

8. Případnou objednávku nebo smlouvu k fakturaci škod na produkčních funkcích lesa nutno dodat společně se znaleckým posudkem.
9. Zahájení stavebních prací bude oznámeno vlastníkovi pozemku 2 měsíce před zahájením stavby doporučeným dopisem.
10. Hranice dočasného záboru lesního pozemku v terénu bude před zahájením prací jednoznačně vyznačena a protokolárně odsouhlasena pověřeným zástupcem Lesní správy Ostravy (Ing. Peňáz, tel. 724523589) zápisem ve stavebním deníku.
11. Po ukončení stavby, před zahájením kolaudačního řízení, bude provedeno předání dotčeného pozemku zpět, o čemž bude vyhotoven předávací protokol.
12. Po ukončení stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) bude trasa části stavby „Spláškova kanalizace Markvartovice“ – kanalizační stoka SO 03 – větev TM22 zaměřena geometrickým plánem = dále jen GP (včetně ochranného pásma 1,5 m od pláště potrubí na každou stranu. Tento bude předložen na LS Ostrava k odsouhlasení, a to před vydáním Rozhodnutí o trvalém omezení pozemku pro plnění fcí. lesa.
13. Na odsouhlasený rozsah záboru lesního pozemku dle GP bude vydáno rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů o trvalém omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Na základě tohoto rozhodnutí bude sepsána smlouva o věcném břemeni.
14. Toto vyjádření slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí o souhlasu s umístěním stavby a k rozhodnutí o dočasném odnětí a následně o trvalém omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa, které vydá příslušný orgán státní správy lesního hospodářství odbor životního prostředí. Dále toto vyjádření slouží i ke stavebnímu řízení, o kterém investor vlastníka pozemku bude informovat, pokud to neučiní příslušný stavební úřad.
15. Stavebník ke každé další žádosti na LS Ostrava, která se týká výše uvedených pozemků, přiloží vždy kopii tohoto vyjádření.
16. K vypořádání majetkových poměrů budou použity výhradně vzory tiskopisů LČR s.p.

Toto vyjádření má platnost do 31.12.2013

27. Budou splněny podmínky vlastníka a správce Základnové stanice a nn přípojky - **T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4**, uvedené ve vyjádření zn. **144-12-M-PJ ze dne 16.4.2012:**

- 1) Min. 14 dní před započatím stavebních prací požadujeme oznámení této skutečnosti odpovědné osobě za spol. T-Mobile CZ.
 - 2) Před zahájením zemních prací požadujeme vytýčení nn přípojky naší společnosti v zájmové oblasti.
 - 3) V blízkosti naší nn přípojky požadujeme provádění veškerých prací ručně a v souladu s příslušnými ČSN, tak aby nemohlo dojít k poškození tohoto vedení.
 - 4) Požadujeme dodržení vodorovných a svislých vzdáleností dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 5) Při odkrytí nn přípojky z důvodu křížení (souběhu) nebo jiných důvodů požadujeme vyzvání odpovědné osoby spol. T-Mobile CZ ke kontrole provedení křížení (souběhu) před záhozem a kontrole skladby kabelové trasy před záhozem.
 - 6) Veškeré připomínky odpovědné osoby spol. T-Mobile CZ budou respektovány.
- V případě poškození nn přípojky budeme vymáhat náhradu veškerých škod tímto způsobených!!**
Odpovědná osoba pro tuto akci je za naši společnost:
Ing. Josef Hruška, tel. 603 402 968, mail: josef.hruska@t-mobile.cz
Toto stanovisko má platnost 2 roky.

28. Budou splněny podmínky vlastníka a správce Základnové stanice ozn.: OPMAR a nn přípojky - **VODAFONE Czech Republic a.s., Vinohradská 167, Praha 10**, uvedené ve vyjádření zn. **IIG/05/15/2012/OPMAR ze dne 15.5.2012:**

Na zájmovém území se nachází základnová stanice ozn: OPMAR naší společnosti. Poloha základnové stanice a trasa přípojky NN je zakreslená v přiložené projektové dokumentaci. Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k porušení trasy přípojky NN a funkčnosti naší základnové stanice.

Platnost vyjádření je jeden rok od data vydání.

29. Budou splněny podmínky **MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb**, uvedené ve vyjádření zn. **OŽPaKS/4922/2009/Je ze dne 9.3.2009** – odpadové hospodářství, lesy, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF:

Ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Vzhledem k tomu, že stavba se bude nacházet také na pozemku parc.č. 863/1 v katastrálním území Šilheřovice (pozemek určený k plnění funkcí lesa) je nutné požádat o dočasné odnětí pozemku určených k plnění funkcí lesa v souladu s ustanovením § 15 – 18 lesního zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Při realizaci je nutno respektovat ustanovení § 5 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů a ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny – ochrana dřevin. Případné kácení dřevin je nutno řešit v souladu s ust. § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny (v období vegetačního klidu dřevin).

Při provádění stavby je rovněž nutno postupovat v souladu s ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří žijí volně na evropském území členských států Evropského společenství je zakázáno:

- a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem
- b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd
- c) sběr jejich vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to o prázdných
- d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích
- e) držení druhů ptáků, jejichž lov a odchyt jsou zakázány.

Z hlediska ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny nesmí stavební činností dojít zejména k rušení hnízdění pěvců, poštolek, atd.

30. Budou splněny podmínky **MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb**, uvedené ve vyjádření č.j. **HLUC-43300/2012/OŽPaKS/CH ze dne 4.10.2012** - vodoprávní úřad, k dokumentaci pro územní řízení:

- K provedení vodního díla – „**Splašková kanalizace Markvartovice**“ je třeba povolení vodoprávního úřadu MěÚ Hlučín podle § 15 vodního zákona. Žádost o povolení stavby musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
- Pokud dojde v rámci stavby k nakládání s podzemními vodami, k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny a následnému vypouštění do vodního toku, je třeba k tomuto nakládání povolení vodoprávního úřadu MěÚ Hlučín dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 a § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. K této žádosti je nutno doložit rovněž hydrogeologický posudek.
- Projektová dokumentace vodního díla pro stavební povolení musí být vypracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl.
- K žádosti o stavební povolení budou doloženy **smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky pozemků dotčených stavbou vodního díla.**
- Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Odry, s.p. ze dne 3.9.2012 pod zn. 11978/9232/840.05/2012 k řešení dalšího stupně projektové dokumentace – pro stavební povolení a to:
- pozemky parc.č. 999/2, 68/2, 1833/2 v k.ú. Markvartovice jsou vedeny na listu vlastnickém č. 1153,

vlastník: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu – Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/48, 701 26 Ostrava,
 - v dalším stupni projektové dokumentace budou dopracovány detaily – překop vodního toku, opevnění svahu lomovými kameny do betonového lože,
 - nově vybudovaným opevněním (lomovým kamenem do betonu a gabionovými opěrami – v úseku vodního toku ve správě obce Markvartovice) nesmí dojít ke zmenšení kapacity koryta vodního toku a ke zhoršení odtokových poměrů. Správce povodí doporučuje v horní části zkosit gabiony tak, aby plynule navázaly na břeh nad gabiony.
 - při stavbě musí být dodržena norma ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedeními,
 - případné změny, kterými budou dotčeny zájmy Povodí Odry, s.p., při úpravě odsouhlasené projektové dokumentace, nebo při úmyslu provést změnu stavby, nebo její části v době realizace, budou projednány v předstihu s odpovědným zástupcem VHP Ostrava,
 - k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného zaboru pozemků v majetku Povodí Odry, s.p. v rámci stavby, bude před realizací stavby uzavřen příslušný smluvní vztah s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. (Bc. Poledníková, tel. 596657325),
 - k vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení požaduje vodoprávní úřad MěÚ Hlučín nové vyjádření správce povodí a současně správce části Ludgeřovického potoka – Povodí Odry, s.p.

31. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru ŽP a komunálních služeb, uvedené v závazném zn. OŽPaKS/8940/2009/Ry ze dne 19.2.2009, o souhlasu k umístění stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa a na lesním pozemku:

„Splašková kanalizace Markvartovice“. Část stavby bude umístěna na pozemcích, ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa parc.č. 863/3 v k.ú. Šilheřovice a parc.č. 464 a 1314/4 v k.ú. Markvartovice a stoka TM 22 bude umístěna na lesním pozemku parc.č. 863/1 v k.ú. Šilheřovice.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Při provádění záměru bude dbáno základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. Nesmí dojít k jakémukoliv dotčení uvedených lesních pozemků (kácení, poškození stromů a keřů, narušení porostního pláště, skladování odpadů, odpadků, výkopových zemin, vjíždění motorovými vozidly atd.).

32. Budou splněny podmínky MěÚ Hlučín, odboru dopravy a SH, uvedené ve vyjádření zn. HLUC-37140/2012/ODSH/BL ze dne 30.10.2012, k dokumentaci pro územní řízení:

Při výstavbě nové splaškové kanalizace (včetně kanalizačních přípojek) na území obce Markvartovice dojde k:

- umístění kanalizačního vedení souběžně se silnicí III/4697, a to v km cca 1,200 – 1,250, cca 1,300 – 2,050, cca 2,070 – 2,350, cca 2,370 – 2,650, cca 2,700 – 3,150 a cca 3,200 – 3,400 v průtahu silnice obcí Markvartovice
- křížení kanalizace se silnicí III/4697 v km cca 1,150 až 3,400 (51 x) v průtahu obcí Markvartovice
- dotčení místních komunikací v obci Markvartovice (křížením a podélným vedením v komunikaci)

1) Při styku kanalizačního vedení s výše uvedenými pozemními komunikacemi (silnicí III. Třídy a místními komunikacemi) je nutno dodržet ustanovení § 36 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a další příslušná ustanovení zvláštních předpisů (viz. odst. 8 § 56 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích).

2) Další upřesňující technické podmínky pro podélné vedení kanalizačního řádu a křížení kanalizace se silnicí III/4697 je nutno dohodnout s majetkovým správcem předmětné silnice, kterým je Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Opava.

4) V dostatečném předstihu před zahájením prací v tělese komunikace je nutno, aby zhotovitel stavby požádal o vydání povolení zvláštního užívání silnice k provádění stavebních prací. Na základě předložení samostatné žádosti (jejíž přílohou bude situační snímek stavby) vydá odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Hlučín v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích povolení zvláštního užívání silnice.

33. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny a zapracovány **podmínky a požadavky vlastníků stavbou dotčených pozemků**, týkající se umístění a provádění stavby, které jsou uvedeny a smluvními stranami potvrzeny (obcí a vlastníky pozemků) ve smlouvách o uzavření budoucích smluv o věcném břemeni.

Smlouva ze dne 21.8.2008, parc. č. 90 k. ú. Markvartovice, vlastník Štěpánka Krajičková:

Žádám o uložení potrubí TM 30 mezi cestou p. č. 99/9 a mým pozemkem p. č. 90 – louka tak, aby byl umožněn příjezd na pozemek p.č.90 i nákladními vozy (TATRA ...) a taktéž aby uložení tohoto potrubí nebránilo uložení inženýrských sítí (plyn, elektřina, voda) ve směru od cesty p. č. 99/9 na pozemek p. č. 90.

Smlouva ze dne 10.12.2008, parc. č. 327/1, 327/2 k. ú. Markvartovice, vlastník Otmar Masný:

Souhlasím s podmínkou, že výkop bude proveden ručně – 2 m od sousedních pozemků (323/1, 326), soused Alois Tesař a Jindřich Tesař. Nesmí se skácet vzrostlé strom duby. V případě poruchy na kanalizaci se vždy bude kopat ručně.

Smlouva ze dne 6.1.2009, parc. č. 537 k. ú. Markvartovice, vlastník František Paskuda:

Souhlasím s podmínkou, že na p.č. 537 bude zachován vjezd na pozemek.

Účastník řízení na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Obec Markvartovice, IČ 300411, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice.

Odůvodnění:

Dne 22.10.2012 podal žadatel, **Obec Markvartovice, IČO 00300411, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice, zastoupený CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., IČO 48392928, Tvorkovských 2016/17, 709 79 Ostrava**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

"Splašková kanalizace Markvartovice"

na pozemcích parc. č. 22, 36, 90, 93, 95, 128, 135, 187, 212, 214, 216, 219, 220, 223, 224, 226, 239, 240, 245, 246, 256, 257, 261, 262, 266, 267, 283, 284, 286, 287, 333, 339, 366, 383, 395, 399, 417, 420, 423, 494, 537, 566, 602, 1098, 1099, 1114, 1132, 1133, 1140, 1155, 1160, 1459, 1539, 1579, 1825, 1827, 1828, 1831, 1834, 1836, 1837, 1841, 1842, 1847, 1848, 1849, 1851, 1860, 1864, 331/4, 331/8, 343/1, 370/1, 384/6, 384/7, 389/2, 396/1, 398/1, 398/2, 409/1, 409/2, 411/2, 421/2, 446/1, 446/2, 446/3, 446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 53/1, 53/2, 56/1, 64/3, 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 72/1, 86/1, 86/2, 87/1, 89/1, 91/1, 92/1, 99/1, 99/3, 99/6, 99/9, 999/3, 1878/2, 195/1, 196/2, 441/1, 441/2, 441/3, 485/5, 501/4, 77/3, 999/2, 100/1, 104/1, 105/1, 1097/1, 1100/3, 1107/1, 1113/9, 1121/2, 1136/1, 121/1, 124/3, 1240/1, 1256/4, 1256/6, 1372/1, 1372/2, 1372/3, 1374/1, 1374/3, 1401/1, 1404/3, 1404/4, 1405/14, 142/2, 1435/1, 1438/1, 1441/2, 1441/4, 1445/9, 1462/12, 1463/3, 1465/2, 147/1, 147/5, 147/7, 147/8, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 148/1, 1489/12, 1489/16, 1489/3, 1505/2, 1528/3, 1533/2, 1536/2, 1537/12, 1577/1, 1577/2, 174/1, 174/5, 181/1, 1824/1, 1824/11, 1824/118, 1824/128, 1824/27, 1824/51, 1824/59, 1824/63, 1824/66, 1824/72, 1824/73, 1824/75, 1824/80, 1832/1, 1832/2, 1832/3, 1833/1, 1833/2, 1835/1, 1840/1, 1846/3, 1846/5, 1876/1, 1878/1, 1878/12, 1878/13, 1878/14, 1878/16, 1878/17, 1878/2, 1878/4, 1878/8, 1878/9, 191/1, 191/2, 196/1, 200/1, 200/4, 203/3, 213/1, 213/5, 222/2, 229/8, 285/1, 323/1, 327/1, 327/2, 1864, 1865, 1877, 1136/11, 1136/12, 1136/5, 1136/6, 1846/1, 1846/2, 1852/1 v katastrálním území **Markvartovice**,

na pozemcích parc. č. 3672/10, 3672/9, 2306/4, 2306/1 v katastrálním území **Ludgeřovice**,

a na pozemku parc. č. 863/1 v katastrálním území **Šilheřovice**.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Po podání žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a podklady podle § 86 stavebního zákona, § 3 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a podkladů a z tohoto důvodu bylo Usnesením č.j. SÚ/3174/12-St. ze dne 29.10.2012 rozhodnuto o přerušení územního řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Splašková kanalizace Markvartovice“ byla doplněna dne 12.11.2012.

Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. SÚ/3174/12-St. ze dne 13.11.2012. Oznámení o zahájení územního řízení bylo ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na Obecním úřadu v Markvartovicích na den 18.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejného ústního jednání se zúčastnili: Josef Stařinský, Jarmila Konečná – za stavební úřad, Petr Pastrňák, starosta obce Markvartovice, Lydie Šipulová, místostarostka obce Markvartovice, Ing. Šárka Jakubková, Vít Svoboda – CITY INVEST Ostrava, spol. s r.o., Barbora Kozelková – KONEKO spol. s r.o. Ostrava, za projektanta.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jedná se o liniovou stavbu systematické kanalizace oddílné stokové soustavy – splaškové kanalizace, která bude vedena v současně i mimo současně zastavěné území obce Markvartovice. Jedná se o stavbu nezbytného technického vybavení (technické infrastruktury) a přípojek na technickou infrastrukturu, kterou dle vydaného územního plánu obce Markvartovice (vydalo zastupitelstvo obce Markvartovice dne 8.6.2011 pod č.j. 5/2/2011, datum účinnosti ode dne 29.6.2011) lze umístit ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.

Dále bude stavba vedena na pozemcích parc.č. 3672/10, 3672/9, 2306/4, 2306/1 v katastrálním Ludgeřovice, v současně zastavěném území obce Ludgeřovice, v zóně krajinné zeleně (N – Z). Jedná se o stavbu technické infrastruktury, jejíž trasování mimo zónu by bylo neřešitelné, neboť se jedná o místo napojení na plánovanou splaškovou kanalizaci horní Ludgeřovice – II. Etapa, kterou budou odpadní vody odváděny do ÚČOV Ostrava. Stavba je v souladu s regulativy závazné části schválené územně plánovací dokumentace – Územním plánem obce Ludgeřovice (změna č. 4).

Dále bude stavba v koncové větvi umístěna na pozemku parc.č. 863/1 v katastrálním Šilheřovice, mimo současně zastavěné území obce Šilheřovice, v zóně lesní (N – L). Jedná se o stavbu technického vybavení (infrastruktury), jejíž trasování mimo zónu by bylo neřešitelné, neboť se jedná o napojení koncové zástavby rodinných domů v lokalitě „Na Hřibovci“ na splaškovou kanalizaci. Stavba je v souladu s regulativy závazné části schválené územně plánovací dokumentace – Územním plánem obce Šilheřovice.

Ve vydaném územním plánu obce Markvartovice, v kapitole veřejně prospěšných staveb jsou stoky gravitační splaškové kanalizace vymezeny jako stavba veřejně prospěšná.

Stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 2.7.2009, nedotýká se ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Stavba je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 10 odst. 1 („V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury“).

Dle ust. § 2 odst. (1) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavba a její dokumentace posouzení podle citované vyhlášky nepodléhá.

Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích, které jsou jednak ve vlastnictví žadatele-obce Markvartovice, a dále na pozemcích ve vlastnictví fyzických a právnických což bylo žadatelem dokladováno Přílohou č. 2 technické zprávy – Výkazem dotčených ploch a stavebním úřadem ověřeno v evidenci KN v programovém vybavení stavebního úřadu. K pozemkům, ke kterým nemá navrhovatel vlastnické právo bylo dokladováno jiné věcné právo předložením uzavřených smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene, obsahujících souhlas s umístěním a provedením stavby na dotčených pozemcích, včetně vzájemných ujednání o podmínkách mezi smluvními stranami, popřípadě souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků.