

O B E C N Í Ú Ř A D L U D G E Ť O V I C E

odbor - stavební úřad a silniční správní úřad

Markvartovická 48/52, 747 14 Ludgeřovice

Č.j.: LUDG/02813/2013/-St
Vyřizuje: Stařinský
Tel.: 553 876 015
E-mail: starinsky@ludgerovice.cz

V Ludgeřovicích, dne 22.5.2013

Ing. Pavel Sekanina
Dolní 120
747 15 Šilheřovice

O B E C N Í Ú Ř A D 747 15 ŠILHEŘOVICE		Č. dopr.
Došlo: 22-05-2013		Poslání:
Č. j. 445		Ust. číslo
Přílohy: 1		

N Á V R H

V Ý R O K U Ú Z E M N Í H O R O Z H O D N U T Í

Ing. Pavel Sekanina, nar. 23.7.1955, Dolní 120, 747 15 Šilheřovice, kterého zastupuje Ing. Vladislav Kufa, Mosty u Jablunkova 439, 739 98 Mosty u Jablunkova

(dále jen "žadatel") podal dne 21.5.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námitky v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor - stavební úřad a silniční správní úřad Obecního úřadu Ludgeřovice, úřední dny pondělí, středa 8 - 12, 12.30 - 17 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba rodinného domu č. pop. 120“ na pozemku parc.č. 1432/1, včetně terasy s bazénem a přípojky dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovacím vrtem na pozemku parc.č. 1432/1 (dále jen "stavba"), vše v obci a katastrálním území **Šilheřovice**.

Druh a účel umístěvané stavby:

Obsahem návrhu a předložené dokumentace pro územní rozhodnutí je umístění přístavby stávajícího rodinného domu č. pop.120 na pozemku parc.č.1432/2 v katastrálním území Šilheřovice. Dvoupodlažní nepodsklepená přístavba (1.N.P. + podkroví) půdorysných rozměrů 6,50 x 9,80 m (bez tl. zateplení obvodového pláště) bude umístěna na pozemku parc.č. 1432/1, z jižní strany rod. domu. Střecha přístavby bude sedlová s dřevěnou konstrukcí krovu a výškou hřebene v úrovni + 6,94 m od úrovně +- 0,00, tj. od podlahy 1.N.P. přístavby. V 1.N.P. přístavby bude obývací pokoj, propojený s jídelnou ve stávající části rod. domu, v podkroví přístavby, které bude přístupné novým vřetenovým schodištěm z 1.N.P. bude pracovna.

Dále bude u rodinného domu nově umístěna vnější terasa na straně západní a jižní. Tato bude provedena na pilířích, s úrovní podlahy -0,200. V terase bude zakomponován zahradní bazén půdorysných rozměrů cca 8,2 x 3,4 m (bazén do 40 m² zastavěné plochy .)

Pro odvádění dešťových vod z přístavby RD bude na pozemku parc.č. 1432/1 umístěna nová přípojka dešťové kanalizace DN 100, dl. cca 25, která bude zaústěna do nového vsakovacího vrtu hl. cca 15 m. Na trase přípojky dešťové kanalizace bude umístěna retenční nádrž 2 x 2 x 3 m (12 m³) k zachycení přívalových srážek a jejich postupnému vypouštění do vsakovacího vrtu.

Zastavěná plocha stávajícího RD = 111,30 m²

Zastavěná plocha přístavby = 63,70 m²

Zastavěná plocha RD (nová) = 175,00 m²

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z dokumentace pro území rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Vladislav Kufa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Mosty u Jablunkova 439, ČKAIT 1102911.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Pavel Řehoř, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1101608.

Hydrogeologické posouzení možnosti zasakování dešťových vod do horninového prostředí vypracoval Ing. Albert Kmeť, osoba odborně způsobilá v inženýrské geologii a hydrogeologii.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby; provedení objektu - přípojka dešťové kanalizace; a podmínky pro projektovou přípravu pro přístavbu rodinného domu, terasy, retenční nádrže a vsakovacího vrtu - pro stavební řízení stavby.

1. Stavba (přístavba RD) bude umístěna na pozemku parc.č. 1432/1 v katastrálním území Šilheřovice, v souladu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří situace stavby na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 500 – výkres č. 01, kde je též zakresleno umístění všech objektů stavby.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby a jako plocha pro zařízení staveniště se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 1432/1 o výměře 400 m², jak je vyznačeno v připojeném situačním výkresu v měřítku 1 : 500. Po dokončení stavby bude stavební pozemek uveden do původního stavu, vyjma vlastní stavby a nadále využíván k původnímu účelu.
3. Stavba musí být projektována v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a musí splňovat požadavky hygienické, protipožární, bezpečnostní a požadavky zdravého životního prostředí. Dále bude projektová dokumentace plně respektovat závazná ustanovení z příslušných ČSN, zejména ČSN 73 0802-Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 6005- Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2130 – Elektrotechnické předpisy, Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební.
4. Projektová dokumentace předkládaná k žádosti o stavební povolení pro přístavbu rodinného domu, terasy, retenční nádrže a vsakovacího vrtu bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona.
5. Obsah projektové dokumentace předkládané k žádosti o stavební povolení bude v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. V projektové přípravě stavby budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Řehoř, v 01/2013.
7. Stavba objektu – **přípojka dešťové kanalizace** bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Vladislav Kufa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Mosty u Jablunkova 439, ČKAIT 1102911.
8. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy objektu stavby – **přípojka dešťové kanalizace** s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí.
9. Při provádění objektu stavby – **přípojka dešťové kanalizace** je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění