

4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod., přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50 110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o to požádat do 25. dne měsíce  $m-2$  před požadovaným termínem na měsíc  $m$ . V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů.
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 m od obestavění,

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) **zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice ( viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení ).
2. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
3. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
4. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo

nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s § 93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

9. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb, uvedené ve vyjádření zn. HLUC-32874/2010/OŽPaKS/Ry ze dne 25.8.2010:

**Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Správnímu orgánu nejsou známy údaje o výskytu zvláště chráněných druhů v uvedené lokalitě, v případě jejich výskytu je nutno požádat dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny o povolení výjimky z ochranných podmínek.

Při realizaci je nutno respektovat ustanovení § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů a ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny – ochrana dřevin.

Při provádění stavby je rovněž nutno postupovat v souladu s ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří žijí volně na evropském území členských států Evropského společenství je zakázáno:

- a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem
- b) úmyslné poškozování nebi ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
- c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to o prázdných
- d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích
- e) držení druhů ptáků, jejichž lov a odchyt jsou zakázány.

Z hlediska ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny nesmí stavební činností dojít zejména k rušení hnízdění pěvců, poštolek, atd.

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků 503/26, 426/1 a 427 k.ú. Šilheřovice, které spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu ( dále jen „ZPF“ ). Pokud by stavební práce na těchto pozemcích trvaly déle než 1 rok, včetně doby potřebné k jejich uvedení do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 8, § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon ), ve znění pozdějších předpisů:**

Dojde-li během realizace záměru ke křížení či souběhu kabelů s vodními díly ( kanalizace a vodovodní řady apod. ) musí být stavba provedena v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Budou splněny podmínky správce vodovodních řadů, kanalizačních řadů a místních komunikací, obce Šilheřovice, uvedené ve vyjádření č.j. Če/2010 ze dne 15.9.2010:

V parcele č. 427 je cca 2 m za oplocením podél plotu veden veřejný vodovodní řad v majetku obce Šilheřovice. Vámi navrhovaná stožárová trafostanice musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od vodovodního řadu, aby v budoucnu bylo možno řad opravovat, popřípadě vyměnit potrubí za nové s větší dimenzí. Ochranné pásmo trafostanice nesmí bránit udržovacím pracím ani rekonstrukci veřejného vodovodu.

Dále požadujeme umístit trafostanici min. 5 m od hranice parcely č. 1666 směrem do parcely č. 427. Parcela č. 1666 je vedena v paspartu komunikací jako místní komunikace a v územním plánu obce je navrženo její rozšíření.

11. Bude splněna podmínka zástavního věřitele, Hypoteční banky, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, uvedená v souhlasu s věcným břemenem ze dne 26.7.2011:

„na základě Vaší žádosti ze dne 26. července 2011 vydává Banka, jakožto zástavní věřitel, souhlas s vložním věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. týkající se strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na níže uvedené nemovitosti za následujících podmínek:

a ) doložení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí se zápisem výše uvedeného věcného břemene

Nemovitosti:

Pozemek parc.č. : 426/1 a parc.č.: 427, katastrální území Šilheřovice.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.4.2012 podal žadatel, ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, zastoupený Ing. Stanislavem Rychtářem, Zacpalova 27, 746 01 Opava, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Šilheřovice, DTS 2027 Obnova trafostanice ( přeložka stavby veřejné infrastruktury )" obsahující:**

**"Stožárová trafostanice do 400 kVA"** na pozemku parc.č. 427,

**"Kabelové vedení VN 22 kV"** na pozemcích parc.č. 426/1, 427,

**" Vedení NN 0,4 kV"** na pozemcích parc.č. 427, 426/1

vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. SÚ/1213/12-St. ze dne 19.4.2012. Oznámení o zahájení územního řízení bylo ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě se zúčastnili: Josef Stařinský – za stavební úřad, Karel Prasek – za ČEZ Distribuce, a.s. a Ing. Panochová – za obec Šilheřovice.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba se nachází v současně zastavěném území obce Šilheřovice, v zóně obytné – venkovské, polyfunkční ( U – BS ), jedná se o stavbu příslušného technického vybavení území ( energetika ) ul. Dolní. Stavba je plně v souladu s regulativy závazné části schválené územně plánovací dokumentace – Územním plánem obce Šilheřovice ( poslední změna č. 5 ).

Stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 2.7.2009, nedotýká se ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Stavba je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Umístění stavby odpovídá příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 2 odst. ( 1 ) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba a její dokumentace posouzení podle citované vyhlášky nepodléhá.

Vlastníkem pozemků parc.č. 426/1, 427 v k.ú. Šilheřovice dotčených stavbou je Mgr. Zuzana Pohlová, což bylo dokladováno výpisem z KN ke dni 22.2.2012, LV č. 628 a ověřeno v programovém vybavení stavebního úřadu s přístupem do KN.

K umístění stavby na pozemcích dotčených stavbou, parc.č. 426/1, 427, které nejsou ve vlastnictví žadatele, byla předložena Smlouva číslo IE-12-8002226/3 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného

břemene a smlouva o právu provést stavbu ze dne 3.8.2010, uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a vlastníkem pozemků, Mgr. Zuzanou Pohlovou.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Vyjádření MěÚ Hlučín, odboru životního prostředí a komunálních služeb zn. HLUC-32874/2010/OŽPaKS/Ry ze dne 25.8.2010 – ochrana přírody a krajiny, lesy, odpadové hospodářství, ochrana ZPF, vodní hospodářství.
- Vyjádření MěÚ Hlučín, odboru výstavby, oddělení územního plánování č.j. HLUC-11641/2011/OÚPRRaPP/KU ze dne 15.3.2011 o souladu stavby se záměry a cíly územního plánování.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK- ÚO Opava zn. HSOS – 2288-2/2011 ze dne 22.3.2011.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK – ÚP Opava č.j. HOK/OP-4692/2.5/10 ze dne 2.3.2011.
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 6233/12 ze dne 11.1.2012 k existenci vedení komunikační sítě v místě stavby.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100048620 ze dne 12.4.2012 k existenci energetického zařízení v místě stavby.
- Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1043186804 ze dne 10.4.2012 s dokumentací stavby.
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000545537 ze dne 9.11.2011 k existenci plynárenských zařízení v místě stavby.
- Vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. zn. 9773/V014999/20111/PA ze dne 2.11.2011 o existenci vodárenských zařízení v místě stavby.
- Vyjádření správce vodovodních a kanalizačních řadů a místních komunikací v obci, obce Šilheřovice zn. Če/2010 ze dne 15.9.2010.
- Souhlas zástavního věřitele k pozemkům parc.č. 426/1, 427 FINECO invest s.r.o. ze dne 12.9.2011 s uzavřením smlouvy č. IE-12-8002226/3 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Mgr. Zuzanou Pohlovou.
- Souhlas zástavního věřitele k pozemkům parc.č. 426/1, 427 Hypoteční banky a.s. ze dne 26.7.2011 s vložním věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) – ČEZ Distribuce, a.s. – žadatel,
- dle § 85 odst. 1 písm. b) – obec Šilheřovice
- dle § 85 odst. 2 písm. a) – Mgr. Zuzana Pohlová, FINECO invest s.r.o., Hypoteční banka a.s.
- dle § 85 odst. 2 písm. b) – Adéla Hardtová, Andrea Čajková, Statek Šilheřovice s. r. o., GOLF ŠILHEŘOVICE, s.r.o., Jan Svěrkoš, Telefónica Czech Republic, a.s.,

V daném případě dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbám nebo pozemkům jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, rozhodnutím přímo dotčena být nemohou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.
- Podmínky správců veřejných rozvodných sítí a dotčených orgánů byly ze závazněny v podmínkách pro umístění a projektovou přípravu stavby.
- Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Před vydáním rozhodnutí ve věci bylo účastníkům umožněno seznámit se s podklady ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby v rozsahu žádosti je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, příslušným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, není v rozporu s veřejnými zájmy a nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena vlastnická nebo jiná věcná práva účastníků územního řízení, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla – li realizace záměru již zahájena.



Josef Stařinský  
vedoucí odboru - stavební úřad  
a silniční správní úřad

Vypraveno dne: 18.6.2012.

Příloha: Ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 se zákresem umístění stavby na pozemcích.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje Ing. Stanislav Rychtář, Zacpalova 27, 746 01 Opava
2. Obec Šilheřovice, Střední 305, 747 15 Šilheřovice

účastníci ( doručí se veřejnou vyhláškou )

3. Mgr. Zuzana Pohlová, Krakovská 1108/5, 700 30 Ostrava ( smlouva ze dne 3.8.2010 )
4. Adéla Hardtová, U Dvora 203, 747 15 Šilheřovice
5. Andrea Čajková, U Dvora 203, 747 15 Šilheřovice
6. Statek Šilheřovice s. r. o., Maštalny 6, 747 15 Šilheřovice
7. Jan Svěrkoš, Staříčká 148, 739 25 Sviadnov

8. GOLF ŠILHEŘOVICE, s.r.o., Přátelská 504, 747 14 Markvartovice
9. Telefónica O2 Czech Republic,a.s., P.O.BOX 84, 130 11 Praha 3 ( č.j. 6233/12 )
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ( zn. 0100048620, 1043186804 )
11. Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
12. FINECO Invest, s.r.o., Ke Kamenině 453/18, 711 00 Ostrava

## dotčené orgány (doručenky)

1. Městský úřad Hlučín odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí 23,  
748 01 Hlučín ( zn. HLUC-32874/2010/OŽPaKS/Ry )
2. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby odd. ÚP, region.rozvoje a památkové péče, Mírové náměstí 23,  
748 01 Hlučín ( č.j. HLUC-11641/2011/OÚPRRaPP/KU )
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava  
( zn. HSOS-2288-2/2011 )
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava, Olomoucká 82,  
746 01 Opava ( č.j. HOK/OP-4692/2.5/11 )

## Dále obdrží (doručenky)

1. OÚ Ludgeřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Ludgeřovicích ( potvrzení o dni vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky zašlete zpět stavebnímu úřadu ).
2. OÚ Šilheřovice ke zveřejnění na úřední desce OÚ v Šilheřovicích.

**Toto rozhodnutí musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Ludgeřovice - správního orgánu, který písemnost doručuje (v místě stavebního úřadu).**

## Poučení ke zveřejnění písemnosti:

Zveřejnění písemnosti na úřední desce OÚ Šilheřovice ( v místě stavby ) má charakter informativní, lhůty pro úkony účastníků řízení a veřejnosti se řídí dnem vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje ( OÚ Ludgeřovice ).

Ev. číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

