

Usnesení Rady obce Šilheřovice ze dne 11. 09. 2013

Přítomni: Ing. J. Thomasová, Mgr. R. Kaňa, Mgr. L. Janoschová

Omluven: Mgr. P. Prášek, Ing. S. Lipinský

Zapisovatel: Ing. J. Thomasová

Program:

1. Kontrola usnesení RO 75/2013 ze dne 28. 8. 2013
2. Dohoda o nájemném bytu
3. Poptávka pronájmu – koupě nemovitosti
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemky p.č. 367/4 a p.č. 369 v k.ú. Šilheřovice
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 1679/10 v k.ú. Šilheřovice
6. Možnost nákupu vysavače listí
7. Žádost o obecní byt
8. Návrh členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obce Šilheřovice
9. Poskytnutí dotace Nadaci Landek
10. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ
11. Servisní smlouva zabezpečovací systém ČOV
12. Upřesnění programu 17. schůze Zastupitelstva obce Šilheřovice 17/2013 – doplnění o bod směny pozemků, poptávku pronájmu nebo koupě pozemku, schválení výjimky počtu žáků ZŠ a MŠ
13. Úprava projektové dokumentace výstavby šaten ve sportovně-rekreačním zařízení Baumšula
14. Žádost o úpravu hygienických zařízení v ZŠ a MŠ Šilheřovice na základě kontroly Krajské hygienické stanice MSK
15. Odhlučňovací stěna dětského hřiště ve sportovně-rekreačním areálu Baumšula
16. Podání žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 6, oblasti podpory 6.3 – Obnova krajinných struktur

RO schvaluje:

- ad 76/2013/2 Znění dohody o nájemném. Dohoda o nájemném bude předložena nájemcům obecních bytů k podpisu dne 23. 9. 2013
- ad 76/2013/4 Znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelách p. č. 367/4 – ostatní plocha a 369 – zahrada v k. ú. Šilheřovice, které spočívá v umístění podzemního vedení nízkého napětí na výše uvedených parcelách a omezení těchto parcel ochranným pásmem podzemního vedení nízkého napětí – geometrický plán č. 1441-418/2013. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.200,- Kč bez DPH, 12.342,- Kč včetně DPH.
- ad 76/2013/5 Znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele p. č. 1679/10 v k. ú. Šilheřovice, které spočívá v umístění plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky ID 1301539806 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 1,10 m. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 83,- Kč bez DPH, 100,- Kč včetně DPH.
- ad 76/2013/8 Tyto členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území obce Šilheřovice“:
- Ing. Mgr. Michal Pravec
Aleš Bajgar
Ing. Jarmila Thomasová
Ing. Radmila Panochová
Jan Čecháček

- ad 76/2013/9 Poskytnutí dotace Nadaci Landek ve výši 5.000,- Kč
- ad 76/2013/11 Servisní smlouvu na zajištění oprav, zkoušek a pravidelných revizí elektronického zabezpečovacího systému na objektu čistírny odpadních vod. Platnost smlouvy je na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou nebo výpovědí. Kontrola bude provedena 1x ročně a cena bude včetně dopravy a výměny baterií do detektorů a v ústředně činit 1.735,14 Kč včetně DPH. Dodavatelem je p. Tomáš Kaňák, Gen. Hrušky 23/1216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
- ad 76/2013/13 Nutnost přepracovat projektovou dokumentaci na výstavbu šaten v areálu Baumšula včetně přípojek elektro, plynu, splaškové a dešťové kanalizace, vody a ploch chodníků před zahájením výběrového řízení na tuto stavbu. Revizi projektové dokumentace včetně revize rozpočtů provede p. Ing. Stanislav Machala.

RO pověřuje:

- ad 76/2013/2 Starostku obce k podpisu Dohody o nájemném se všemi nájemci obecních bytů
- ad 76/2013/3 Starostku obce projednat poptávku pronájmu – koupi nemovitosti parcelní číslo 393 v k. ú. Šilheřovice včetně staveb na tomto pozemku na 17. schůzi Zastupitelstva obce Šilheřovice dne 18. 9. 2013
- ad 76/2013/4 Starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelách p. č. 367/4 – ostatní plocha a 369 – zahrada v k. ú. Šilheřovice, které spočívá v umístění podzemního vedení nízkého napětí na výše uvedených parcelách a omezení těchto parcel ochranným pásmem podzemního vedení nízkého napětí – geometrický plán č. 1441-418/2013. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.200,- Kč bez DPH, 12.342,- Kč včetně DPH.
- ad 76/2013/5 Starostku obce podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele p. č. 1679/10 v k. ú. Šilheřovice, které spočívá v umístění plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky ID 1301539806 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů v celkové délce 1,10 m. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou finanční náhradu ve výši 83,- Kč bez DPH, 100,- Kč včetně DPH.
- ad 76/2013/11 Starostku obce podpisem Servisní smlouvy na zajištění oprav, zkoušek a pravidelných revizí elektronického zabezpečovacího systému na objektu čistírny odpadních vod. Platnost smlouvy je na dobu neurčitou a může být ukončena dohodou nebo výpovědí. Kontrola bude provedena 1x ročně a cena bude včetně dopravy a výměny baterií do detektorů a v ústředně činit 1.735,14 Kč včetně DPH. Dodavatelem je p. Tomáš Kaňák, Gen. Hrušky 23/1216, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.
- ad 76/2013/14 Starostku obce zajistit doplnění 2 ks umyvadel na hygienická zařízení budov ZŠ a MŠ Šilheřovice dle výsledků kontroly Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., § 7, odst. 1 a ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., § 4a, odst. 1, příl. č. 1, bod 1.
- ad 76/2013/15 Starostku obce zajištěním finančního rozpočtu dřevěné odhlučňovací stěny na dětském hřišti ve sportovně rekreačním areálu Baumšula
- ad 76/2013/16 Místostarostu obce podáním žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí, prioritní osy 6, oblasti podpory 6.3 – Obnova krajinných struktur

RO bere na vědomí:

- ad 72/2013/1 Kontrolu usnesení RO 75/2013 ze dne 28. 8. 2013
- ad 76/2013/3 Žádost Tělovýchovné jednoty Ostrava – Golf Course Šilheřovice o dlouhodobý pronájem nebo koupi pozemku parc. č. 393 v k. ú. Šilheřovice, a to včetně staveb na tomto pozemku určených k demolici. Jedná se o budovy č. p. 142 na ulici Dolní. O této budově rozhodlo zastupitelstvo obce, že bude zdemolována.

- ad 76/2013/7 Žádost p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX o obecní byt. Žadatelka bude písemně seznámena s tím, že je zařazena do pořadníku žadatelů o obecní byt v naší obci
- ad 76/2013/10 Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku Nadace ČEZ na projekt s názvem „Obnova historické aleje v EVL“. Nadační příspěvek činí 182.400,- Kč a byl schválen Radou obce Šilheřovice dne 8. 8. 2013 usnesením č. 74/2013/2
- ad 76/2013/12 Upřesnění programu 17. schůze Zastupitelstva obce Šilheřovice č. 17/2013 – doplnění o tyto body:
1. Směna pozemků p. č. 1443/3 a 1443/1 v k. ú. Šilheřovice za pozemek p. č. 1389/1 v k. ú. Šilheřovice – občanské sdružení Tělovýchovné jednoty Opava
2. Poptávka pronájmu – koupě parcely p. č. 393 v k. ú. Šilheřovice včetně staveb – Tělovýchovná jednota Ostrava – Golf Course Šilheřovice
3. Žádost o výjimku z počtu žáků ZŠ Šilheřovice
- ad 76/2013/14 Žádost ZŠ a MŠ Šilheřovice o úpravu hygienických zařízení na základě kontroly Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., § 7, odst. 1 a ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., §4a, odst. 1, příl. č. 1, bod 1. Kontrolou bylo zjištěno, že ZŠ na počet žáků 152 nespĺňuje počet umyvadel na dívčích a chlapeckých toaletách (na 20 žáků – 1 umyvadlo). Je nutno doplnit 2 umyvadla.

RO doporučuje:

- ad 76/2013/12 Zastupitelstvu obce schválit upřesnění programu 17. schůze Zastupitelstva obce Šilheřovice č. 17/2013 – doplnění o tyto body:
1. Směna pozemků p. č. 1443/3 a 1443/1 v k. ú. Šilheřovice za pozemek p. č. 1389/1 v k. ú. Šilheřovice – občanské sdružení Tělovýchovné jednoty Opava
2. Poptávka pronájmu – koupě parcely p. č. 393 v k. ú. Šilheřovice včetně staveb – Tělovýchovná jednota Ostrava – Golf Course Šilheřovice
3. Žádost o výjimku z počtu žáků ZŠ Šilheřovice

RO neschvaluje:

- ad 76/2013/6 Nákup vysavače listí včetně vlečky

.....