

OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/3809/10/St.
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 9.12.2010

Milan Vjačka
Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice

Blanka Vjačková
Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Milan Vjačka, nar. 25.11.1967, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice,
Blanka Vjačková, nar. 16.3.1974, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice**

(dále jen "žadatelé") podali dne 7.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„**Stavba 2 rodinných domů + 2 garáží**“, včetně přípojek vody, NN, splaškové kanalizace + žumpy, přípojek dešťové kanalizace s podzemní vsakovací jámkou, zpevněných ploch, prodloužení vodovodního řádu a prodloužení vedení NN, na pozemcích parc.č. **1619/48, 1619/50, 1619/46, 1619/42**, a to:

- **Rodinný dům + garáž** na pozemku parc.č. **1619/48**, včetně přípojky vody na pozemcích parc. č. 1619/46, 1619/48, přípojky NN (za obchodním měřením) na pozemku parc.č. 1619/48, přípojky splaškové kanalizace + žumpy na pozemku parc.č. 1619/48, přípojky dešťové kanalizace + podzemní vsakovací jámky na pozemku parc.č. 1619/48

- **Rodinný dům + garáž** na pozemku parc.č. **1619/50**, včetně přípojky vody na pozemcích parc.č. 1619/46, 1619/50, přípojky NN (za obchodním měřením) na pozemku parc.č. 1619/50, přípojky splaškové kanalizace + žumpy na pozemku parc.č. 1619/50, přípojky dešťové kanalizace + podzemní vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1619/50

- **Prodloužení vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. 1619/42, 1619/46

- **Prodloužení vedení NN** na pozemcích parc.č. 1619/42, 1619/46

(dále jen „stavba“) vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Popis stavby:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je **umístění staveb dvou shodných samostatných rodinných domů** na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepené stavby o dvou nadzemních podlažích – 1.N.P. + 2.N.P. a půdním prostorem v podkroví. Střechy staveb budou sedlové s valbou na štítových stranách, s výškou hřebenu v úrovni + 9,874 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. staveb. Stavby budou pravidelného obdélníkového půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 15,00 x 11,40 m.

V rodinném domě na pozemku parc.č. 1619/48 bude jedna bytová jednotka 1 + 5 s příslušenstvím.

Zastavěná plocha stavby = 171 m².

V rodinném domě na pozemku parc.č. 1619/50 bude jedna bytová jednotka 1 + 5 s příslušenstvím.

Zastavěná plocha stavby = 171 m².

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je dále umístění staveb dvou shodných jednotlivých garáží na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepené stavby o jednom nadzemním podlaží. Střechy staveb budou sedlové, s výškou hřebenu v úrovni + 3,779 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. staveb. Stavby budou pravidelného obdélníkového půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 6,60 x 7,60 m. V každé garáži budou 2 stání pro osobní motorová vozidla.

Zastavěná plocha garáží = 2 x 50,2 m².

Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci, podzemní vsakovací jímky dešťových vod, zpevněné plochy pro příjezd a přístup do rodinných domů, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení vedení NN, a to:

Přípojky vody

Předložená dokumentace řeší zřízení 2 vodovodních přípojek pro navržené RD s napojením na prodloužený vodovodní řad. Veřejné části 2 vodovodních přípojek až po vodoměrnou šachtu budou umístěny na pozemku parc.č. 1619/46, neveřejné části přípojek (za vodoměrnou šachtou jako součást domovního vodovodu) budou umístěny na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50. Vodovodní přípojky budou provedeny z potrubí HDPE 100-D 32x3 a jejich celková délka bude činit (přípojka + součást domovního vodovodu) cca 2 x 35,3 m.

Přípojky NN (za obchodním měřením):

Předložená dokumentace řeší zřízení 2 neveřejných částí (za obchodním měřením) přípojek NN pro napojení 2 navrhovaných rodinných domů. Tyto neveřejné části přípojek NN za obchodním měřením jsou navrženy zemním kabelovým vedením na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50. Rozvaděče s obchodním měřením budou umístěny v pilířích oplocení na pozemcích parc.č. 1619/48, 1619/50, které budou přístupné z veřejného prostranství. 2 x přípojky NN budou provedeny zemním kabelovým vedením AYKY 4B x 16 a jejich celková délka bude cca 2 x 35 m.

Přípojky splaškové kanalizace + žumpy

Vody splaškové z rodinných domů budou odváděny nově navrženými přípojkami splaškové kanalizace DN 150 pro každý rodinný dům, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50, s napojením do nově navržených žump, ze kterých budou splaškové vody pravidelně vyváženy k nezávadné likvidaci.

Celková délka přípojek splaškové kanalizace bude cca 2 x 17 m.

Přípojky dešťové kanalizace s podzemními vsakovacími jímkami:

Vody dešťové ze střech staveb 2 rodinných domů, dvou garáží a zpevněných ploch budou svedeny jednotlivými větvemi přípojek dešťové kanalizace, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50, se zaústěním do podzemních vsakovacích jímek – pro každý RD je navržena samostatná vsakovací jímka – na pozemku parc. č. 1619/48 a 1619/50. Před vsakovacími jímkami jsou na přípojkách dešťové kanalizace umístěny podzemní retenční plastové jímky o objemu 3 m³. Celková délka přípojek dešťové kanalizace bude cca 2 x 45 m.

Zpevněné (manipulační) plochy

Pro příjezd a přístup k rodinným domům, parkování os. vozidel a pohyb kolem staveb budou na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50 u rodinných domů umístěny a vybudovány zpevněné plochy, které budou napojeny sjezdem z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku parc.č. 1619/46. Zpevněné plochy budou upraveny betonovou zámkovou dlažbou a jejich zastavěná plocha bude činit cca 2 x 73 m².

Prodloužení vodovodního řadu

K zásobování rodinných domů vodou bude umístěna stavba prodloužení vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 1619/42, 1619/46, s napojením na vodovod ve správě obce Šilheřovice, s napojovacím místem na pozemku parc.č. 1619/42 a ukončením podzemním hydrantem na pozemku parc.č. 1619/46. Nový vodovodní řad je navržen z potrubí HDPE 100 D 63 x 5,8 a jeho celková délka bude cca 289,2 m.

Prodloužení vedení NN

Pro napojení rodinných domů bude umístěna stavba prodloužení vedení NN na pozemcích parc.č. 1619/42, 1619/46, s napojením na stávající vedení NN na pozemku parc.č. 1619/42, ve správě ČEZ Distribuce, a.s. Prodloužené vedení NN bude ukončeno v rozvaděčích s obchodním měřením na hranicích stavebních pozemků. Celková délka prodlouženého vedení NN bude cca 220 m.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro území rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Projekční kancelář, Sokolská 50, Ostrava, ČKAIT 1100992.

Požární bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Stojan Popovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Alžírská 1502, Ostrava – Poruba, ČKAIT 1100206.

Hydrogeologický posudek pro vsakování střešních dešťových vod vypracoval Ing. Jindřich Prusek, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby; provedení přípojek vody, NN (za obchodním měřením), splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch; a podmínky projektovou přípravu stavby 2 rodinných domů, 2 garáží, 2 vsakovacích jímkami s retenčními nádržemi, 2 ks žump pro RD, prodloužení vodovodního řadu a prodloužení vedení NN - pro stavební řízení stavby, ve kterém bude soubor staveb projednán v režimu stavby hlavní, tj. staveb rodinných domů :

1. Stavba rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 1619/48:

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/48 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti severozápadního rohu stavby 3,05 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/19 a 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/49. Stavba garáže bude umístěna na pozemku 1619/48 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/49 a jihovýchodního rohu 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/46.

Stavba rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 1619/50:

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti severozápadního rohu stavby 3,05 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/19 a 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/56. Stavba garáže bude umístěna na pozemku 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/56 a jihovýchodního rohu 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/46.

- Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 a podrobné Situaci v měřítku 1 : 500, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby a která tvoří součást dokumentace pro územní rozhodnutí.
- Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemky vymezují: pozemek parc.č. 1619/48 v celé výměře 1018 m² a pozemek parc.č. 1619/50 v celé výměře 1017 m², jak je zakresleno v připojeném situačním výkresu v měř. 1:1000. Po dokončení stavby budou stavební pozemky uvedeny do původního stavu, vyjma vlastních staveb, a nadále využívány jako zahrady u RD.
 - Střechy staveb 2 rodinných domů budou sedlové s valbami na štítových stranách, s výškou hřebenu cca 9,874 m od úrovně + - 0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. staveb.
 - Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833- Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 6005- Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6760-Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660-Vnitřní vodovody, ČSN 06 0310-Ústřední vytápění, Projektování a montáž, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 75 5411- Vodovodní přípojky, ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 4130- Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 3305 – Ochranná zábradlí.
 - Projektová dokumentace předkládaná k žádosti o stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona.
 - Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení souboru staveb 2 rodinných domů, 2 garáží, 2 vsakovacích jímek s retenčními nádržemi, 2 ks žump pro RD, prodloužení vodovodního řadu a prodloužení vedení NN bude v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Objekt stavby – Prodloužení vodovodního řadu je vodní dílo, k jehož povolení je příslušný speciální stavební úřad pro stavby vodních děl, kterým je Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb.
 - V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby**, které vypracoval Ing. Stojan Popovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100206.
 - Vody splaškové z rodinných domů budou odváděny domovními kanalizačními přípojkami do žump a pravidelně vyváženy k nezávadné likvidaci. Vody dešťové ze střešních staveb a zpevněných ploch budou odváděny nezávadným způsobem kanalizační přípojkou dešťové kanalizace do podzemních vsakovacích jímek, které musí být navrženy v souladu s hydrogeologickým posudkem, zpracovaným Ing. Jindřichem Pruskem v 11/2010.
 - Stavba přípojek vody, NN (za obchodním měřením), splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100992, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 - Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy staveb přípojek vody, NN (za obchodním měřením), splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí.
 - Při provádění staveb přípojek vody, NN (za obchodním měřením), splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
 - Při provádění staveb přípojek vody, NN (za obchodním měřením), splaškové kanalizace, dešťové kanalizace (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch budou dodrženy obecné požadavky na

výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení z příslušných technických norem, zejména z ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 3320 – Elektrické přípojky.

14. Jakékoliv užívání veřejného prostranství při stavbě přípojek (např. pro skládku materiálu, výkopy v komunikaci) je možné jen na základě předchozího povolení zvláštního užívání k provádění stavebních prací, o které je žadatel povinen předem požádat OÚ v Šilheřovicích.

15. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

16. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby č.j. 132353/10 ze dne 2.11.2010:

Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica O2. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica O2. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 (dále jen NVSEK), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá shodnou právní ochranu jako SEK.

Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

Žadatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Radim Koňář (tel.: 596682978, 602438599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen POS) v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica O2 na lince 800255255.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
3. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2

s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 2.11.2012.

17. Budou splněny podmínky správce vodovodních a kanalizačních řadů v obci, Obecního úřadu Šilheřovice, uvedené ve vyjádření ze dne 2.11.2010:

Veřejný vodovod: Nedojde k dotčení.

Oddílná splašková kanalizace: Nedojde k dotčení.

Proti napojení na tyto sítě není námitek.

1. Oddílná splašková kanalizace slouží pouze k odvádění splaškových vod a je ukončena obecní čističkou odpadních vod.
2. Před zahájením prací, při kterých dojde buď k dotčení, křížení nebo souběhu se sítěmi, jež jsou ve správě obce, nutno požádat o vytýčení těchto sítí.
3. Veškeré přípojky budou provedeny na náklady žadatele stavebníka.
4. Po napojení na tyto sítě je nutno provozovatele požádat o umístění vodoměru, uzavřít s ním smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu o množství a kvalitě vypouštěných vod.
5. Kontaktní osoba: Verner Kolaska, tel.: 595054236
606925430.

18. Budou splněny podmínky správce vedení NN v obci - ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v samostatně uzavřených Smlouvách o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 4120637603 a č. 4120637593, uzavřených dne 6.12.2010 mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s.

19. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření č.j. HLUC-50985/2010/OŽPaKS/CH ze dne 23.11.2010:

Vodoprávní úřad

- Vodovodní přípojka bude provedena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.
- Žumpa schválené konstrukce a materiálu bude kapacitně vyhovovat počtu napojených ekvivalentních obyvatel a bude provedena s přihlédnutím k normě ČSN 75 6081 Žumpy. Způsob likvidace obsahu žumpy musí být v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Po vybudování a kolaudaci kanalizace pro veřejnou potřebu vedenou na obecní čistírnu odpadních vod, bude žumpa zrušena a vody z tohoto objektu budou napojeny do této kanalizace. Do této doby je uvedený způsob odkanalizování z vodohospodářského hlediska jediným možným řešením. Ke kolaudaci bude doložen protokol o zkoušce vodotěsnosti žumpy a rovněž tak splaškové kanalizace přivádějící splaškové vody od rodinného domu k žumpě.
- Vodoprávní úřad upozorňuje budoucího provozovatele stavby, že každý kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování (v souladu s § 38 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zásak dešťových vod bude prováděn pomocí vsakovací jímky tak, jak je uvedeno v hydrogeologickém posudku pro vsak střešních dešťových vod, vypracovaném Ing. Jindřichem Pruskem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (č. 1260-1378/2001) v listopadu 2010.
- Vsakovací zemní jímka bude provedena s pevnými nepropustnými stěnami s předpokládanou hloubkou 4-6 m p.t. při průměru skruží 1,0 m.
- Objem kumulačního prostoru bude dimenzován na objem dešťových vod podle plochy střešní konstrukce.
- Konstrukční prvky (střechy, okapy, svody, kanalizační potrubí) nesmí uvolňovat do vody toxické látky.
- Vsakovací systém musí obsahovat prvky pro dosedimentaci (např. lapač střešních splavenin).
- Přístupové části systému je nutno min. dvakrát ročně kontrolovat a z dosedimentačních prvků odstraňovat naplavené jemnozrné frakce.
- Vsakovací jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/48, 1619/50, tzn. u každého rodinného domu tak, jak je zakresleno v příloze č. 3 hydrogeologického posudku.
- Před vsakovací jímkou bude předřazena podzemní plastová jímka o objemu m³.

20. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření zn. HLUC-48070/2010/OŽPaKS/Ry ze dne 12.11.2010:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Správnímu orgánu nejsou známy údaje o výskytu zvláště chráněných druhů v uvedené lokalitě, v případě

jejich výskytu je nutno požádat dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny o povolení výjimky z ochranných podmínek.

Při realizaci je nutno respektovat ustanovení § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů a ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny – ochrana dřevin.

Při provádění stavby je rovněž nutno postupovat v souladu s ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří žijí volně na evropském území členských států Evropského společenství je zakázáno:

- a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem
- b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
- c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to o prázdných
- d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích
- e) držení druhů ptáků, jejichž lov a odchyt jsou zakázány.

Z hlediska ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny nesmí stavební činností dojít zejména k rušení hnízdění pěvců, poštolek, atd.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Realizací inženýrských sítí dojde k dotčení pozemků parc.č. 1619/48 a 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, které spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Pokud by stavební práce na těchto pozemcích trvaly déle než jeden rok, včetně doby potřebné k jejich uvedení do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 8, § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

21. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené v Souhlasu k trvalému odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu zn. HLUC-49141/2010/OŽPaKS/VA ze dne 22.11.2010 – parc.č. 1619/48.

1. Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.
2. Svrchní kulturní vrstva popř. i hlouběji uložená zárodně schopná zemina bude skryta odděleně po celé dotčené ploše.
3. Tato zemina bude deponována ve figuře ne zastavěné části dotčeného pozemku. Při skladování zeminy po dobu delší než 6 měsíců, bude zemina ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zejména zabuřeněním. Zemina bude následně využita pro jemné terénní úpravy nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.
4. Práce budou na pozemku prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Investorem budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný podle § 9, odst. 6 je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části čtvrté, § 154 správního řádu. Tento souhlas je součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v níž určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

22. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené v Souhlasu k trvalému odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu zn. HLUC-49140/2010/OŽPaKS/VA ze dne 22.11.2010 – parc.č. 1619/50.

1. Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena.
2. Svrchní kulturní vrstva popř. i hlouběji uložená zárodně schopná zemina bude skryta odděleně po celé dotčené ploše.
3. Tato zemina bude deponována ve figuře ne zastavěné části dotčeného pozemku. Při skladování zeminy po dobu delší než 6 měsíců, bude zemina ošetřována tak, aby nedošlo k jejímu

znehodnocení, zejména zabuřením. Zemina bude následně využita pro jemné terénní úpravy nezastavěných částí dotčeného pozemku stavebníka.

4. Práce budou na pozemku prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Investorem budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný podle § 9, odst. 6 je závazným stanoviskem podle § 149 správního řádu a vydává se podle části čtvrté, § 154 správního řádu. Tento souhlas je součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v ní určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

23. Budou splněny podmínky Povodí Odry, s.p., uvedené ve vyjádření zn. 14094/923/2/840.10/2010 ze dne 8.11.2010:

Z hlediska ochrany vod před znečištěním k odkanalizování rodinných domů pomocí jímek na vyvážení nemáme námítky za předpokladu, že navržené jímky budou pouze schválené konstrukce, materiálu, budou kapacitně vyhovovat počtu napojených EO a při jejich realizaci budou dodržena další přechodná ustanovení ČSN 75 60810. Způsob likvidace obsahu jímek musí být v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Před zahájením provozu je potřeba provést zkoušky vodotěsnosti jak vlastních objektů, tak i přírodního potrubí splaškové kanalizace.

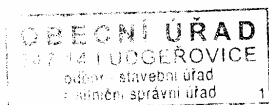
24. Při návrhu konečných terénních úprav kolem staveb nebude zvyšována stávající výšková úroveň terénu pozemků parc.č. 1619/48, 1619/50 způsobem, kterým by se podstatně měnil vzhled prostředí nebo odtokové poměry. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně ozeleněny a užívány jako zahrady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Milan Vjačka, nar. 25.11.1967, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice,
Blanka Vjačková, nar. 16.3.1974, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Josef Stařinský
vedoucí odboru - stavební úřad
a silniční správní úřad

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 se zakreslením umístění staveb.

Obdrží:

účastníci – (doručenky do vlastních rukou)

1. Milan Vjačka, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice
2. Blanka Vjačková, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice

dotčené orgány – (doručenky)

1. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín (zn.HLUC-48070/2010/OŽPaKS/Ry, HLUC-49141/2010/OŽPaKS/VA, HLUC-49140/2010/OŽPaKS/VA , HLUC - 50985/2010/OŽPaKS/CH).
2. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín (č.j. HLUC-51235/2010/OÚPRRaPP/KU)
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava. (zn. HSOS-12600-2/2010).

dále obdrží (doručeny):

1. OÚ Ludčeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludčeřovicích (potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu) .
2. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludčeřovice (v místě stavebního úřadu).

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

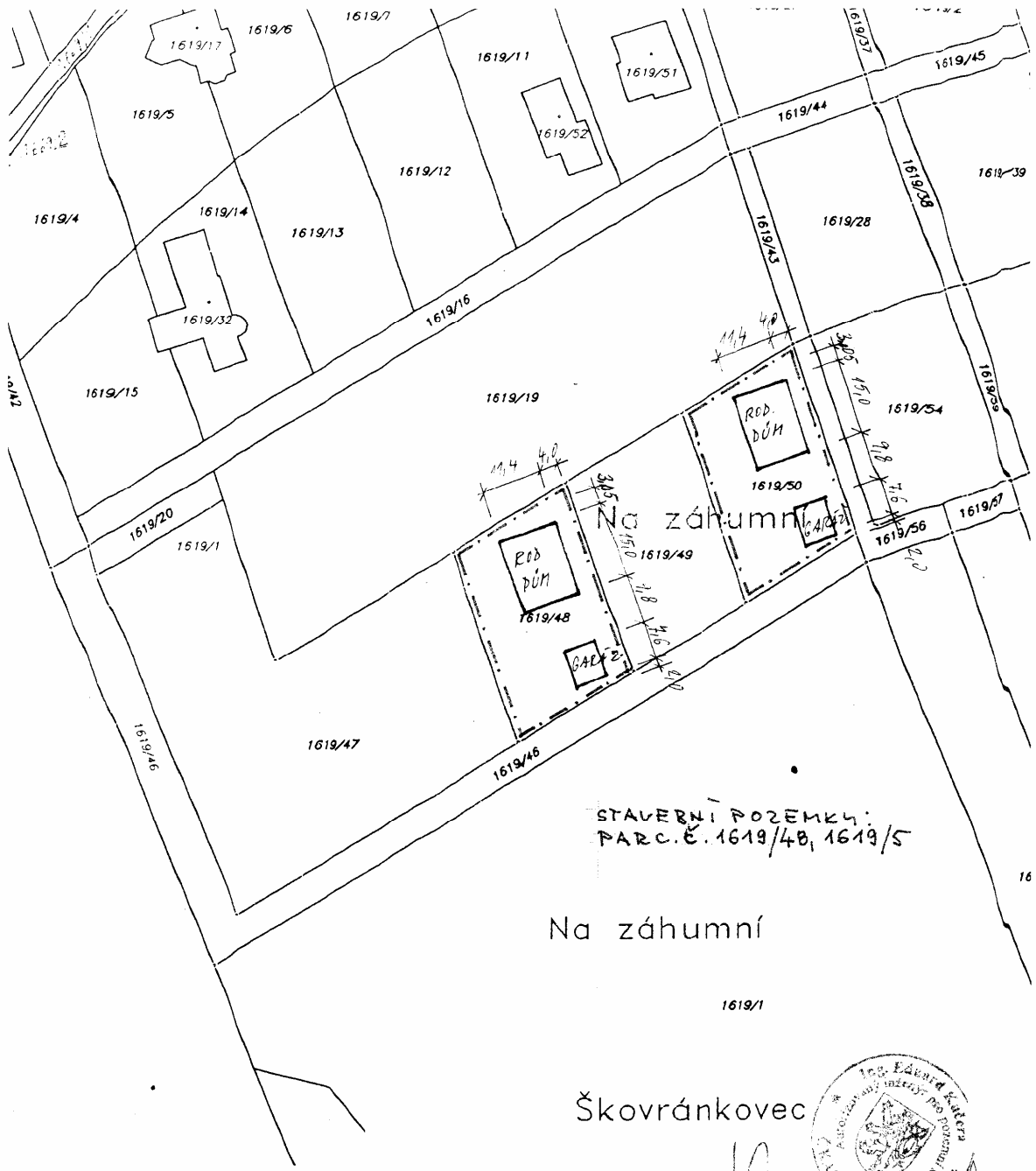
Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice (v místě stavby) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (OÚ Ludčeřovice).

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

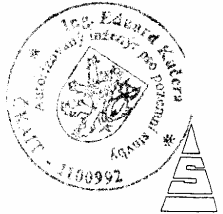


STAVEBNÍ POZEMKY:
PARC. Č. 1619/48, 1619/49

Na záhumní

1619/1

Škovránkovec



Zodpovědný projektant: ing. Kučera	Projektant: ing. Knittlová	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ing. Kučera, ing. Knittlová Sokolská 57, 50 Ostrava, tel. 596 115 087
Investor: Milan Vjačka, Markvartovická 1334/1a, Ludgeřovice		Měřítko: 1:1000
Název akce: Stavba 2 rodinných domů + garáž		Stupeň: DŮR
		Datum: 10/2010
Obsah výkresu: Situace-katastrální snímek		Číslo zak.: Číslo výkr.: 02a