

O B E C N Í M Ě S T O 747 15 ŠILHEŘOVICE		č. dopr. Dat.
datum 16-01-2013		Pe
.....	
.....	

č.j. 024 EX 1387/09-145

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 97 Nc 13148/2008-5 dne 6.1.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozhodnutí č.j. 511/2001, které vydal Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba dne 07.11.2001 a které se stalo pravomocným dne 12.11.2001, a to k návrhu

oprávněného: Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba, sídlem Klimkovická 55/28, 70800, Ostrava - Poruba, IČ 00845451, zast. Helena Strachotová, JUDr., sídlem Matiční 730/3, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti
povinné: ANNA POREMBOVÁ, bytem PORUBSKÁ 365/27, 70800, OSTRAVA - PORUBA, nar.28.08.1969

k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 746,10 Kč bez příslušenství, jakož i k vymození povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 7.3.2013 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění manželů povinné a jejího bývalého manželka Břetislava Poremby, bytem Horní 76, 74715, Šilheřovice, nar.22.11.1968:

Okres: CZ0805 Opava		Obec: 510432 Šilheřovice	
Kat.území: 762474 Šilheřovice		List vlastnictví: 214	
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
<i>Parcela</i>	<i>Vyměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití Způsob ochrany</i>
169/1	237	zastavěná plocha a nádvoří	
169/2	19	zastavěná plocha a nádvoří	
170	328	zahrada	zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>	<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
Šilheřovice, č.p. 76 bez čp/če		rod.dům jiná st.	169/1 169/2

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím (elektro, voda, kanalizace)

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Rodinný dům je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím s částečně obytným podkrovím. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1. Rodinný dům z jižní strany přiléhá k sousednímu rodinnému domu. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dle zjištěných informací byl dům postaven v roce 1931, v letech 1990, 1996 a 2003 byla provedena částečná rekonstrukce domu – rekonstrukce elektroinstalace, nové fasádní omítky, nové obklady, přístavba zádveří.

Budove bez čp/če je samostatně stojící garáž. Garáž je napojena na elektrickou síť.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1387/09-131 ze dne 12.9.2012 částkou ve výši 1,025.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.7.2012, č.j. 117-3454/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 683.334,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 170.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 13870922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.1.2013

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.