

# OBECNÍ ÚŘAD LUDGEŘOVICE

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: SÚ/2565/11-Kon  
Vyřizuje: Konečná  
Tel.: 553 876 016  
E-mail: stavebni@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 24.8.2011

David Robenek  
Sokolská 330  
747 15 Šilheřovice

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**David Robenek, nar. 4.5.1978, Sokolská 330, 747 15 Šilheřovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům** na pozemku parc.č. **1619/28** včetně **přípojky NN (venkovní část domovního rozvodu)** na pozemku parc.č. **1619/28**, **přípojky vody** na pozemku parc.č. **1619/28**, **přípojky zemního plynu (NTL část)** na pozemku parc.č. **1619/28**, **přípojky splaškové kanalizace** na pozemku parc.č. **1619/28**, **přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením** na pozemku parc.č. **1619/28**, **zpevněné manipulační plochy** na pozemku parc.č. **1619/28** a **oplocení** na pozemku parc.č. **1619/28** vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**. (dále jen "stavba")

#### Popis stavby:

Obsahem návrhu je umístění samostatně stojícího objektu rodinného domu. Jedná se o nepodsklepenou stavbu o jednom nadzemním podlaží, se střechou sedlovou s plnými valbami o výšce hřebene cca. +4,8 m od úrovně +0,00 tj. podlaha 1.NP. Stavba bude půdorysu tvaru T o základních půdorysných rozměrech 18,15 x 18,8 m. V rodinném domě bude jedna bytová jednotka 1 + 5 a garáž pro osobní automobil.

Vytápění bude zajištěno kotlíkem na zemní plyn umístěným v technické místnosti v 1.NP. Součástí návrhu jsou přípojky na inženýrské sítě a kanalizaci se vsakem, zpevněné plochy okolo domu a oplocení

#### Venkovní část domovního rozvodu NN

Stavba bude připojena z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku parc.č. 1619/28 , dále bude na pozemku parc.č. 1619/28 veden do objektu RD zemní kabel v délce cca 17 m.

#### Přípojka vody

Na pozemku parc.č. 1619/44 je již vybudovaná část přípojky s napojením na veřejný vodovodní řád, přípojka je ukončena záslepkou na hranici pozemku parc.č. 1619/28. Bude provedeno prodloužení této přípojky HDPE d32 na pozemku parc.č. 1619/28 do rodinného domu v délce cca 16 m. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti v 1.NP.

#### Přípojka zemního plynu:

Na hranici pozemku parc.č. 1619/28 je již provedena STL část přípojky zemního plynu napojena na veřejný plynovod PE 50 na pozemku parc.č. 1619/44. přípojka Ze skříně HUP na hranici pozemku parc.č. 1619/28 bude vedena NTL část přípojky PE 40x3,6 v délce cca 16 m na pozemku parc.č. 1619/28 do rodinného domu, kde bude navazovat domovní plynovod.

#### Přípojka splaškové kanalizace

Na pozemku parc.č. 1619/44 je již vybudovaná část přípojky s napojením na veřejný kanalizační řád, přípojka je ukončena záslepkou na hranici pozemku parc.č. 1619/28. Splaškové vody z RD budou odváděny nově vybudovanou přípojkou splaškové kanalizace DN 150 napojenou přes revizní šachtu na stávající část přípojky.

#### Přípojka dešťové kanalizace se vsakem

Vody dešťové ze střechy budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace PVC DN 125 délky cca 67 m na pozemku parc.č.1619/28 do retenční nádrže o objemu 7,4 m<sup>3</sup> a dále přepadem do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 1619/28.

#### Zpevněná manipulační plocha

Na pozemku parc.č. 1619/28 budou vybudovány zpevněné plochy, které budou sloužit pro příjezd a přístup k RD a garáži a jako pochůzní plochy kolem stavby. Zpevněné plochy o výměře cca 180 m<sup>2</sup> budou provedeny ze zámkové dlažby položené do šterkového lože.

#### Oplocení

Ze strany komunikace bude provedeno oplocení betonovými sloupky s podezdívkou a dřevěnou výplní. Ostatní strany pozemku budou oploceny typovým plotem z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva. Součástí oplocení bude vstupní branka .

Ostatní podrobnosti jsou patrné z ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou zpracoval ing. Jan Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102948, požárně bezpečnostní řešení zpracoval ing. Adam Thomiczek, č.osv. Š-OZO 69/2003, hydrogeologický posudek zpracoval ing. Jindřich Prusek , hydrogeolog s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1260-1378

#### **Podmínky pro umístění celé stavby, projektovou přípravu rodinného domu, přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením a pro provedení venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace zpevněné manipulační plochy a oplocení:**

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 1619/28. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku parc.č. 1619/38, 6,58 m od hranice pozemku parc.č. 1619/43 a 6 m od hranice pozemku parc.č. 1619/44. Umístění stavby je zakresleno ve výkresu celkové situace v měř. 1:250, který je součástí dokumentace .
2. Pro uskutečnění navrhované stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek

vymezuje pozemek parc.č. 1619/38 o výměře 1062 m<sup>2</sup>. Po dokončení stavby bude stavební pozemek vyjma vlastní stavby uveden do původního stavu a nadále využíván jako zahrada u RD.

3. Stavba rodinného domu a přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN zejména ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 4301 – Obytné budovy a ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 75 0681 – Žumpy.
4. Projektová dokumentace stavby rodinného domu a přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona
5. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení stavby rodinného domu a přípojky dešťové kanalizace se vsakovacím zařízením bude v rozsahu přílohy č.1 k vyhláše č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
6. V projektové přípravě **budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval ing..Adam Thomiczek , č.osv. Š-OZO 69/2003**, a které je součástí dokumentace k územnímu řízení.
7. Střecha rodinného domu bude sedlová s plnými valbami s výškou hřebene cca. + 4,8 m od úrovně +/- 0,00, tj. od úrovně podlahy I.NP.
8. Vody splaškové z RD budou odváděny přípojkou splaškové kanalizace DN 150 do veřejného řádu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1619/44. Vody dešťové ze střechy budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vsakovacího zařízení na pozemku parc.č. 1619/28.
9. Přejezd a přístup ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace ul.U Obory
10. Při návrhu konečných terénních úprav kolem stavby nebude podstatně zvyšována stávající výšková úroveň terénu pozemku parc.č. 1619/28 a tím měněny odtokové poměry a vzhled prostředí. Volné plochy kolem stavby budou přiměřeně ozeleněny a užívány jako zahrada.
11. Stavba venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace zpevněné manipulační plochy a oplocení bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval ing.Jan Homola případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy stavby venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace zpevněné manipulační plochy a oplocení s ověřenou dokumentací pro územní řízení.
13. Při provádění stavby venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace zpevněné manipulační plochy a oplocení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ( zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ) a nařízení vlády č. 691/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, které vlády nařizuje k provedení ust. § 3 odst. 3, § 15, §18 odst. 1 písm.c) a § 18 odst. 2 písm.b) zákona č. 309/2006 Sb.

14. Při stavbě venkovní části domovního rozvodu NN, přípojky vody, přípojky zemního plynu, přípojky splaškové kanalizace zpevněné manipulační plochy a oplocení budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava technického zařízení, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky.

15. Stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby - § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

16. Budou splněny podmínky správce vedení NN v obci - **ČEZ Distribuce, a.s.**, uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. **zn. 11033411268 ze dne 28.3.2011:**

*Na Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.*

*Přibližný průběh tras Vám zasiláme v příloze, v trase kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů. Zakreslené polohy zařízení jsou pouze informativní, stavebník je povinen požádat o vytýčení tras kabelového vedení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.*

*V případě, že Vaše stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítě ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se na Vašem zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,*

*Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860. Obě linky jsou Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.*

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

*Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:*

*a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně*

*pro vodiče bez izolace 7 metrů, ( resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )*

*pro vodiče s izolací základní 2 metry,*

*pro závěsná kabelová vedení 1 metr.*

*b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů, ( resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )*

*V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:*

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,*
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,*
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,*
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,*
- 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.*

*Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a*

(11) *Zákona č. 458/00 Sb.*

*Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.*

*V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:*

- 1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)*
- 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny její části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.*
- 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.*
- 4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.*
- 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod., přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.*
- 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.*
- 7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí, ...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.*
- 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o to požádat do 25. dne měsíce m-2 před požadovaným termínem na měsíc m. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.*

*Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.*

#### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

*Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák.č.458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu. V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a ( 10 ) **zakázáno:***

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,*
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,*
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,*
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,*
- e) vysazovat porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.*

*Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č.458/00 Sb.*

*V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:*

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.*
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy ( krajního ) kabelu musí být prováděny ručně.*

- V případě provedení sond ( ručně ) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.*
3. *Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.*
  4. *Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN-EN 50341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050, a ČSN 33 2000-5-52.*
  5. *Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.*
  6. *Při potřebě přejiždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.*
  7. *Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.*
  8. *Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu ( příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s. ) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.*
  9. *Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.*
  10. *Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.*
  11. *Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru ( v mimopracovní době případně na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840 ).*
  12. *Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.*
  13. **Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na základě souhlasu s činností v tomto ochranném pásmu.**  
*Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.*
- 17. Budou splněny podmínky vlastníka a správce plynovodních řadů v obci RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 4.4.2011 zn. 1142/11/154**
- RWE Distribuční služby s.r.o Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:*
- 1) *za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),*
  - 2) *stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
  - 3) *před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude prodána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.*
  - 4) *bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TGP 702 04 – tab.8 zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,*

- 5) pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámít každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením záspy výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před záspem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 702 01, TGP 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

*Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.*

*Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.*

*Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.*

*Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.*

*Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání*

**18. Budou respektovány podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací zn. 112962/11 ze dne 26.7.2011:**

*Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic a.s. (dále jen Telefónica O2) o sítí elektronických komunikací následující Vyjádření:*

**dojde ke střetu**

*se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica O2. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá*

shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Radim Koňář (tel. 596 682 978, 602 438 599, e-mail: [radim.konar@o2.com](mailto:radim.konar@o2.com)) (dále jen POS).

### **Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2**

#### **I. Obecná ustanovení**

1. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.*
2. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě Radim Koňář ( tel. 596 682 978, 602 438 599, e-mail: [radim.konar@o2.com](mailto:radim.konar@o2.com).) ( dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.*
3. *Při projektování výstavby, rekonstrukce, či přeložky vedení a zařízení silových el.sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou..*
4. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít číslo 241 400 500*

#### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. *Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba , povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezit přístupu k SEK*
2. *Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.*
3. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch ( např. komunikací, parkovišť, vjezdů, aj.)*
4. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem ( včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů*
5. *Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.*
6. *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skaldové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK*

7. *Stavebník nebo jím pověřena třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK*

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. *Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších a vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

***Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.***

***Vyjádření pozbývá platnosti:***

- *uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření*
- *změnou rozsahu zájmového území*
- *změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti*

**19. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření zn. HLUC-15271/2011/OŽPaKS/Ry ze dne 26.4.2011**

- *Vodovodní přípojka bude provedena tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.*
- *Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná atak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.*
- *Zásak dešťových vod bude prováděn pomocí vsakovacího objektu do hloubky cca 2,5 – 3,5 m p.t. tak, jak je uvedeno v hydrogeologickém posudku pro vsakování střešních dešťových vod vypracovaném ing. Jindřichem Pruskem, hydrogeologem s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii (osvědčení č. 1260-1378/2001), v lednu 2007. Vsakovací systém bude vybudován buď z komerčních prvků, nebo bude vybudována vsakovací rýha nebo vsakovací jímka.*
- *Objem kumulačního prostoru bude nadimenzován na objem dešťových vod podle plochy střešních konstrukcí*
- *Je doporučeno před vsakovací systém vybudovat jímku pro zachycení dešťových vod pro využití na závlahy*
- *Vsakovací systém musí obsahovat prvky pro dosedimentaci ( lapač střešních naplavenin)*
- *Přístupové části vsakovacího systému je třeba dvakrát ročně kontrolovat a z dosedimentačních prvků odstraňovat naplavené jemnozrné frakce*
- *Vsakovací objekt bude vybudován na pozemku stavebníka – pozemek parc.č. 1619/28 v katastrálním území Šilheřovice tak, jak je zakresleno v příloze č. 3 hydrogeologického posudku.*

**20. Pro stavbu vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, dne 6.4.2011 pod č.j. HLUC-13427/2011/OŽPaKS/VA. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek, citujeme:**

1. *Výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v tomto souhlasu je maximální a nebude překročena*
2. *Svrchní kultura vrstva popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy budou skryty odděleně po celé dotčené ploše.*
3. *Tato zemina bude deponována ve figuře na nezastavěné části dotčeného pozemku. Při skladování zeminy po dobu delší než 6 měsíců, bude zemina ošetřována vhodným způsobem, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zejména zabuřením. Zemina bude následně využita pro jemné terénní úpravy nezastavěné části dotčeného pozemku stavebníka.*

4. *Práce budou na pozemcích prováděny především v době vegetačního klidu, co nejméně bude narušena organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území*

5. *Investorem budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.*

**Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):**

David Robenek, nar. 4.5.1978, Sokolská 330, 747 15 Šilheřovice

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.



Jarmila Konečná  
referent odboru - stavební úřad a silniční správní úřad

**Příloha:**

Situační výkres

**Obdrží:**

žadatel (doručenky - do vlastních rukou)

-----  
1. David Robenek, Sokolská 330, 747 15 Šilheřovice

dotčené orgány (doručenky)

-----  
2. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín – čj. HLUC-15271/2011/OŽPaKS/Ry

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava – čj. HSOS-8790-2/2011

dále obdrží (doručenky):

-----  
5. OÚ Ludgeřovice k vyvěšení na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ).

6. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí návrhu z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ).

**Tento návrh musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice (v místě stavebního úřadu).**

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice ( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludgeřovice ).

Evidenční číslo:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

