

OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/2476/10/St.
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 4.8.2010

Martin Pluháček
Na Staré cestě 357
747 15 Šilheřovice

Silvie Pluháčková
Na Staré cestě 357
747 15 Šilheřovice

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Martin Pluháček, nar. 1.4.1976, Na Staré cestě 357, 747 15 Šilheřovice,
Silvie Pluháčková, nar. 23.9.1979, Na Staré cestě 357, 747 15 Šilheřovice

(dále jen "žadatelé") podali dne 4.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Rodinný dům" na pozemku parc.č. **1619/39**, včetně přípojek vody a splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 1619/39, 1619/45, 1619/37, 1623/2, 1669/1, prodloužení STL plynovodu + STL přípojka zemního plynu na pozemcích parc.č. 1619/44, 1619/45, 1619/39, přípojek NN (za obchodním měřením) a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu) na pozemku parc.č. 1619/39, přípojky dešťové kanalizace s podzemním vsakovacím objektem na pozemku parc.č. 1619/39 a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1619/39 (dále jen „stavba“), vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Popis stavby:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je umístění stavby samostatného rodinného domu na pozemku parc.č. 1619/39 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o dvou nadzemních podlažích – 1.N.P. a obytné podkroví, se střechou valbovou, s výškou hřebene v úrovni + 7,403 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. stavby. Stavba bude nepravidelného půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 9,6 x 9,6 m, s přisazenou garáží na straně východní o půdorysných rozměrech 4,6 x 6,6 m.

V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 5 s příslušenstvím a vestavěnou garáží.

Zastavěná plocha stavby = 121,14 m².

Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci, podzemní vsakovací jímka dešťových vod, zpevněné plochy pro příjezd a přístup do rodinného domu, prodloužení řadu STL plynovodu, a to:

Přípojka vody

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro navržený RD s napojením na vodovodní řád ve správě obce Šilheřovice na pozemku parc.č. 1669/1. Přípojka bude provedena z potrubí HDPE d 32, na pozemku parc.č. 1623/2 bude vodoměrná šachta. Od vodoměrné šachty pokračuje neveřejná část přípojky jako součást domovního vodovodu až do rodinného domu. Vodovodní přípojka + domovní přívod vody budou umístěny na pozemcích parc.č. 1669/1, 1623/2, 1619/37, 1619/45 a 1619/39.

Celková délka přípojky vody bude činit (přípojka + součást vnitřního vodovodu) cca 95 m.

Přípojka splaškové kanalizace

Vody splaškové z rodinného domu budou odváděny nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace DN 150, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 1619/39, 1619/45, 1619/37, 1623/2, s napojením do řadu obecní veřejné splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1669/1.

Celková délka přípojky splaškové kanalizace bude cca 100 m.

Prodloužení STL plynovodu

K zásobování rodinného domu zemním plynem bude umístěna stavba prodloužení STL plynovodu na pozemcích parc.č. 1619/44, 1619/45, 1619/39. STL plynovod je navržen z potrubí PE 100 D 63, bude napojen na stávající plynovod STL na pozemku parc.č. 1619/44 a ukončen kulovým uzávěrem HUP v místě budoucí regulační skříňky na hranici pozemku parc.č. 1619/39, kde bude rovněž obchodní měření spotřeby plynu. Celková délka nového plynovodu je cca 35 m.

Přípojka NN (za obchodním měřením):

Podzemní přípojka NN je stávající a je zakončena v HDS na pozemku parc.č. 1619/39. Neveřejná část přípojky NN za obchodním měřením je navržena zemním kabelovým vedením na pozemku parc.č. 1619/39, s napojením na stávající HDS. Rozvaděč s obchodním měřením bude umístěn v pilíři oplocení na pozemku parc.č. 1619/39, který bude přístupný z veřejného prostranství. Celková délka přípojky (za obchodním měřením) bude cca 19 m.

STL přípojka zemního plynu, NTL přípojka zemního plynu:

Na prodloužený STL plynovod PE D 63 bude napojena 1 přípojka zemního plynu STL PE D 32 dl. cca 2 m, která bude ukončena kulovým uzávěrem HUP na hranici pozemku parc.č. 1619/39 v místě budoucí měřicí a regulační skříňky. NTL přípojka zemního plynu, jako součást domovního plynovodu, v délce cca 19 m bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/39 a bude vedena z regulační skříňky s obchodním měřením umístěné na hranici pozemku parc.č. 1619/39. Je navržena z potrubí PE 40 x 3,6 a bude ukončena za obvodovou zdí, kde pokračuje vnitřní domovní plynovod.

Přípojka dešťové kanalizace s podzemním vsakovacím objektem:

Vody dešťové ze střechy stavby a zpevněných ploch budou svedeny jednotlivými větvemi přípojky dešťové kanalizace celkové délky cca 50 m, vedenými kolem rodinného domu na pozemku parc.č. 1619/39, se zaústěním do podzemního vsakovacího objektu, umístěného na pozemku parc.č. 1619/39.

Zpevněné (manipulační) plochy

Pro příjezd a přístup k rodinnému domu, parkování os. vozidel a pohyb kolem stavby budou na pozemku parc.č. 1619/39 umístěny a vybudovány zpevněné plochy, které budou napojeny sjezdem z veřejné přístupné účelové komunikace na pozemku p1619/45. Zpevněné plochy budou upraveny betonovou zámkovou dlažbou a jejich zastavěná plocha bude činit cca 80 m².

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102948.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Veselý, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1101504.

Hydrogeologický posudek pro vsakování střešních dešťových vod vypracoval Ing. Jindřich Prusek, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby; provedení přípojek NN (za obchodním měřením), STL a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu), přípojky dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch; a podmínky projektovou přípravu stavby rodinného domu, přípojek vody a splaškové kanalizace, podzemního vsakovacího objektu a prodloužení STL plynovodu - pro ohlášené stavby, ve kterém bude soubor staveb projednán v režimu stavby hlavní, tj. stavby rodinného domu :

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/39 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/38 a 6,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/45. Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby a která tvoří součást dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje: část pozemku parc.č. 1619/39 o výměře 750 m², jak je zakresleno v připojeném situačním výkresu v měř. 1:500. Po dokončení stavby bude stavební pozemek uveden do původního stavu, vyjma vlastní stavby, a nadále využíván jako zahrada u RD.
3. Střecha stavby bude valbová s výškou hřebene cca 7,403 m od úrovně + - 0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. stavby.
4. Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů., vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833- Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 6005- Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6760-Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660-Vnitřní vodovody, ČSN 06 0310-Ústřední vytápění, Projektování a montáž, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 75 5411- Vodovodní přípojky, ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 38 6441 – Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem, ČSN 73 4130-Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí.
5. Projektová dokumentace předkládaná k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona.
6. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení souboru staveb rodinného domu, přípojek vody a splaškové kanalizace, podzemního vsakovacího objektu a prodloužení STL plynovodu bude v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby**, které vypracoval Ing. Jiří Veselý, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1101504.
8. Vody splaškové z rodinného domu budou odváděny domovní kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace a následně do obecní ČOV. Vody dešťové ze střechy stavby a zpevněných ploch

- budou odváděny nezávadným způsobem kanalizační přípojkou dešťové kanalizace do podzemní vsakovací jímky, která musí být navržena v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Ing. Jindřichem Pruskem v 01/2007.
9. Stavba přípojek NN (za obchodním měřením), STL a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu), přípojky dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102948, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 10. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy staveb přípojek NN (za obchodním měřením), STL a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu), přípojky dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí.
 11. Při provádění staveb přípojek NN (za obchodním měřením), STL a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu), přípojky dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
 12. Při provádění staveb přípojek NN (za obchodním měřením), STL a NTL zemního plynu (součást domovního plynovodu), přípojky dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č.268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení z příslušných technických norem, zejména z ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 38 6441 – Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem.
 13. Jakékoliv užívání veřejného prostranství při stavbě přípojek (např. pro skládku materiálu, výkopy v komunikaci) je možné jen na základě předchozího povolení zvláštního užívání k provádění stavebních prací, o které je žadatel povinen předem požádat OÚ v Šilheřovicích.
 14. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění Pozdějších předpisů.
 15. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby č.j. 72782/10 ze dne 14.6.2010:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. (dále jen Telefónica O2) o síti elektronických komunikací následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Radim Koňář (tel. 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen POS).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefonica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1 m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefonica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefonica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné

dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhů opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím ověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která volala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK,

příčměž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového vyjádření.

Přílohy Vyjádření:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- informace k vytyčení SEK

- 16.** Budou splněny podmínky správce vodovodních a kanalizačních řadů v obci, Obecního úřadu Šilheřovice, SmVaK Ostrava, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.3.2010:

Veřejný vodovod: Dojde k dotčení.

Oddílná splašková kanalizace: Dojde k dotčení.

Proti napojení na tyto sítě není námitek.

1. Oddílná splašková kanalizace slouží pouze k odvádění splaškových vod a je ukončena obecní čistíčkou odpadních vod.
2. Před zahájením prací, při kterých dojde buď k dotčení, křížení nebo souběhu se sítěmi, jež jsou ve správě obce, nutno požádat o vytyčení těchto sítí.

3. Veškeré přípojky budou provedeny na náklady žadatele stavebníka.
4. Po napojení na tyto sítě je nutno provozovatele požádat o umístění vodoměru, uzavřít s ním smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o množství a kvalitě vypouštěných vod.
5. Kontaktní osoba: Verner Kolaska, tel.: 595054236
606925430.

17. Budou splněny podmínky správce plynovodních řadů v obci, RWE Distribuční služby, s.r.o., uvedené ve stanovisku o odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení zn. 2662/10/154, ze dne 3.8.2010:

DOJDE K DOTČENÍ

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládána hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám po prostudování předložené dokumentace na výše uvedenou stavbu sděluje pro provedení stavby.

Bude dodržena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 32/2010/1310000343 uzavřená mezi SMP Net, s.r.o. a stavebníkem, stejně jako smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č. SNM 01/400/10/BVB.

Pro připojení k distribuční soustavě byla uzavřena smlouva č. 330030128500 mezi RWE zákaznické služby, s.r.o. a zákazníkem.

Odběr plynu lze realizovat po vybudování nového STL plynovodu PE D 63 o délce cca 32 m a přípojky PE D 32 a jejich uvedením do provozu. Stávající STL plynovodní přípojka PE D 32 pro dům na parc.č.

1619/28 bude upravena při realizaci stavby. Stávající plynovod PE D 32, ID 1527934 bude při propoji nového plynovodu odpojen v místě stávajícího napojení na plynovod PE D 50, ID 1527935, nahrazen novým STL plynovodem PE D 63 na který bude přípojka propojena. Propojení nového plynovodu na stávající bude provedeno dle PD vsazením stříkaného T-kusu PE D 50/50 při plánované odstávce plynovodu sjednané na základě výzvy zhotovitele provozovatelem plynárenského zařízení. Pro novostavbu domu na parc.č. 1619/39 bude zhotovena přípojka PE D 32 o délce cca 2 m.

Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodu a plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů.

Nové vybudované STL plynárenské zařízení bude provedeno z materiálu PE 100, přípojka z PE 100 s ochranným pláštěm.

Nové vybudovaný plynovod bude napojen na stávající plynovod PE D 50, ID 1527935 na parc.č. 1619/44.

Stávající plynovod je v majetku SMP Net s.r.o.

Provozní přetlak v plynárenském zařízení je 300 kPa.

Plynárenské zařízení musí být vybudováno v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.

Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, § 58 odst.5.

Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 923 01.

Zhotovitel plynárenského zařízení ohlásí stavbu nejméně 5 pracovních dnů před plánovanou realizací plynárenského zařízení. Registrace stavby se provede zasláním e-mailové zprávy na centrální adresu stavby@rwe.cz. Přílohou zprávy bude vyplněný předepsaný tiskopis Ohlášení stavby.

Zhotovitel po nahlášení stavby obdrží z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je povinna montážní organizace zpracovat pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 5 dní předem. Svářečské práce, spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele.

S potrubím plynovodu i plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01.

Vodič bude vyveden do skříňky pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič stávajícího plynovodu a zaizolován.

Na podsyp, obsyp je možno použít jen těžený písek v souladu s TPG 702 01.

Pověřený pracovník RWE Distribuční služby s.r.o. (viz kontaktní list) po vyzvání montážní organizací

provede kontrolu uložení plynovodu a přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu. Příslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby s.r.o. – regionální operativní správu sítí před uvedením díla do provozu. Není – li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO-SM-B02-01-01, příloha č. 1. Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Bližší informace najdete na internetové stránce <http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace-siti/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.

Výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204.

Před uvedením plynárenského zařízení do provozu (po kolaudaci) musí být smluvně s Provozovatelem distribuční soustavy (PDS) dořešen způsob provozování plynárenského zařízení (kupní smlouva nebo nájemní smlouva). Smluvní vztahy na věcná břemena ke všem dotčeným parcelám žadatel uzavírá s PDS.

Kontroly pracovníků RWE Distribuční služby s.r.o. nenahrazují technickou kontrolu investora.

RWE Distribuční služby s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanoviska, nebo platné předpisy.

Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevpustění zemního plynu do vybudovaného díla. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,