

O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/2032/11/St.
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 7.7.2011

Jiří Vozňák
Dědičná 10
710 00 Ostrava

Lenka Vozňáková
Dědičná 10
710 00 Ostrava

O B E C N Í Ú Ř A D 747 14 Š I L H E Ř O V I C E		Č. dopr.:
Dat.: 11-07-2011		Zatřezov.
C. j.:	017	
Práhy:	7	330 U/157

N Á V R H

V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

Lenka Vozňáková, nar. 12.4.1980, Dědičná 10, 710 00 Ostrava,
Jiří Vozňák, nar. 29.8.1980, Dědičná 10, 710 00 Ostrava,
které zastupuje Ing. Jiří Kalvach, Zimmlerova 2893/47, 700 30 Ostrava

(dále jen "žadatelé") podali dne 27.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rodinný dům + garáž " na pozemku parc.č. 618/35, včetně přípojky vody na pozemcích parc.č. 1662, 618/35, prodloužení STL plynovodu + STL a NTL přípojky zemního plynu na pozemcích parc.č. 1662, 618/35, domovní (neverejné) části přípojky NN na pozemku parc.č. 618/35, přípojky dešťové kanalizace s jímkou dešťových vod a vsakovací studnou na pozemku parc.č. 618/35, přípojky splaškové kanalizace s bezodtokovou jímkou (žumpou) na pozemku parc.č. 618/35 a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 618/35 (dále jen "stavba"), vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Popis stavby:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je umístění stavby samostatného rodinného domu na pozemku parc.č. 618/35 v katastrálním území Šilheřovice. Jedná se o nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce o jednom nadzemním podlaží a půdním prostorem v podkroví. Střecha stavby bude valbová, s výškou hřebene cca + 5,786 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. stavby. Stavba bude pravidelného čtvercového půdorysu, základních půdorysných rozměrů 13,00 x 13,00 m.

Zastavěná plocha stavby = 161,00 m².

V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 4 s příslušenstvím.

Dále bude na pozemku parc.č. 618/35 umístěna samostatná stavba garáže pro osobní automobil. Jedná se o přízemní nepodsklepenou stavbu základních půdorysných rozměrů 6,0 x 3,5 m, se střechou valbovou s výškou hřebene cca 2,375 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy garáže.

Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě, kanalizace dešťových vod se vsakem, kanalizace splaškových vod se žumpou, zpevněné plochy pro příjezd a přístup do rodinného domu, a to:

Přípojka vody

Přípojka vody bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 110 PVC na pozemku parc.č. 1662. Bude umístěna na pozemcích parc.č. 1662, 618/35 a ukončena vodoměrnou sestavou za obvodovou zdí rodinného domu. Přípojka vody bude provedena z potrubí rPE DN 25 a její celková délka činí cca 20 m.

Přípojka dešťové kanalizace s jímkou dešťových vod a vsakovací studnou

Vody dešťové ze střechy stavby RD, garáže a zpevněných ploch budou svedeny jednotlivými větvemi přípojky dešťové kanalizace celkové délky cca 45 m. Bude umístěna na pozemku parc.č. 618/35, se zaústěním do navržené jímky dešťových vod typu NVL 6 s obsahem 6 m³. Tyto vody budou využívány k zalévání zahrady a v případě naplnění nádrže budou vody přetékat do vsakovací vrtané studny hl. 7,5 m, zatažené do písčité vrstvy.

Přípojka splaškové kanalizace + žumpa

Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace umístěné na pozemku parc.č. 618/35 v délce cca 5,0 m do vybíratelné žumpy typu VNH 12 o obsahu 12 m³, ze které budou splaškové vody pravidelně vyváženy k nezávadné likvidaci.

Domovní (neveřejná) část přípojky NN

Přípojka NN bude napojena ze stávajícího sloupu venkovního vedení NN na pozemku parc. č. 1662. veřejná i neveřejná část (za obchodním měřením) přípojky NN bude umístěna na pozemcích parc.č. 1662, 618/35. Přípojku ze sloupu po elektroměrový rozvaděč zajišťuje ČEZ Distribuce, a.s. dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120638717 ze dne 4.1.2011. Přípojková skříň s elektroměrovým rozvaděčem bude umístěna v pilíři u hranice pozemku parc.č. 618/35. Celková délka neveřejné části přípojky NN (za obchodním měřením) bude cca 16,0 m.

Prodloužení STL plynovodu, STL + NTL přípojky zemního plynu

Na pozemku parc.č. 1662 bude prodloužen stávající STL plynovod PE d63 v dl. cca 2,4 m a ukončen záslepkou. Na STL plynovod bude napojena STL přípojka zemního plynu z potrubí d32 SDR v délce cca 5,0 m / vodorovná + svislá část /, která bude ukončena v regulační skříni s HUP a plynoměrem na hranici pozemku parc.č. 618/35. Z regulační stanice do RD bude pokračovat NTL přípojka zemního plynu (jako součást domovního plynovodu) potrubím rPE d32 v dl. cca 14,40 m až za obvodovou zeď rodinného domu.

Zpevněné (manipulační) plochy

Pro příjezd a přístup k rodinnému domu a do garáže budou na pozemku parc.č. 618/35 umístěny a vybudovány dlážděné zpevněné plochy, odvodněné do dešťové kanalizace. Příjezdová, přístupová a odstavná plocha bude napojena k místní komunikaci nově budovaným sjezdem (sjezdy z pozemních komunikací nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas, sjezd bude předmětem stavebního řízení stavby).

Celková plocha zpevněných (manipulačních) ploch bez plochy sjezdu bude cca 56 m². Dále bude u západního rohu stavby RD vnější terasa o ploše cca 30 m².

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro území rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Kalvach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Jana Ziky 21/1964, Ostrava, ČKAIT 1100980.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Miroslav Sopůšek, osv. Č. Š – 180/97.

Vyjádření k vsakování zachycené dešťové vody na pozemku parc.č. 618/35 zpracoval Ing. Petr Ulahel, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby; provedení stavby garáže (stavba do 25 m² zastavěné plochy), přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky NN, STL + NTL přípojky zemního plynu (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch (manipulační plochy do 200 m²); a podmínky pro projektovou přípravu stavby rodinného domu, žumpy, vsakovací studny, prodloužení STL plynovodu a sjezdu z pozemní komunikace - pro stavební řízení, ve kterém bude soubor staveb projednán v režimu se stavbou hlavní, tj. stavbou rodinného domu :

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 618/35 v katastrálním území Šilheřovice, ve vzdálenosti 11,86 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1662, ve vzdálenosti jižního rohu 7,57 m a severovýchodního rohu 8,25 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 618/34. Umístění stavby je zakresleno v připojeném situačním výkresu na podkladě katastrální mapy – Koordinační situace v měřítku 1 : 200, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby a která tvoří součást dokumentace pro územní rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 618/35 v celé výměře 810 m², jak je vyznačeno v připojeném situačním výkresu v měřítku 1 : 200. Po dokončení stavby bude stavební pozemek uveden do původního stavu, vyjma vlastní stavby a nadále využíván jako zahrada u RD a zpevněné plochy u RD.
3. Střecha stavby bude valbová s výškou hřebene v úrovni cca 5,786 m od úrovně +0,00, tj. od úrovně podlahy 1.NP. stavby.
4. Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 0802-Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833- Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 6005- Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6760-Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660-Vnitřní vodovody, ČSN 06 0310-Ústřední vytápění, Projektování a montáž, ČSN 73 4301-Obytné budovy, ČSN 75 5411- Vodovodní přípojky, ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 6781 – Žumpy, ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy.
5. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona.
6. Obsah projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu řízení souboru staveb rodinného domu, žumpy, vsakovací studny, prodloužení STL plynovodu a sjezdu a sjezdu z pozemní komunikace bude v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby**, které vypracoval Ing. Ing. Miroslav Sopůšek, v 11/2010.
8. Vody splaškové z rodinného domu budou odváděny domovní kanalizační přípojkou do bezodtokové jímky – žumpy, umístěné na pozemku parc.č. 618/35. Ze žumpy budou splaškové vody pravidelně vyváženy k nezávadné likvidaci. Vody dešťové ze střechy stavby a zpevněných ploch budou odváděny nezávadným způsobem kanalizační přípojkou napojenou do vsakovací studny, s předřazenou záchytnou nádrží, umístěných na pozemku parc.č. 618/35.
9. Stavba garáže (stavba do 25 m² zastavěné plochy), přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky NN, STL + NTL přípojky zemního plynu (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch (manipulační plochy do 200 m²) bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Kalvach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Jana Ziky 21/1964, Ostrava, ČKAIT 1100980.
10. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy staveb garáže, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky NN, STL + NTL přípojky zemního plynu

(přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch (manipulační plochy do 200 m²) s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí.

11. Při provádění staveb garáže, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky NN, STL + NTL přípojky zemního plynu (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch (manipulační plochy do 200 m²) je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vláda nařizuje k provedení ust. § 3, § 15, § 18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
12. Při provádění staveb garáže, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, přípojky NN, STL + NTL přípojky zemního plynu (přípojky dl. do 50 m) a zpevněných ploch (manipulační plochy do 200 m²) budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení z příslušných technických norem, zejména z ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 33 3320 – Elektrické přípojky, ČSN 75 5401 – Vodovodní Přípojky, ČSN 38 6441 – Plynovody a přípojky s nízkým a středním tlakem.
13. Jakékoliv užívání veřejného prostranství při stavbě garáže a přípojek (např. pro skládku materiálu, výkopy v komunikaci) je možné jen na základě předchozího povolení zvláštního užívání k provádění stavebních prací v tělese komunikace, o které je žadatel povinen předem požádat OÚ v Šilheřovicích.
14. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v místě stavby č.j. 93931/11 ze dne 16.6.2011:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. (dále jen Telefónica O2) o síti elektronických komunikací následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Radim Koňář (tel. 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen POS).

Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentace pracoviště Telefónica O2 na lince 800 255 255.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby

nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.