



# OBEC PÍŠŤ, 747 18 Píšť čp. 58

## Záměr obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku ve sportovně-rekreačním areálu obce Píšť:

areál koupaliště a areál minigolfu s příslušenstvím, budova provozně-technického zázemí koupaliště s bufety a společenskou místností, vodní a rekreační plochy s automatickou technologií pro čištění bazénové vody, technologie hlubinného vrtu HVK1 pro zásobování bazénů vodou, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, plážové hřiště, v k. ú. Obce Píšť:

Obec Píšť, jako výlučný vlastník níže specifikovaných nemovitostí, zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů<sup>1)</sup>, **záměr na pronájem obecního nemovitého majetku** v souladu s Usnesením Rady obce Píšť č. 62/II.13./2013 ze dne 25.09.2013:

### 1) Předmět a účel pronájmu:

#### Předmět pronájmu:

Předmětem pronájmu jsou níže specifikované nemovitosti a pozemky:

Katastrální území: Píšť

Okres: Opava

Parcelní číslo:

parc. č. 850	... 3195 m <sup>2</sup>	... ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha-část (minigolf)
parc. č. 852/1	... 1536 m <sup>2</sup>	... vodní plocha (vodní nádrž umělá)
parc. č. 852/2	... 4472 m <sup>2</sup>	... ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha (pláže)
parc. č. 852/3	... 507 m <sup>2</sup>	... zast. plocha a nádvoří, budova s čp. 531-stavba obč. vyb.
parc. č. 854/1	... 2929 m <sup>2</sup>	... trvalý travní porost-část (pláže)
parc. č. 854/2	... 9,6 m <sup>2</sup>	... ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha-část (přečerpávací jímka přepadové bazénové vody)
parc. č. 854/4	... 76 m <sup>2</sup>	... zast. plocha a nádvoří-část (budova-sklad, měření elektrické energie)
parc. č. 3297/5	... 432 m <sup>2</sup>	... vodní plocha-část (pláže)
parc. č. 855	... 2624 m <sup>2</sup>	... ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha-část (víceúčelové hřiště s umělým povrchem, plážové hřiště)

#### Účel pronájmu :

Účelem pronájmu obecního majetku ve shora uvedené specifikaci je řádné provozování (jaro-podzim) bazénů koupaliště, pláží, minigolfu, vše včetně příslušenství; provozně-technické budovy s restaurací (bufety) za účelem provozování restauračních služeb obyvatelstvu po dobu celého kalendářního roku; víceúčelového hřiště s umělým povrchem a plážového hřiště za účelem provozování sport. činností - tenis, volejbal, basketbal, nohejbal apod. (sezónní provoz a víkendový provoz v měsících květen, červen; září, říjen).

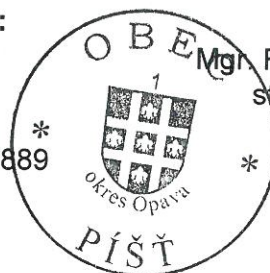
Zveřejněno od: 10.10.2013

za Obec Píšť:

Zveřejněno do:

Přílohy záměru:

1. Výpis z Katastru nemovitostí LV č. 889
2. Kopie katastrální mapy



Mgr. František Jaroš  
starosta obce

<sup>1)</sup> Záměr obce prodat, směniti nebo darovati nemovitý majetek, pronajmouti jej nebo poskytnouti jako výpůjčku obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona 15a) platného ke dni zveřejnění záměru.



# OBEC PÍŠŤ, 747 18 Píšť čp. 58

**Písemná nabídka uchazeče o pronájem** výše uvedeného obecního majetku musí obsahovat:

- a) Přesný název a adresu uchazeče (IČ, DIČ a bankovní spojení)
- b) Platný výpis z rejstříku trestů osoby uzavírající smlouvu o pronájmu
- c) Platné oprávnění k podnikání pro obor „hostinská činnost“
- d) Podnikatelský záměr
- e) Návrh provozního řádu a Návštěvního řádu koupaliště (vč. technologie pro čištění bazénové vody)
- f) Reference o provozování (pronájmech) zařízení obdobného charakteru v postavení nájemce či zaměstnance
- g) Závazek údržbových prací, které každoročně nájemce provede na obecním majetku na vlastní náklady
- h) **Celkovou nabídkovou cenu (v Kč s DPH) za roční pronájem:**
  - **areálu koupaliště a areálu minigolfu (vodní a rekreační plochy s automatickou technologií pro čištění bazénové vody) s příslušenstvím a sociálním zázemím (sezónní provoz)**
  - **budovy provozně-technického zázemí koupaliště s bufety a společenskou místností (celoroční provoz)**
  - **víceúčelového hřiště s umělým povrchem, plážového hřiště (sezónní provoz a víkendový provoz v měsících květen, červen; září, říjen)**
- ch) **Nabídkovou cenu (v Kč s DPH) na složení jednorázové finanční kauce** (minimální požadovaná finanční kauce splatná nájemcem před uzavřením nájemní smlouvy: **50.000,-- Kč s DPH**).

**Nejnižší celková nabídková cena s DPH za pronájem: 120.000,-- Kč/ročně.**

## **2) Termíny a lhůty:**

Termín platnosti nájemní smlouvy: **od 01.01.2014 do 31.12.2017** s výpovědní lhůtou 6 měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **3) Ostatní podmínky:**

Budoucí nájemce a provozovatel se zaváže písemnou formou, že k provozování areálu budou zaměstnány osoby s odpovídající kvalifikací, kterou provozovatel předloží na požádání pronajímateli.

## **4) Technické informace o sportovně rekreačním areálu:**

- objem bazénové vody: 2 000 m<sup>3</sup>
- zdroj vody v bazénech: obecní vodovod a hlubinný vrt HVK1 (hradí pronajímatel - Obec Píšť)
- náklady na odběr všech médií hradí nájemce - provozovatel (vodné, stočné, el. energie, plyn, kabelová televize, odvoz odpadů, telefon a další)
- na odběr všech médií a dalších služeb uzavře nájemce s dodavatelem těchto médií a služeb smlouvy o dodávkách.

## **5) Způsob hodnocení podaných nabídek:**

Nabídky podané o požadovaném obsahu budou hodnoceny podle výše ceny za pronájem v Kč vč. DPH a úplnosti nabídky v požadovaném rozsahu.

## **6) Důvod vyřazení nabídky z hodnocení:**

- Nabídka bude podána po termínu stanoveném v záměru na pronájem
- Nabídka nebude obsahovat všechny požadované doklady nebo jiné doklady naplňující účel požadavku pronajímatele.



# O B E C P Í Š Ť , 7 4 7 1 8 P í š ť č p . 5 8

## 7) Způsob a lhůta podání nabídky:

Zájemci mohou předložit své nabídky na pronájem obecního majetku v písemném a nerozebíratelném provedení, a to prostřednictvím doručovací služby nebo osobně na podatelně **Obecního úřadu Píšť, 747 18 Píšť čp. 58 - přízemí, kanc. č. 2.** Obálky musí být uzavřeny, opatřeny obchodním jménem uchazeče a označeny nápisem

## **Nabídka: pronájem - areál koupaliště a areál minigolfu "NEOTEVÍRAT"**

### Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena ode dne zveřejnění na úřední desce obecního úřadu a webových stránkách Obce Píšť **do 20.11.2013 do 12:00 hodin.**

## 8) Prohlídka místa:


**Prohlídka předmětu pronájmu: 30.10.2013 v 16:00 hodin; 06.11.2013 v 16:00 hodin,**  
popř. po dohodě na tel.č.: 595 055 944, 595 055 231.

## 9) Oznámení výsledků posouzených nabídek o pronájem obecního nemovitého majetku:

Pronajímatel oznámí výsledky posouzených nabídek o pronájem předmětného obecního majetku do 10 dnů po lhůtě pro podání nabídek.



V Píšti dne 10.10.2013

  
Mgr. František Jaroš  
starosta obce