

Zápis a usnesení ze zasedání Rady obce Šilheřovice ze dne 24. 10. 2011

Přítomni: Ing. J. Thomasová, Mgr. R. Kaňa, Ing. S. Lipinský, Mgr. L. Janoschová

Omluveni: Mgr. P. Prášek

Program:

1. Kontrola usnesení RO č. 27/2011 ze dne 17. 10. 2011
2. Znalecký posudek č. 216-22/2011 – posouzení adekvátnosti výše víceprací na akci „Sportovně rekreační areál Šilheřovice – Baumšula“
3. Možnost dotace na zpracování projektové dokumentace z OPŽP – omezování rizika povodní (ochrana před půdní erozí, poldry apod.)
4. Projekt na autobusovou zastávku „Fulneček“ – zaměření tělesa chodníku
5. Dopis SFŽP ČR „Zateplení budovy ZŠ a výměna oken“ – zhodnocení žádosti z programu Zelená úsporám
6. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na ul. Ke Kovárně
7. Vyhlášení Evropsky významné lokality Ostrava – Šilheřovice na období 2012 – 2021
8. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 1619/46
9. Různé:
 - a) Kontrolní dohlídka jednotky JPO III. Šilheřovice
 - b) Rozpočet ZŠ a MŠ Šilheřovice
 - c) Oznámení o zahájení správního řízení o odvodu za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Sportovně rekreační areál Baumšula“
 - d) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1619/42 a 1619/16
 - e) OZV o znečišťování ŽP

RO schvaluje:

- ad 4) Pokračovat v zahájeném správním řízení akce „Rekonstrukce autobusové zastávky Fulneček, Šilheřovice“
- ad 7) Plán péče o Evropsky významnou lokalitu CZ0813461 Ostrava – Šilheřovice na období 2012 – 2021.
Předmětem ochrany je páchník hnědý, který se zdržuje v dutinách vzrostlých listnatých stromů a zámeckém parku a v přilehlých alejích. Plán péče o Evropsky významnou lokalitu obsahuje rozbor stavu zvláště chráněného území s ohledem na předmět ochrany, plán zásahů a opatření, orientační náklady hrazené orgánem ochrany přírody podle jednotlivých zásahů.
- ad 8) Znění Smlouvy o právu provést stavbu „Místní komunikace U Obory“ na pozemku parc. č. 1619/46 v k. ú. Šilheřovice v rozsahu daném projektovou dokumentací zpracovanou projektantem v březnu 2010.
V souvislosti se správním řízením stavby „Místní komunikace U Obory“ bylo potřeba zajistit souhlas majitelů pozemku parcely parc. č. 1619/46 v k. ú. Šilheřovice s provedením stavby. Jedná se o zásah 5m² do výše uvedeného pozemku.
Stavebník (obec) se zavazuje, že při užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.
Vlastník dává stavebníkovi souhlas s umístěním a zřízením stavby.
- ad 9d) Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1619/42 a 1619/16

RO pověřuje:

- ad 2) Starostku obce k dalšímu jednání ve věci zpracovaného znaleckého posudku – posouzení adekvátnosti výše víceprací na akci „Sportovně rekreační areál Šilheřovice – Baumšula
- ad 3) Starostku obce k zadání podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace přírodě blízkých protipovodňových opatření firmě EKOTOXA ve věci omezování rizika povodní
- ad 4) Starostku obce písemně informovat majitele rodinného domu č. p. 58 o výsledku zaměření tělesa chodníku a o stanoviscích správního orgánu, odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Hlučín a zpracovatele projektové dokumentace ve věci „Rekonstrukce autobusové zastávky Fulneček, Šilheřovice
- ad 9a) Starostku obce k pozvání velitele jednotky JPO III Šilheřovice na příští zasedání RO
- ad 9e) Mgr. P. Práška zjištěním možností schválit OZV o znečišťování ovzduší

RO bere na vědomí:

- ad 1) Kontrola usnesení RO č. 27/2011 ze dne 17. 10. 2011:
 - ✓ ad 2) RO bere na vědomí informaci starostky obce o podpisu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu MSK pro rok 2011 na zabezpečení akceschopnosti jednotky Sboru dobrovolných hasičů
 - ✓ ad 3) RO bere na vědomí informaci starostky obce o podpisu smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku za účelem podpory projektu „Stromy 2011“
 - ✓ ad 4) RO bere na vědomí informaci starostky obce o podpisu smlouvy o zpracování přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2011 s firmou O-CONSULT s.r.o., Liberec. Službu a odměnu za ni poskytuje dodavatel jako odměnu za výhru v propagační soutěži u příležitosti Konference o rozpočtech a financování územních samospráv, pořádané v Praze dne 22. Zář 2011 společností Regionservis s.r.o.
 - ✓ ad 5) RO bere na vědomí informaci starostky obce z jednání o novém územním plánu obce ze dne 19. 10. 2011 konaného na MěÚ Hlučín za přítomnosti starostky obce, zástupců z MěÚ Hlučín v této věci a projektantky nového územního plánu. Zápis z jednání je Přílohou č. 1 zápisu a usnesení ze zasedání RO č. 28/2011 ze dne 24. 10. 2011
 - ✓ ad 6) RO bere na vědomí informaci starostky obce o jednání s ředitelkou ZŠ a MŠ Šilheřovice ve věci podání návrhů na ocenění pedagogických pracovníků škol a školských zařízení Moravskoslezskému kraji. Bylo dohodnuto, že bude podán návrh na ocenění pedagogického pracovníka při výzvě MěÚ Hlučín
 - ✓ ad 7) RO bere na vědomí informaci starostky obce o získání přístupových práv Portálu Farmáře SZIF pro podání žádosti o dotaci na akci „Prodloužení splaškové kanalizace Na Bělidle“ v rámci Programu rozvoje venkova.
 - ✓ ad 8) RO bere na vědomí informaci starostky obce o podání žádosti na akci „Zateplení a výměna výplní otvorů budovy 2. st. ZŠ Šilheřovice“ v rámci Výzvy v Operačním programu životní prostředí. Na základě doporučení jednatele firmy SPF Group, byl osloven zpracovatel energetického auditu budovy a zpracovatelka projektu zateplení budovy a výměny výplní otvorů 2. st. ZŠ Šilheřovice. Byli vyzváni k provedení několika úprav, abychom získali co největší počet bodů v hodnocení projektu. Některé úpravy již byly provedeny, ostatní budou dodány v co nejkratším termínu. Žádost bude podána v období 12/2011.
 - ✓ ad 9) RO bere na vědomí informaci starostky obce o úhradě dotace na činnost CHPS na 3. čtvrtletí roku 2011 v termínu splatnosti
 - ✓ ad 10 – 12) RO bere na vědomí informaci starostky obce o podpisu dodatků k nájemním smlouvám na byt č. 5 na ulici Dolní 162, na byt č. 2 na ulici Dolní 162 a na byt na ulici Střední 210, a to do 31. 12. 2013.
 - ✓ ad 14c) RO bere na vědomí informaci starostky obce o provedení opravy ulice Studené, která byla provedena vysypáním strusky a zhutněním povrchu

- ✓ ad 14e) RO bere na vědomí informaci starostky obce o zadání studie finanční náročnosti výstavby tří řadových domů na parcele parc. č. 390/7 – zahrada domu č. p. 142 na ulici Dolní – projektantovi.
- ✓ ad 14f) RO bere na vědomí informaci starostky obce o schůzce dne 25. 10. 2011 se zástupcem z odboru dopravy MěÚ Hlučín ohledně možnosti uzávěry komunikace parc. č. 1396 v k. ú. Šilheřovice
- ✓ ad 14g) RO bere na vědomí informaci starostky obce o projektech Euroregionu Silesia. Jedná se o mikroprojekty Operačního programu přeshraniční spolupráce ČR – Polsko, kdy partneři připravují společný projekt – datum možných podání žádostí 16. 1. 2012, 11. 6. 2012, 19. 11. 2012.

ad 2) Zpracovaný znalecký posudek č. 216-22/2011 – posouzení adekvátnosti výše víceprací na akci „Sportovně rekreační areál Šilheřovice – Baumšula“

Znalec v oboru stavebnictví provedl znalecký posudek s tímto závěrem: Výše víceprací vyčíslených zhotovitelem na akci „Sportovně rekreační areál Šilheřovice – Baumšula“ není adekvátní ve vztahu k předloženým podkladům, a to především k výpočtu objemu trojúhelníkovou metodou, kdy skutečný objem výkopů činí 1136 m³ (v položkovém rozpočtu Smlouvy o dílo činí objem výkopů 1279,28 m³ zeminy), k souhrnnému položkovému rozpočtu stavby, statickému výpočtu opěrné stěny u tenisových kurtů Šilheřovice z listopadu 2010. K posouzení stavu základové půdy nebyla přizvána osoba oprávněná k tomuto úkonu, tedy geolog. Přítomnost statika k posouzení únosnosti zeminy je rovněž pochybná vzhledem k absenci jeho záznamu o posouzení vhodnosti zeminy. Výškovou polohu prováděných zkoušek únosnosti zeminy nelze rovněž z předaných podkladů určit. Zhotovitel dále nezohlednil méněpráce ve výkopech, betonáži a výztuži SO 03,04 a 07. V rozporu s ČSN 733050 zemní práce bylo postupováno při zajištění výkopů proti promočení.

ad 3) Možnost získání dotace na zpracování projektové dokumentace z OPŽP – omezování rizika povodní (ochrana před půdní erozí, poldry apod.)

Dne 19. 10. 2011 proběhlo na obecním úřadě školení Centra pro životní prostředí Ekotoxa organizované MAS Hlučínsko. Jednalo se zejména o přírodě blízká protipovodňová opatření Operačního programu životního prostředí prioritní osy 1 a prioritní osy 6.

V prioritní ose 1 se jedná zejména o zpracování Projektové dokumentace pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, úpravu koryt a niv, výstavbu poldrů. Podpora v rámci prioritní osy 1 bude poskytována z prostředků FS s maximální hranicí do 85% celkových způsobilých veřejných výdajů. Podpora SFŽP ČR je 5%. Vlastní prostředky činí tedy 10% způsobilých nákladů.

V prioritní ose 6 se jedná o zpracování studií projektové dokumentace podélných revitalizací toků a niv, opatření k ochraně proti vodní a větrné erozi, založení nebo obnovu mezí, zasakovacích pásů a větrolamů, revitalizaci vodních toků, tvorbu nebo obnovu mokřadů a tůní. Podpora z prostředků ERDF s maximální hranicí do 85 % celkových způsobilých veřejných výdajů projektů. Podpora SFŽP je 5%. Vlastní prostředky činí 10% způsobilých nákladů.

Žádost o dotaci je způsobilým výdajem.

ad 4) Výsledek zaměření tělesa chodníku u rodinného domu č. p. 58 a parc. č. 166 a 165 v k. ú. Šilheřovice.

Dne 19. 10. 2011 bylo provedeno firmou GEOMETRA Opava, s.r.o. zaměření tělesa chodníku na ulici Horní u rodinného domu čp. 58, parcel parc. č. 166 a 165 v k. ú. Šilheřovice. Byly na místě vytýčeny hranice pozemku, které byly projednány osobně s majitelem pozemku. Bylo na místě konstatováno, že rozšíření chodníkového tělesa je možné.

ad 5) Sdělení administrátora žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci programu Zelená úsporám na realizaci úspor energie v budovách veřejného sektoru se SFŽP v rámci programu Zelená úsporám (Dopis SFŽP ČR „Zateplení budovy ZŠ a výměna oken“ – zhodnocení žádosti z programu Zelená úsporám).

Dne 18. 10. 2011 jsme obdrželi dopis ze Státního fondu životního prostředí se sdělením dosažených počtů bodů při hodnocení naší žádosti o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP v rámci programu Zelená úsporám v oblasti podpory Realizace úspor energie v budovách veřejného sektoru. Získali jsme 72,1 bodů. Tato žádost může být podpořena v případě, že v rámci programu Zelená úsporám dojde k přebytku finančních prostředků po alokaci na všechny rodinné a bytové domy.

Dále jsme byli informováni o uvolnění finančních prostředků na stejný typ projektů v rámci Výzvy v Operačním programu životní prostředí, Prioritní osa 3, oblast podpory 3.2.

Po provedení úprav energetického auditu budovy a úprav projektu bude žádost podána.

Viz rozhodnutí RO bod č. 7 usnesení 27/2011 ze dne 17. 10. 2011.

- ad 6) Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na ul. Ke Kovárně vydané odborem dopravy a silničního hospodářství MěÚ Hlučín.

Dne 19. 10. 2011 jsme obdrželi Sdělení k žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích na ulici Ke Kovárně. Místní úpravu stanovil Odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Hlučín. Důvodem je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a chodců na komunikaci. Jde o umístění dvou zpomalovacích prahů, a to před křižovatkou s místní komunikací Do Kopce ve směru jízdy z ulice Horní a 125 m za křižovatkou s místní komunikací Do Kopce ve směru jízdy z ulice Horní, je to úsek mezi domy čp. 172 a čp. 46.

- ad 9a) Výsledky kontrolní dohlídky jednotky JPO III Šilheřovice

- ad 9b) Rozpočet pro ZŠ a MŠ Šilheřovice v roce 2012

- ad 9c) Oznámení o zahájení správního řízení ve věci předeepsání odvodu za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Sportovně rekreační areál Baumšula“

Zapisovatel: Ing. Jarmila Thomasová

.....