

- souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu v platném znění, včetně vyjádření správce povodí – Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.
- Ke stavebnímu povolení budou doloženy smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky pozemků dotčených stavbou.
  - Projektová dokumentace musí být vypracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl.

11. Bude splněna podmínka Archeologického ústavu AV ČR, Královopolská 147, Brno, uvedená ve vyjádření zn. 1210/11 ze dne 28.3.2011:

Stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů ( ve smyslu § 22, odst. 32 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Na základě výše uvedeného si Vás dovolujeme upozornit, že je povinností investora ( stavebníka ) oznámit přesný termín zahájení zemních prací, před zahájením vlastních prací uzavřít dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provedení záchranného archeologického výzkumu, umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu a náklady s ním spojené uhradit.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Šilheřovice, IČ 300730, Střední 305, 747 15 Šilheřovice.

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.6.2011 podal žadatel, Obec Šilheřovice, IČ 300730, Střední 305, 747 15 Šilheřovice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Prodloužení splaškové kanalizace ul. U Obory" na pozemcích parc.č. 210/2, 203/2 v katastrálním území Šilheřovice.**

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. SÚ/1751/11-St. ze dne 7.6.2011. Oznámení o zahájení územního řízení bylo ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě se zúčastnili: Josef Stařínský, Jarmila Konečná – za stavební úřad, Ing. Panochová - za obec Šilheřovice.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba se nachází v současně zastavěném území, v zóně obytné – venkovské polyfunkční ( U – BS ), jedná se o stavbu příslušné technické vybavenosti pro napojení staveb na splaškovou kanalizaci ukončenou stávající obecní ČOV. Stavba je plně v souladu s regulativy závazné části schválené územně plánovací dokumentace – Územním plánem obce Šilheřovice ( poslední změny č.4 a 5 ).

Stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 2.7.2009, nedotýká se ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Stavba je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 2 odst. ( 1 ) písm a) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba a její dokumentace posouzení podle citované vyhlášky nepodléhá.

K umístění stavby na pozemcích dotčených stavbou byly žadatelem předloženy Smlouvy o vstupu na nemovitosti, o podmínkách zřízení stavby a podmínkách jejího provozu, uzavřené mezi obcí Šilheřovice a vlastníky stavbou dotčených pozemků, obsahující souhlasy s umístěním a zřízením vodního díla na dotčených pozemcích.

- parc.č. 210/2 – vlastník Petra Satke – smlouva ze dne 27.5.2011.
- parc.č. 203/2 – vlastník Veronika Paskudová – smlouva ze dne 13.5.2011.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. ŽPZ/12715/2011/Šír ze dne 28.3.2011 – ochrana přírody a krajiny, proces EIA.
- Vyjádření MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb zn.HLUC-12129/201/OŽPaKS/Ry ze dne 4.4.2011 – ochrana přírody a krajiny, lesy, odpady, ZPF, vodní hospodářství.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK- ÚO Opava zn. HSOS – 3758-2/2011 ze dne 20.4.2011.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice MSK – ÚP Opava č.j. HOK/OP-6517/2.5/10 ze dne 4.4.2011 – nedotčený orgán.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno zn. 1210/11 ze dne 28.3.2011.
- Vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s., č.j. 46603/11 ze dne 29.3.2011 k existenci vedení komunikační sítě v místě stavby.
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 1540/11/154 ze dne 28.4.2010 k existenci plynárenských zařízení v místě stavby.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. P2A11000034559, 11/1625 ze dne 5.4.2011 o existenci komunikačních vedení ČEZ v místě stavby.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 10333800443 ze dne 25.3.2011 o existenci energetických zařízení v místě stavby.
- Stanovisko Povodí Odry, s.p. zn. 4564/923/2/840.5/2011 ze dne 8.4.2011.
- Stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. zn. 9773/V004071/2011/CH ze dne 25.3.2011 k existenci vodárenských zařízení v místě stavby.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:

- dle § 85 odst. 1 písm a) – obec Šilheřovice – žadatel,
- dle § 85 odst. 1 písm. b) – obec Šilheřovice
- dle § 85 odst. 2 písm. a) – Petra Satke, Veronika Paskudová, Hedvika Trautmannová, Petr Čuraj, Magda Čurajová, Ing. Josef Lazar, Kristina Lazarová, Česká spořitelna a.s.,
- dle § 85 odst. 2 písm. b) – Jana Sobolová, Jan Smolka, Telefónica O2 Czech Republic,a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o.

V daném případě dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo pozemkům jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, rozhodnutím přímo dotčena být nemohou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
- Podmínky správců veřejných rozvodných sítí a dotčených orgánů byly zezávněny v podmínkách pro umístění a projektovou přípravu stavby.
- Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Před vydáním rozhodnutí ve věci bylo účastníkům umožněno seznámit se podklady ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby v rozsahu žádosti je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušným

ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, není v rozporu s veřejnými zájmy a nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena vlastnická nebo jiná věcná práva účastníků územního řízení, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla – li realizace záměru již zahájena.



Josef Stařinský  
vedoucí odboru - stavební úřad  
a silniční správní úřad

Vypraveno dne: 3.8.2011.

Příloha: Ověřená celková situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 500 se zákresem umístění stavby na pozemcích.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se vyměřuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky - do vlastních rukou)

1. Obec Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice.

účastníci ( doručí se veřejnou vyhláškou )

2. Petra Satke, Zimmerlerova 2888/37, 700 30 Ostrava
3. Veronika Paskudová, Horní 81, 747 15 Šilheřovice
4. Jana Sobolová, Na Stráni 319, 747 15 Šilheřovice
5. Jan Smolka, Marie Majerové 1699/15, 708 00 Ostrava
6. Hedvika Trautmannová, U Obory 82, 747 15 Šilheřovice
7. Petr Čuraj, U Obory 255, 747 15 Šilheřovice
8. Magda Čurajová, U Obory 255, 747 15 Šilheřovice.

9. Ing. Josef Lazar, U Obory 82, 747 15 Šilheřovice
10. Kristína Lazarová, U Obory 82, 747 15 Šilheřovice
11. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
12. Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.BOX 84, 130 11 Praha 3 ( č.j. 46603/11 )
13. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ( zn. 1033380443 )
14. RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ( zn. 1540/11/154 ).

dotčené orgány (doručenky)

1. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23,  
748 01 Hlučín ( zn. HLUC-13129/2011/OŽPaKS/Ry )
2. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23,  
748 01 Hlučín
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava  
( zn. HSOS-3758-2/2011 )
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117,  
702 18 Ostrava 2 ( zn. ŽPZ/12715/2011/Šír ).

na vědomí ( doručeny )

1. Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno ( zn. 1210/11 ).

Dále obdrží ( doručeny )

1. OÚ Ludgeřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ).
2. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích.

**Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice - správního orgánu, který písemnost doručuje ( v místě stavebního úřadu ).**

Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice ( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludgeřovice ).

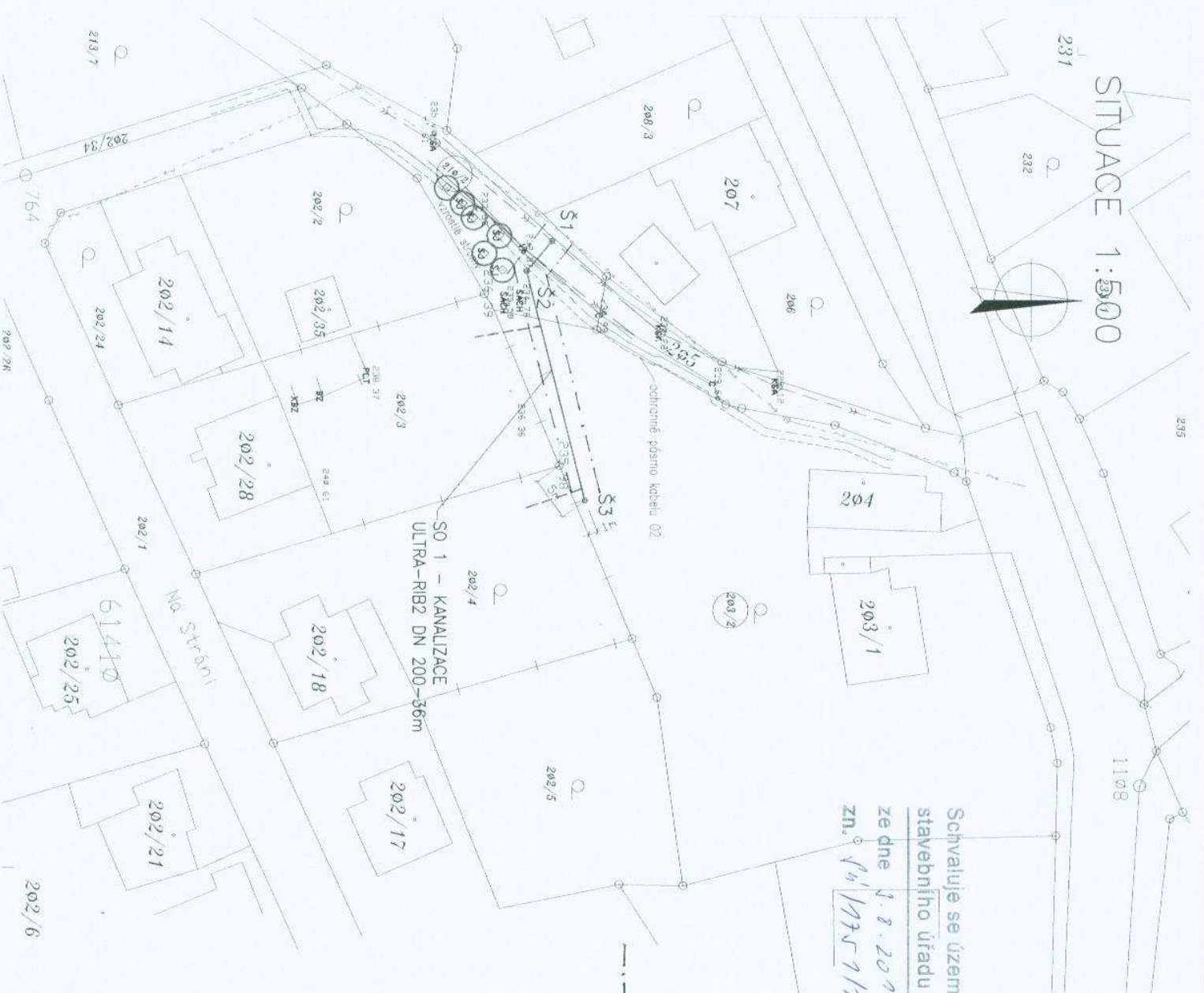
Ev. číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemností.

# SITUACE 1:500



Schvaluje se územním rozhodnutím  
stavebního úřadu v Ludgerovicích

ze dne 9. 8. 2011  
zn. 141/1195/1/11-11



## LEGENDA

- Stávající inženýrské sítě
- Stávající kanalizace obecní 1,5
- Vodovod 1,5m
- Plynovod 1,0m
- Kabely Telefonica O2 1,5m
- Nadzemní vedení NN 1,0m
- Ochranná pásma

## VYTÝČOVACÍ TABULKA

№	SOUŘADNICE X	SOUŘADNICE Y
800		
81	1091 743,43	4 715 70,63
82	1091 746,59	4 715 66,93
83	1091 739,42	4 715 38,84

## STAVEBNÍ POZNĚNKY

- Projektované objekty
- SO 1 - KANALIZACE
- VÍDELOVÉ KANALIZACE
- PARCELY DOTČENÉ VŠAKOVÝMI

Před zánovním výkopovým prací  
zajišť zhotovitel vyčtení všech podzemních  
inženýrských sítí u jejich srovnání.



Vypracoval	Ing. Kousová	Ing. Renata Kudusová KADUPROJEKT
Zodpovědný projektant	Ing. Kousová	Ing. Renata Kudusová KADUPROJEKT
Stavební úřad	Úřad hl. úřad - OZP - vododopravní úřad	provozovna: Václavův 30, 747 05 Opava IČO: 43302130 fax: 603 531 906
Kalibrační území	Šilheřovice	
Instalator	Obec Šilheřovice	
Název díla		Datum: 4./2011
		Stupeň: DÚP
		Měřítko: 1:500
		Začátkové číslo: 750/11
		Archivní číslo: 750/11
Obsah:		Příloha číslo: Poré číslo:
CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		b,c