

# OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/2457/11-Kon  
Vyřizuje: Konečná  
Tel.: 553 876 016  
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 22.8.2011

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,**  
kterou zastupuje **ALBREKO s.r.o., Luděk Kelner, jednatel, IČ 25371517, Školní 278, 747 41 Branka u Opavy**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Rozšíření kabelu NN pro 2 RD** na pozemcích parc.č. **1619/46, 1619/47, 1619/48, 1619/50** v obci a katastrálním území **Šilheřovice** (dále jen "stavba")

#### Popis stavby:

Obsahem návrhu je umístění nového kabelového vedení NN pro napojení dvou rodinných domů. Ze stávající pojistkové skříně SS 100 na pozemku parc.č. 1619/47 bude vedeno nové zemní kabelové vedení AYKY 3x120+70 v délce cca 180 m. Nové vedení bude vedeno na pozemcích parc.č. 1619/46, 1619/48, 1619/50, na pozemcích parc.č. 1619/48, 1619/50 budou umístěny pojistkové skříně SS 100 63 A.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro území rozhodnutí, kterou vypracoval ing. Josef Wiesner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1100964

**Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby - pro stavební řízení stavby**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1619/46, 1619/47, 1619/48, 1619/50 v katastrálním území Šilheřovice, v souladu s grafickou přílohou, kterou tvoří situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 .
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezují části pozemků 1619/46, 1619/47, 1619/48, 1619/50, v trase nového kabelového vedení v pruhu šířky 1,0 m. Po dokončení stavby bude stavební pozemek uveden do původního stavu a užíván k původnímu účelu ( vyjma vlastní stavbu ).
3. Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005- Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona
5. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení stavby bude v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
6. V projektové přípravě budou respektovány požadavky požární bezpečnosti.
7. Budou respektovány podmínky **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, uvedené ve vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikačních sítí **zn. 25044/11 ze dne 21.2.2011**:

***Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2******I. Obecná ustanovení***

1. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
2. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefonica O2 pověřeného ochranou sítě Radim Koňar ( tel. 596 682 978, 602 438 599, e-mail: [radim.konar@o2.com](mailto:radim.konar@o2.com).) ( dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.*
3. *Při projektování výstavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových el.sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou..*
4. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti*

*Telefonica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užit číslo 241 400 500*

## **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

- 1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezit přístupu k SEK*
- 2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.*
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj.)*
- 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen vykopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů*
- 5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.*
- 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skaldové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK*
- 7. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK*

## **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

- 1. Při provádění činnosti v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

***Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.***

***Vyjádření pozbývá platnosti:***

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření*
- změnou rozsahu zájmového území*
- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti*

- 8. Budou splněny podmínky vlastníka a správce plynovodních řadů v obci RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 22.2.2011 zn. 511/11/154**

*Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:*

*1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné*

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  - 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě krížení,
  - 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
  - 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podšypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 702 01, TGP 702 04,
  - 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
  - 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  - 14) případně zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu

prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání

**9. Budou splněny podmínky Lesů ČR, s.p., lesní správa Ostrava ze dne 12.7.2011 zn. LCR109/000135/2011**

1. Stavba „Kabelové vedení NN“ na p.č. 1619/47, 1619/46, 1619/48, 1619/50 v k.ú.Šilheřovice bude provedena dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

2. Přilehlé pozemky nesmí být poškozovány ukládáním odpadů, výkopových zemin, stavebního materiálu, pojezdem a stáním motorových vozidel a stavebních strojů a nebudou požadovány zásahy do lesního porostu.

**10. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb uvedené ve vyjádření ze dne 14.3.2011 čj. HLUC-8231/2011/OŽPaKS/Ry**

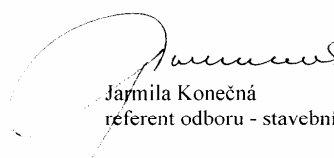
Realizací záměru dojde na katastrálním území Šilheřovice k dotčení pozemků, které všechny spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu. Osoby provozující stavební činnosti jsou povinny se řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 a 2 zákona. Pokud by stavební práce na dotčených pozemcích trvaly déle než jeden rok, včetně doby potřebné k jejich uvedení do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona.

**Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):**

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

  
Jarmila Konečná  
referent odboru - stavební úřad a silniční správní úřad

**Příloha:**

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měř.1:1000

**Obdrží:**

žadatel (doručenky - do vlastních rukou)

-----  
1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
kterou zastupuje ALBREKO s.r.o., Školní 278, 747 41 Branka u Opavy

dotčené orgány (doručenky)

-----  
2. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín – čj. HLUC-8231/2011/OŽPaKS/Ry  
3. Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava – čj. HSOS-2635-2/2011

dále obdrží ( doručeny ):

4. OÚ Ludgeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ) .
5. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ) .

**Tento návrh musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice ( v místě stavebního úřadu).**

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

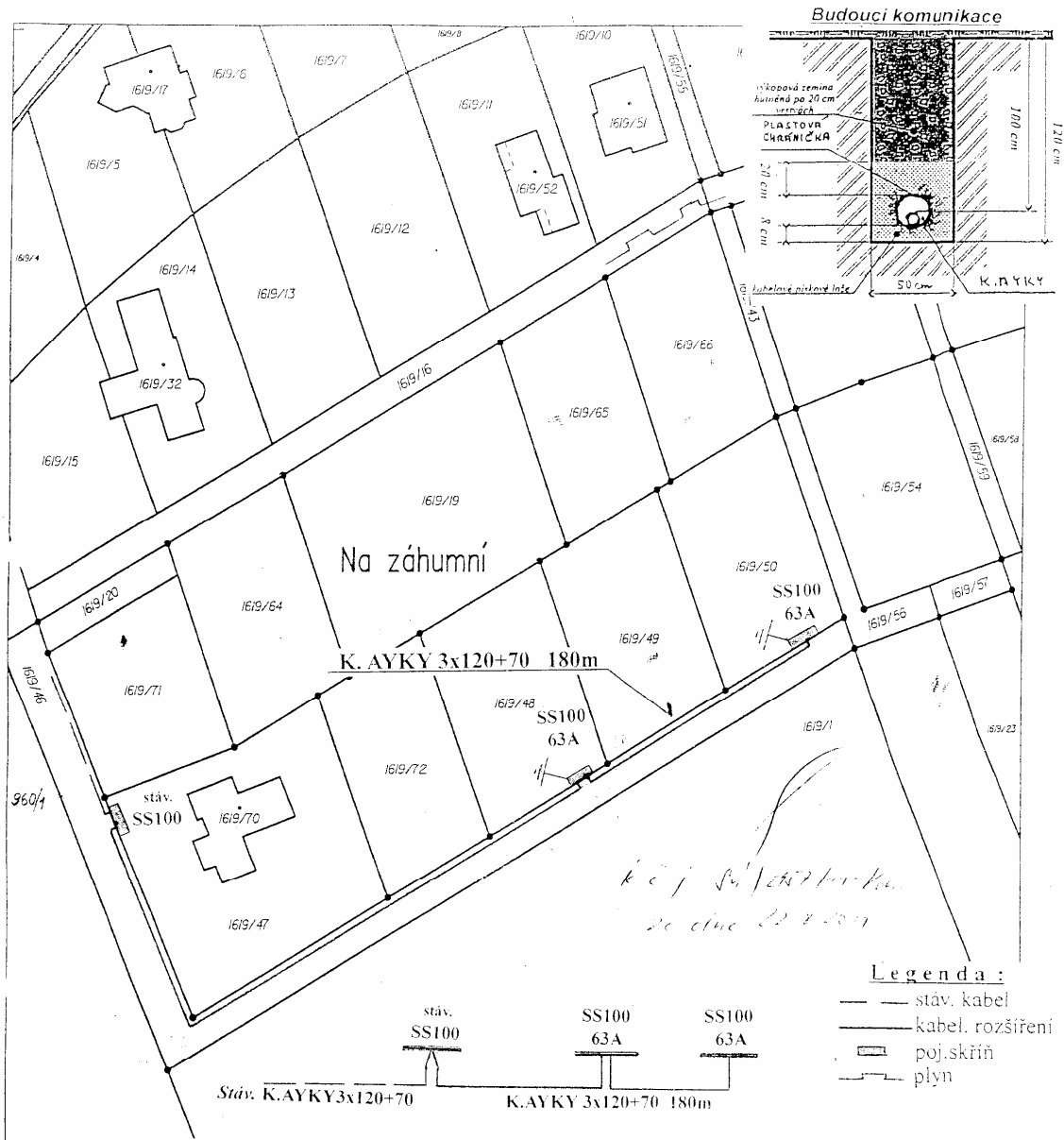
Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludgeřovice ).

Evidenční číslo:

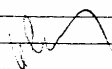
Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Proudová soustava: NN v sítích TN-C : 3+PEN 400 / 230 V, 50 Hz  
 Námrazová oblast : LEHKÁ  
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí u rozvodných elektrických zařízení dle PNE 33 0000-1:  
 - do 1 kV v sítích TN-C : Samočinným odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky.

odp.projektant:	Ing.Josef Wiesner		ICO : 121 24 184
zpracoval:	Ing.Josef Wiesner		Karaňátová 20
kreslil:	Ing.Josef Wiesner		746 01 Opava
AKCE:	<b>ŠILHEŘOVICE</b> U obory		Měřítko: 1 : 1000
NAZEV VÝRESU:	Rozšíření kabelu NN pro 2 RD - Vjačka		Datum: 11.2.2011
			číslo stavby IV-12-8006007