

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

24/2011

Č.j.: SÚ/1471/11-Kon  
Vyřizuje: Konečná  
Tel.: 553 876 016  
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 17.5.2011

Kateřina Kopiová  
Záhumenní 234  
747 15 Šilheřovice

Jan Krivačka  
Záhumenní 234  
747 15 Šilheřovice

## N Á V R H

### V Ý R O K U   Ú Z E M N Í H O   R O Z H O D N U T Í

**Kateřina Kopiová, nar. 17.11.1981, Záhumenní 234, 747 15 Šilheřovice,  
Jan Krivačka, nar. 16.10.1982, Záhumenní 234, 747 15 Šilheřovice**

(dále jen "žadatelé") podali dne 12.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Rodinný dům** na pozemku parc.č. 618/21 včetně **venkovní části domovního rozvodu NN** na pozemku parc.č.618/21, **přípojky vody** na pozemcích 618/21, 1662, **přípojky zemního plynu** na pozemcích parc.č. 618/21, 1662, **přípojky splaškové kanalizace se žumpou** na pozemku parc.č. 618/21, **přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením** na pozemku parc.č. 618/21, **zpevněná manipulační plocha** na pozemku parc.č. 618/21 a **přístřešku pro auto** na pozemku parc.č. 618/21 vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.(dále jen "stavba")

**Popis stavby:**

Obsahem návrhu je umístění samostatně stojícího objektu rodinného domu. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o jednom nadzemním podlaží, se střechou valbovou o výšce hřebene max. +5,265 m od úrovně +0,00 tj. podlaha 1.NP. Stavba bude obdélníkového půdorysu o základních půdorysných rozměrech 18 x 9 m. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 4 a garáž pro osobní automobil. Vytápění bude zajištěno kotlíkem na zemní plyn umístěným v technické místnosti v 1.NP. Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci se žumpou a vsakem, zpevněné plochy okolo domu a přístřešek pro auto.

Venkovní část domovního rozvodu NN

Stavba bude připojena z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku parc.č. 618/21, dále bude na pozemku parc.č. 618/21 veden do objektu RD zemní kabel CYKY 5Cx10mm v délce cca 24 m.

Přípojka vody

Stavba RD bude připojena přípojkou DN 32 na vodovodní řad vedený na pozemku parc.č. 1662. Přípojka bude vedena na pozemcích parc.č. 1662, 618/21 do rodinného domu, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Délka přípojky bude cca 23 m.

Přípojka zemního plynu:

Stavba bude připojena novou STL přípojkou zemního plynu PE 100 SDR 11-d32 na stávající plynovodní řad PE d63 vedený na pozemku parc.č. 1662, přípojka bude ukončena na hranici pozemku parc.č. 618/21 ve skříně HUP, odkud bude vedena NTL část přípojky PE 100 SDR 11 – d40 v délce cca 27 m na pozemku parc.č. 618/21 do rodinného domu, kde bude navazovat domovní plynovod.

Přípojka splaškové kanalizace se žumpou

Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace KG PVC 160 na pozemku parc.č. 618/21 v délce cca 4,0 m do nově osazené jímky na vybírání na pozemku parc.č. 618/21.

Přípojka dešťové kanalizace se vsakem

Vody dešťové ze střechy budou svedeny dvěma přípojkami dešťové kanalizace PVC DN 125-160 délky cca 30 a 40 m na pozemku parc.č. 618/21 do retenční nádrže o objemu 6,5 m<sup>3</sup> a dále přepadem do vsakovací studny na pozemku parc.č. 618/21.

Zpevněné plochy budou sloužit pro příjezd a přístup k RD a garáži. Pojízdna zpevněná plocha o výměře 101,15 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 618/21 bude navazovat na sjezd z místní komunikace ul.Kostelní. Dále bude na pozemku parc.č. 618/21 vybudovaná zpevněná plocha o výměře 15,80 m<sup>2</sup>, která bude sloužit jako terasa rodinného domu.

Přístřešek pro auto

Součástí zpevněné příjezdové plochy na pozemku parc.č. 618/21 bude přístřešek pro osobní automobil. Přístřešek bude nepodsklepená jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 3 x 9 m, výšky 2,4 m, tvořena dřevěnými sloupky a pultovou střechou. Přístřešek bude navazovat na jihovýchodní stěnu rodinného domu.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracoval ing.Jan Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102948, požárně bezpečnostní řešení zpracovala ing.Hana Pachmanová, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 1102366, hydrogeologický posudek zpracoval ing.Petr Ulahel, hydrogeolog s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1425/2001

**Podmínky pro umístění celé stavby, projektovou přípravu rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení a přístřešku pro auto a pro provedení venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace, přípojek dešťové kanalizace a zpevněné plochy:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 618/21. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku parc.č. 614/2, 8,25 m od hranice pozemku parc.č. 618/34 a 2 m

od hranice pozemku parc.č. 618/32. Umístění stavby je zakresleno v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, který je přílohou tohoto rozhodnutí a ve výkresu celkové situace v měř. 1:250, který je součástí dokumentace .

2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 618/21 o výměře 294 m<sup>2</sup> . Po dokončení stavby bude stavební pozemek vyjma vlastní stavby uveden do původního stavu a nadále využíván jako zahrada u RD.
3. Stavba rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, přístřešku pro auto musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 4301 – Obytné budovy a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 75 0681 – Žumpy.
4. Projektová dokumentace stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, přístřešku pro auto bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona
5. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, přístřešku pro auto bude v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
6. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval ing..Hana Pachmanová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102366**, a které je součástí dokumentace k územnímu řízení.
7. Střecha rodinného domu bude sedlová s výškou hřebene max. + 5,265 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP.
8. Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace KG PVC 160 na pozemku parc.č. 618/21 v délce cca 4,0 m do nově osazené jímky na vybírání na pozemku parc.č. 618/21. Vody dešťové ze střechy budou svedeny dvěma přípojkami dešťové kanalizace PVC DN 125-160 délky cca 30 a 40 m na pozemku parc.č. 618/21 do retenční nádrže o objemu 6,5 m<sup>3</sup> a dále přepadem do vsakovací studny na pozemku parc.č. 618/21.
9. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace ul.Kostelní
10. Při návrhu konečných terénních úprav kolem stavby nebude podstatně zvyšována stávající výšková úroveň terénu pozemku parc.č. 618/21 a tím měněny odtokové poměry a vzhled prostředí. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně ozeleněny a užívány jako zahrada.
11. Stavba venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace, přípojek dešťové kanalizace a zpevněné plochy bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval ing.Jan Homola případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy stavby venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace, přípojek dešťové kanalizace a zpevněné plochy s ověřenou dokumentací pro územní řízení.
13. Při provádění stavby venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace, přípojek dešťové kanalizace a zpevněné plochy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) a nařízení vlády č. 691/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vlády nařizuje k provedení ust. § 3 odst. 3, § 15, §18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm.b) zákona č. 309/2006 Sb.

14. Při stavbě venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace, přípojek dešťové kanalizace a zpevněné plochy budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava technického zařízení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky.
15. Stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
16. Budou splněny podmínky vlastníka a správce plynovodních řadů v obci **RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 21.4.2011 zn. 1453/11/154 a ze dne 21.4.2011 čj. 1454/11/154**

*Ochranné pásmo NTL, STL plynovodu a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám po prostudování předložené dokumentace která řeší stavbu STL přípojky sděluje podmínky pro provedení stavby:*

*Připojení k distribuční soustavě bude provedeno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 330030155624*

*Odběr plynu lze realizovat po vybudování nové STL přípojky a jejím uvedením do provozu.*

*Podmínky pro výstavbu plynovodní přípojky a vpuštění plynu:*

*Přípojka bude napojena na stávající PZ:*

- STL plynovod: dn 63, ID č. 1448610, provozní přetlak do 400 kPa, materiál PE-80
- Souřadnice JSTK: -470697.447, -1091097.498

*Technické údaje přípojky z PD:*

*Dn 32, celková délka cca 4 m*

*Umístění HUP: hranice pozemku*

*Umístění plynoměru: ve skříni společně s HUP na hranici pozemku*

*Přípojka bude zhotovena z materiálu PE 100 s ochranným opláštěním*

*Plynovodní přípojka musí být vyprojektovaná a vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.*

*V místě napojení na plynovod musí být na podsyp a obsyp použit jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti stanovené výrobcem potrubí.*

*Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky HUP z nehořlavých materiálů.*

*Pro výstavbu přípojky platí podmínky uvedené ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 330030155624.*

*Propojovací práce smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ. Práce musí být prováděny tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění, § 58, odst.5*

*Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před plánovanou realizací provede registraci stavby na adrese [prijpojky@rwe.cz](mailto:prijpojky@rwe.cz)*

*Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.*

*V případech, kdy stavbu přípojky nerealizuje smluvní zhotovitel, musí nesmluvní zhotovitel zpracovat adresný pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na Provozní oblast min. 5 dní*

*předem. Svářečské práce na ocel.potrubí budou prováděny na základě specifikace postupu svařování (WPS), spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy musí být schváleny technologem svařování provozovatele. Aktuální seznam smluvních zhotovitelů je dostupný na webových stránkách firmy RWE Distribuční služby,s.r.o.*

*Dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě plynovodní přípojky bude předána na RWE Distribuční služby s.r.o. – regionální operativní správu sítě (ROSS).není-li uvedeno v PD jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení bude vyhotovena dle směrnice „ Dokumentace distribuční soustavy“*

*Aktuální verze směrnice je dostupná na webových stránkách: [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz) ( dokumentace sítě)  
Řešení majetkoprávních vztahů, případně provozování plynovodní přípojky se řídí dle podmínek uvedených v příloze č. 1 smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 330030155624.*

*Kontrolou stavby plynovodní přípojky pracovníky RWE Distribuční služby s.r.o. nejsou dotčeny povinnosti stavebníka.*

*RWE Distribuční služby s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanoviska, nebo platné předpisy.*

*Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevypuštění zemního plynu do vybudované plynovodní přípojky.*

*RWE Distribuční služby s.r.o Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:  
Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:*

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),*
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.*
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,*
- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,*
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,*
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,*
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,*
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,*
- 10) před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz*