

O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/2057/11/St.
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 7.7.2011

Milan Vjačka
Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice

Blanka Vjačková
Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice

O B E C N Í Ú Ř A D	
747 14 L U D G E Ř O V I C E	
Došlo:	11-07-2011
C. j.	616
Přílohy	1
	330 V/157

N Á V R H

V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

Milan Vjačka, nar. 25.11.1967, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice,
Blanka Vjačková, nar. 16.3.1974, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice
(dále jen "žadatelé") podal dne 30.6.2011 žádost o vydání územního o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í

o změně územního rozhodnutí o umístění stavby

č.j. SÚ/3809/10-St. ze dne 28.12.2010

"Stavba 2 rodinných domů + 2 hospodářských budov", včetně přípojek vody, NN, splaškové kanalizace + žumpy, přípojek dešťové kanalizace s podzemní vsakovací jímkou, zpevněných ploch, prodloužení vodovodního řádu a prodloužení vedení NN, na pozemcích parc.č. 1619/48, 1619/50, 1619/46, 1619/42, a to:

- **Rodinný dům + hospodářská budova** na pozemku parc.č. **1619/48**, včetně přípojky vody na pozemcích parc.č. 1619/46, 1619/48, přípojky NN (za obchodním měřením) na pozemku parc.č. 1619/48, přípojky splaškové kanalizace + žumpy na pozemku parc.č. 1619/48, přípojky dešťové kanalizace + podzemní vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1619/48
- **Rodinný dům + hospodářská budova** na pozemku parc.č. **1619/50**, včetně přípojky vody na pozemcích parc.č. 1619/46, 1619/50, přípojky NN (za obchodním měřením) na pozemku parc.č. 1619/50, přípojky splaškové kanalizace + žumpy na pozemku parc.č. 1619/50, přípojky dešťové kanalizace + podzemní vsakovací jímky na pozemku parc.č. 1619/50
- **Prodloužení vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. **1619/42, 1619/46**
- **Prodloužení vedení NN** na pozemcích parc.č. **1619/42, 1619/45**

(dále jen "stavba") vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Základní údaje o provedené změně:

Změna územního rozhodnutí se týká změny půdorysné velikosti rodinných domů z 11,40 x 15,0 m na nový půdorysný rozměr 12,95 x 10,50 m a nového výškového ohraničení stavby v hřebeni sedlových střech a to z 9,874 m na nové výškové ohraničení + 7,657 m od úrovně +- 0,00, tj. od úrovně podlahy 1.N.P. stavby. Dále místo dvou samostatných garáží u každého RD budou umístěny na stejném místě 2 hospodářské budovy shodných rozměrů i umístění. Garáže pro osobní automobily budou nově umístěny v každém rod.domě. Se změnou rozměrů rodinných domů a přemístění garáží do RD se taktéž mění umístění přípojek na IS, kanalizace a poloha zpevněných ploch pro příjezd a přístup ke stavbám na stavebních pozemcích. Ostatní zůstává beze změn.

Popis stavby (se zpracovanými změnami):

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je **umístění staveb dvou shodných samostatných rodinných domů** na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepené stavby o dvou nadzemních podlažích – 1.N.P. + obytné podkroví. Střechy staveb budou sedlové, s výškou hřebenů v úrovni + 7.657 m od úrovně +-0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. staveb. Stavby budou pravidelného obdélníkového půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 12,95 x 10,50 m.

V rodinném domě na pozemku parc.č. 1619/48 bude jedna bytová jednotka 1 + 5 s příslušenstvím.

Zastavěná plocha stavby = 136 m².

V rodinném domě na pozemku parc.č. 1619/50 bude jedna bytová jednotka 1 + 5 s příslušenstvím.

Zastavěná plocha stavby = 136 m².

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je dále umístění staveb dvou shodných hospodářských budov na pozemcích parc.č. 1619/48 a 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepené stavby o jednom nadzemním podlaží. Střechy staveb budou sedlové, s výškou hřebenů v úrovni + 3,779 m od úrovně +-0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. staveb. Stavby budou pravidelného obdélníkového půdorysu, o základních půdorysných rozměrech 6,60 x 7,60 m.

Zastavěná plocha hospodářských budov = 2 x 50,2 m².

Stanoví podmínky pro nové umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu a hospodářské budovy na pozemku parc.č. 1619/48:
Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/48 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti severozápadního rohu stavby 3,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/19 a 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/49.
Stavba hospodářské budovy bude umístěna na pozemku 1619/48 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/49 a jihovýchodního rohu 2,05 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/46.

Stavba rodinného domu a hospodářské budovy na pozemku parc.č. 1619/50:

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti severozápadního rohu stavby 3,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/19 a 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/56. Stavba hospodářské budovy bude umístěna na pozemku 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 4,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/56 a jihovýchodního rohu 2,05 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1619/46.

Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 a podrobné Situaci v měřítku 1 : 500, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby a která tvoří součást dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.

2. Střechy staveb 2 rodinných domů budou sedlové, s výškou hřebenů v úrovni cca + 7,657 m od úrovně +- 0,00 , tj. od úrovně podlahy 1.N.P. stavby.
6. Obsah projektové dokumentace předkládané k ohlášení souboru staveb 2 rodinných domů, 2 hospodářských budov, 2 vsakovacích jímek s retenčními nádržemi, 2 ks žump pro RD, a prodloužení vedení NN bude v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby**, které vypracoval Ing. Stojan Popovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100206, v květnu 2011.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/3809/10-St. ze dne 28.12.2010, které bylo vydáno odborem – stavební úřad a silniční správní úřad OÚ v Ludgeřovicích, zůstává v částech které se nemění plně v platnosti, včetně podmínek č. 2, 4, 5, 7 a 10 až 24, mění se jen podmínka č. 1, 2, 6, 8, jak je uvedeno výše.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, ve znění pozdějších předpisů):

Milan Vjačka, nar. 25.11.1967, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice,
Blanka Vjačková, nar. 16.3.1974, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Josef Stařinský
vedoucí odboru - stavební úřad
a silniční správní úřad

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 se zakreslením umístění staveb.

Obdrží:

účastníci – (doručenky do vlastních rukou)

1. Milan Vjačka, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice
2. Blanka Vjačková, Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice

dotčené orgány – (doručenky)

1. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín (zn.HLUC-22822/2010/OŽPaKS/Ry)
2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava. (zn. HSOS-6932-2/2011).

dále obdrží (doručeny):

-
1. OÚ Ludgeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích (potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu) .
 2. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice (v místě stavebního úřadu).

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice (v místě stavby) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (OÚ Ludgeřovice).

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.



Na záhumní

OBECNÍ ÚŘAD
 747 14 LUDĚŘOVICE
 odbor stavební úřad
 a silniční správní úřad

*k.č.j. Sn/2057/11-11.
 ze dne 7.7.2011*



Škovránkovec



Odpovědný projektant: ing. Kučera Investor: Milan Vjačka, Markvartovická 1334/1a, Ludčeřovice Název díla: Stavba 2 rodinných domů + hosp. bud.	Projektant: ing. Knittlová Měřítko: 1:1000 Stupeň: DÚR - změna Datum: 05/2011 Číslo zak.: Číslo výkr.: 02a	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ing. Kučera, ing. Knittlová Sokolská tř. 50 Ostrova, tel. 586 115 087
Obsah výkresu: Situace - katastrální snímek		