přípojka NN – neveřejná část za obchodním měřením bude umístěna na pozemku parc.č. 1528/10 s napojením na elektroměrový rozvaděč ( za obchodním měřením ) v sousedním objektu TJ Sokol Šilheřovice. Délka přípojky NN mezi objekty bude cca 15 m.

Přeložka a přípojka splaškové kanalizace

Stávající přípojka splaškové kanalizace pro sousední objekt bude přeložena mimo obvod staveniště nového objektu sportovního zázemí. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc.č. 1528/10, 1528/23 a její délka bude cca 30 m. Dále bude na pozemku parc.č. 1528/10 umístěna přípojka splaškové kanalizace v dl. cca 5 m pro odvádění splaškových vod z nového objektu. Přípojka bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace.

Přeložka dešťové kanalizace

Stávající přípojka dešťové kanalizace pro sousední objekt bude přeložena mimo obvod staveniště nového objektu sportovního zázemí. Přeložka bude umístěna na pozemku parc.č. 1528/10 a její délka bude cca 30 m. Vody dešťové u nového objektu budou připojeny do této přípojky.

Přípojka veřejného osvětlení

Bude rozšířeno veřejné osvětlení areálu v místě nové stavby o 1 stožárové svítidlo VO na pozemku parc.č. 1528/10 s přípojkou VO dl. cca 5 m.

Zpevněné ( manipulační ) plochy

Kolem stavby budou na pozemku parc.č. 1528/10 umístěny a vybudovány zpevněné plochy chodníků, které budou provedeny z betonové zámkové dlažby a jejich plocha bude cca 30 m<sup>2</sup>.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Drahomír Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102189.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Erika Pohorellí, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Potoky 33, Ostrava – Stará Bělá, ČKAIT 1102430.

**Stanoví se podmínky pro umístění stavby; provedení NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ), přípojky NN ( za obchodním měřením ), přeložky a přípojky splaškové kanalizace, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněných ploch ; a podmínky projektovou přípravu stavby objektu sportovního zázemí - pro stavební řízení stavby.**

1. Stavba objektu sportovního zázemí pro areál TJ Sokol Šilheřovice bude umístěna na pozemku parc.č. 1528/10 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 16 m od stávajícího objektu TJ Sokol Šilheřovice na pozemku parc.č. 1528/30 a v pozemkové hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1528/33. Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 a podrobné koordinační situaci v měřítku 1 : 250, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby a která tvoří součást dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1528/10 o výměře 250 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno v připojeném situačním výkresu v měř. 1:1000. Po dokončení stavby bude stavební pozemek, vyjma vlastní stavby, nadále využíván k původnímu účelu.

3. Sířecha stavby bude pultová s výškou hřebene v úrovni + 7,12 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy I.NP. stavby.
4. Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v části určené pro užívání veřejností a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravotního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 0802-Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6760-Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660- Vnitřní vodovody, ČSN 06 0310-Ústřední vytápění, Projektování a montáž, ČSN 75 5411- Vodovodní přípojky, ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 2130 - Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 38 6441 - Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem, ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 3305 - Ochranná zábradlí.
5. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona.
6. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení bude v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. V projektové přípravě budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Erika Pohorelí, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Potoky 33, Ostrava - Stará Bělá, ČKAIT 1102430, na jehož základě bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK - ÚO Opava zn. HSOS-4769-2/2010 ze dne 21.5.2010.
8. Stavba NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ), přípojky NN ( za obchodním měřením ), přeložky a přípojky splaškové kanalizace, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněných ploch bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Drahoš Tureček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102180, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
9. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy staveb NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ), přípojky NN ( za obchodním měřením ), přeložky a přípojky splaškové kanalizace, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněných ploch s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí.
10. Při provádění staveb NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ), přípojky NN ( za obchodním měřením ), přeložky a přípojky splaškové kanalizace, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněných ploch je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) a nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
11. Při provádění staveb NTL přípojky zemního plynu ( za obchodním měřením ), přípojky NN ( za obchodním měřením ), přeložky a přípojky splaškové kanalizace, přeložky dešťové kanalizace, přípojky VO a zpevněných ploch budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení z příslušných technických norem, zejména z ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 75 5401 - Vodovodní přípojky, ČSN 38 6441 - Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem.
12. Jakékoliv užívání veřejného prostranství při stavbě přípojek ( např. pro skládku materiálu mimo areál TJ Sokol Šilheřovice ) je možné jen na základě předchozího povolení zvláštního užívání, o které je žadatel povinen předem požádat OÚ v Šilheřovicích.
13. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a výtýčeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

**14. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby č.j. 115830/09/MOV/MM0 ze dne 30.9.2009:**

Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací ( dále SEK ) následující Vyjádření:

#### **dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK má stejnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde – li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě ( dále jen „POS“).

#### **Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK:**

##### **Specifikace výřezů:**

1 : 1000 Výřez z digitální dokumentace SEK

V případě požadavku na vytýčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

- a) Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-3-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět ( Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II, čl. 1., 4 a 5 ).
- d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní ( Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha 3 kap. XII, čl. 1.).
- e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Radim Koňář ( tel.: 596682978, 602438599 ), ( dále jen „POS“ ). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability

( Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV, čl. 3. a 4. )

- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- j) Pomocná zařízení ( patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod ), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK ( včetně ochranného pásma ) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch ( např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj ).
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m ( čl. 275, ČSN 34 2100 ).
- n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odeizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800184084.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k Vyjádření stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytýčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k Vyjádření uvedeného v Žádosti

#### **Přílohy:**

výřezy účelové mapy: 1 list

ostatní přílohy: 1 kus

celkem: 2

Platnost tohoto Vyjádření končí dnem 30.9.2011.

**15.** Budou splněny podmínky správce vodovodních a kanalizačních řadů v obci, OÚ Šilheřovice, uvedené ve vyjádření zn. 517/KI/2009 ze dne 4.11.2009:

1. Oddílná splašková kanalizace slouží pouze k odvádění splaškových vod a je ukončena obecní čističkou odpadních vod.
2. Před zahájením prací, při kterých dojde buď k dotčení, křížení nebo souběhu se sítěmi, jež jsou ve správě obce, nutno požádat o vytýčení těchto sítí.
3. Veškeré přípojky budou provedeny na náklady žadatele stavebníka.
4. Po napojení na tyto sítě je nutno provozovatele požádat o umístění vodoměru, uzavřít s ním smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o množství a kvalitě vypouštěných vod.
5. Kontaktní osoba: Verner Kolaska, tel.: 595054236  
606925430.

V parcele č. 1528/10 se nachází přípojky ke stávající tribuně a to dešťové kanalizace, splašková oddílná kanalizace, vodovod, které jsou napojeny na naše sítě, které jsou nově vybudované. Upozorňujeme že výše uvedené přípojky nejsou naším majetkem, ani je nespravujeme.

**16.** Budou splněny podmínky správce plynovodních řadů v obci, RWE Distribuční služby, s.r.o., uvedené ve stanovisku o existenci plynárenských zařízení v místě zn. 3469/09/154, ze dne 30.9.2009:

**DOJDE K DOTČENÍ**

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámí každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vš. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 3 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuštěno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 702 01, TGP 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložáním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

17. Budou splněny podmínky správce vedení NN v obci - ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1023904646 ze dne 25.9.2009:

V zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Informativní zakreslení zasíláme v příloze.

Rádi bychom Vás upozornili, že povinností stavebníka je zajistit ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto vytyčte trasu tohoto silového zařízení a dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Pokud dojde k obnovení kabelového vedení, kontaktujte prosím naši Zákaznickou linku 840 840 840.

Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 9850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů, ( resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, ( resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny její části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštní lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod., přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodávatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o to požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

**18.** Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené ve Vyjádření zn. IILUC-14529/2010/OŽPaKS/Ry ze dne 19.4.2010.

#### 1) Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Správním orgánem nejsou znány údaje o výskytu zvláště chráněných druhů v uvedené lokalitě, v případě jejich výskytu je nutno požádat dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny o povolení výjimky z ochranných podmínek.

Při realizaci je nutno respektovat ustanovení § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů a ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny – ochrana dřevn.

Při provádění stavby je rovněž nutno postupovat v souladu s ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří žijí volně na evropském území členských států Evropského společenství je zakázáno:

- a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem
- b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
- c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to o prázdných
- d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích
- e) držení druhů ptáků, jejichž lov a odchyt jsou zakázány.

Z hlediska ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny nesmí stavební činnosti dojít zejména k rušení hnízdní péveč, poštolek, atd.

Případné kácení dřevin je nutno řešit v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny ( v období vegetačního klidu dřevin ).

**19.** Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené v Souhlasu k trvalému odněti zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu zn. III.UC-15338/2010/OZPaKS/VA ze dne 28.4.2010.

1. Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.
2. V souladu s předběžnou bilancí skrývek kulturních vrstev zemědělské půdy bude provedena na náklady žadatele skrývka ornice v mocnosti 0,30 m dle navržené bilance skrývek zpracované žadatelem, v celkovém objemu 41,6 m<sup>3</sup>. Skrývka včetně hospodaření se skrývkou bude provedena na dotčené ploše tak, aby byla respektována zásada daná ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, týkající se řádného využití kulturních vrstev skrývaných ploch. Skrytá zemina bude po dobu stavby dočasně deponována ve tvaru na nezastavěné části dotčeného pozemku tak, aby nenarušovala technologické postupy při výstavbě budovy. Při skladování zeminy po dobu delší než 6 měsíců, bude zemina ošetřována vhodným způsobem, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zejména zabuřením. Zemina bude následně využita pro jemné terénní úpravy nezastavěné části dotčeného pozemku stavebníka.
3. Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území a případná síť zemědělských účelových komunikací.
5. Žadatelem budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za odnímanou půdu zaplacen odvod za trvalé vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dle postupů daných ust. § 11 odst. 1/písm.a) zákona. Dle § 14 písm.c) zákona bude stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů předepsán zdejší městským úřadem peněžní odvod. Výše peněžního odvodu bude stanovena na základě výpočtu, doloženého k žádosti, zpracovaného Ing. Vladimírem Bártou ( IČ 166624408 ), 742 85, Vřesina ze dne 28.4.2010.

Souhlas k odněti zemědělské půdy ze ŽPF vydaný podle § 9. odst. 6 je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části čtvrté, § 154 správního řádu. Tento souhlas je součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů, přičemž platnost vydaného souhlasu bude totožná s platností tohoto rozhodnutí. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlase je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle výše uvedených zvláštních předpisů.

**Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):**

**TJ Sokol Šilheřovice, IČ 47814322, 747 15 Šilheřovice.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Josef Štafínský  
vedoucí odboru - stavební úřad  
a silniční správní úřad

Příloha: Situační výkres v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 se zakreslením umístění stavby.

**Obdrželi:**

účastníci – (doručenky do vlastních rukou)

1. TJ Sokol Šilheřovice, 747 15 Šilheřovice, kterou zastupuje GSP s.r.o., Klímkovická 142, 708 00 Ostrava – Poruba.

dotčené orgány – (doručenky)

1. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín ( zn.HJ ÚC-14529/2010/OŽPaKS/Ry, HLUC-15338/2010/OŽPaKS/VA )
2. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín ( č.j. HLUC-19714/2010/OÚPRRaPP/KU )
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava ( č.j. HOK/OP-703/2 5/10 )
4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava ( zn. HSOS-4769-2/2010 ).

dále obdrželi ( doručeny ):

1. OÚ Ludčeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludčeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ) .
2. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Markvartovicích.

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludčeřovice ( v místě stavebního úřadu ) .**

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

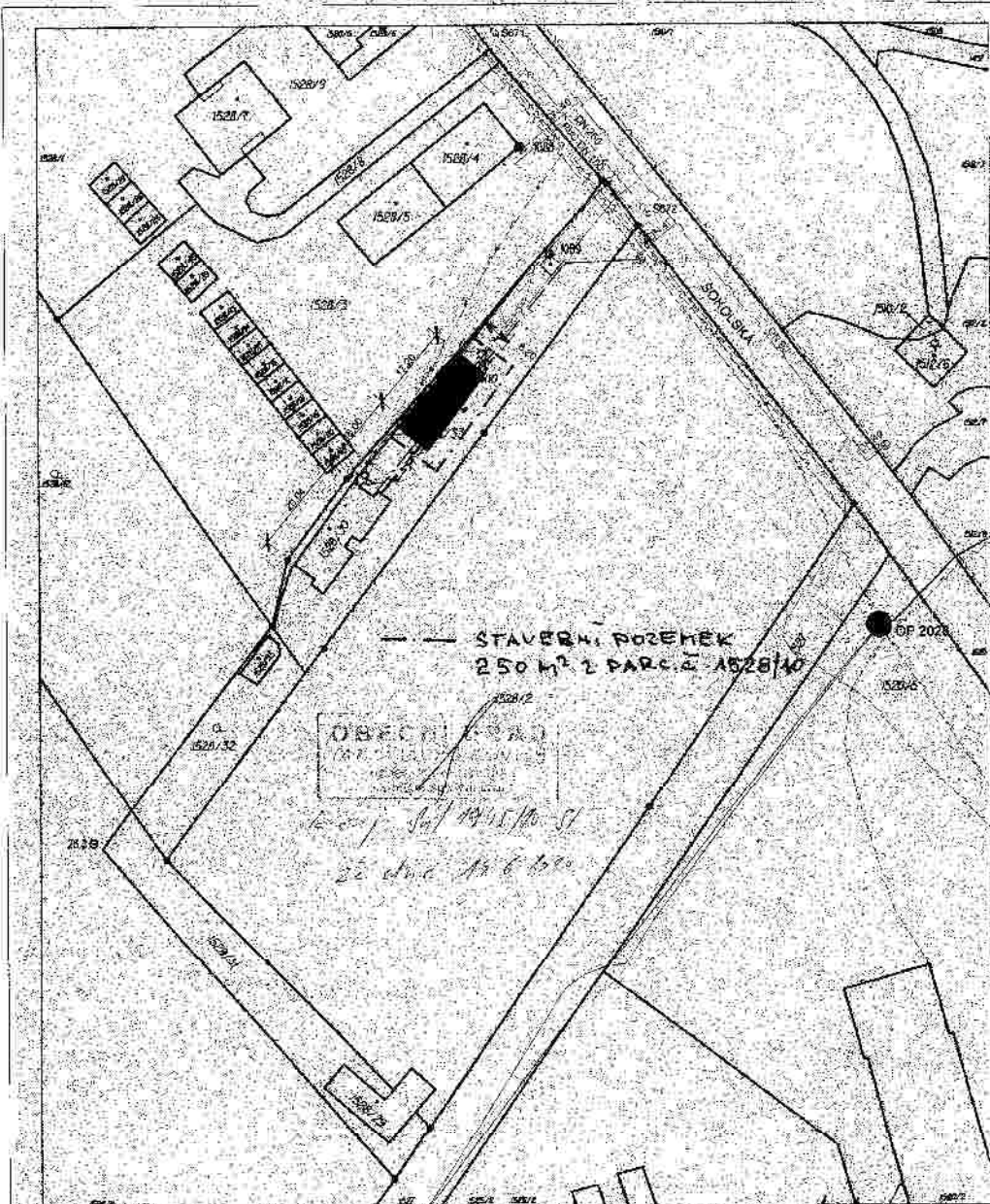
Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice ( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludčeřovice ) .

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



Územní plán zastavěného území a katastrální území - 323	Okres Opava	Okres Silberovice	Podpis Číslo Razítko <i>11. 10. 1945</i>
Katastrální Silberovice	Měnový list č. BOHEMÍN 8-5/44	Parcelní plán pro r. 1945 - 222 m² 1:10000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Stavěk 22.09.2009, 12:08:40	Vytvořeno Vytvořeno dálkovým přístrojem	Okres 22.09.2009, 12:02:04	18