

O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ř O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: LUDG/00813/2013/-St
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 7.2.2013

Marcel Sýkora
Střední 286/48
748 01 Hlučín

O B E C N Í Ú Ř A D 747 14 L U D G E Ř O V I C E		Č. j. podl.
- 8 - 02 - 2013		Číslo jedn.
Datlist:	154	Číslo jedn. II.
Č. j.:	1	Číslo jedn. III.
Přílohy:		

N Á V R H

V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

Marcel Sýkora, nar. 27.5.1975, Střední 286/48, 748 01 Hlučín

(dále jen "žadatel") podal dne 5.2.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námítky, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 12, 12.30 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

"Terénní úpravy pozemků parc.č. 58, 59, 60, 62" (dále jen "účel") v katastrálním území Šilheřovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí jsou navržené terénní úpravy na pozemcích parc.č. 58, 59, 60, 62 v katastrálním území Šilheřovice. V současné době jsou pozemky, na kterých budou terénní úpravy provedeny, zatravněny. Pozemky budou upraveny do jedné roviny se spádem 2 % ve směru původního sklonu, přičemž terén u hranic sousedních pozemků bude upraven svahováním dle výkresové dokumentace. Zemina z jižní části plochy bude přesunuta do severní části pozemků. Dle předběžných výpočtů objemu zeminy pro novou modulaci terénu nebude potřeba externí zeminy. V celém půdorysu pozemku bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy a uložena na mezideponii. Po modulaci terénu bude tato kulturní vrstva zpětně rozprostřena na upravený terén. Dle předložené dokumentace budou veškeré dešťové vody z dotčených pozemků vsakovány do půdního tělesa na těchto pozemcích. Upravované pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, v budoucnu se zde počítá

s výstavbou RD. Celková plocha terénních úprav na dotčených pozemcích = 1386 m².

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Homola, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102948.

Hydrogeologické posouzení odtokových poměrů po provedení terénních úprav vypracoval Ing. Radim Ptáček, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace.

Stanoví se podmínky pro nové využití území a provedení terénních úprav:

1. Navrhovaná změna využití území pro účel terénních úprav bude umístěna na pozemcích parc. č. 58, 59, 60, 62 v katastrálním území Šilheřovice, v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres záměru v situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 250, výkres č. 03.
2. Budou respektovány podmínky společnosti **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, uvedené ve vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací **č.j. 715087/12 ze dne 18.12.2012:**

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic ,a.s. (dále jen Telefónica) následující Vyjádření. **Nedojde ke střetu s podzemním vedením** sítí elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Telefónica. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje PVSEK společnosti Telefónica. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítí elektronických komunikací (dále jen NVSEK), je součástí sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – **Radim Koňar, tel.:596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com** (dále jen POS) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- (2) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- (3) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- (4) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 18.12.2012.

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* (nedojde ke střetu)

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do ochranného pásma *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do ochranného pásma *SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK* a k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím *POS*.

2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu (1.), zajistí přeložení *SEK* její vlastník, společnost *Telefónica*. Pro účely přeložení *SEK* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení *SEK* ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka *POS* ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

6. Bude-li žadatel na společnosti *Telefónica* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*.

2. Na trasách *PVSEK* do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami *SEK* musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů